



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; 11/ 07/ 2019 Perşembe günü, saat: 15.00' da Kocaeli-İzmit, Karabaş Mahallesi, Sanayi Fuarı 4. Caddesi, No: 39'daki (Fuarıçi) Leyla Atakan Kültür Merkezi, Dr. Şefik Postalıcıoğlu Konferans Salonu'nda **Temmuz ayı toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 20/06/2019 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise Bilgi Verilecek Konuların Sunumu

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının Müdür ve Üstü Unvanlı Personelin atanmasına ilişkin bilgi sunumu,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, 349 ada 34 parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan Körfez Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu binasının Körfez Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Bahçecik 303 ada 5 parsel sayılı taşınmazdaki Bahçecik Kültür Merkezi Binasının ve müştemilatlarının Başiskele Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Tahtalı Mahallesi, 3599 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Beş Divanlı Rıza Bey Konağı'nın kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, Derince Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, İzmit İlçesi, Eseler Mahallesi 124 ada 30 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemiz ait 40546/85589 oranındaki hissenin cami yapılmak üzere, Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Sopalıçiftliği Mahallesi, 488 ve 489 parsel sayılı taşınmazlar üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen Çenedere Parkı ve üzerindeki bina ve muhdesatların Derince Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,





6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Gölcük İlçesi, Örcün Mahallesi, 1325 parsel, Kalıcı İş Merkezi A Blok 2. kat 55 numaralı ve D-1 Blok zemin kat 22 numaralı işyerlerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satılması ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize verilen İlimiz, Kandıra İlçesi, Kefken Mahallesi, Gürgenpınarı A Tipi Mesire Alanı içerisinde kalan Kefken Kapalı Pazar Alanındaki iki adet yapının Kandıra Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiş, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesi, 1173 parsel nolu, 100/230 arsa paylı, zemin kat 1 no.lu Düğün Salonu ve müştemilatlarının, Kartepe Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Barış Mahallesinde tasarruf hakları Belediyemize ait olan tescil harici alan üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen Barış Deresi Parkı ve üzerindeki bina ve müştemilatlarının Gebze Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarruf hakları Belediyemize ait olan tescil harici alan üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen Gebze İlçesi Eskihsar Kentsel Tasarım Parkı ve üzerindeki yapı ve müştemilatlarının Gebze Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmit İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 5085 ada 1 parsel, 1. kat 18 numaralı bağımsız bölümün İş Mahkemeleri tarafından kullanılmak üzere Kocaeli Cumhuriyet Başsavcılığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Dilovası Demirciler Mahallesi 292 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Demirciler Konağının kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarruf hakları Belediyemize ait olan ve Belediyemiz tarafından inşa edilen İlimiz, Körfez İlçesi, Tütünçiftlik Sahil Parkı 1 no.lu, 5 no.lu ve 6 nolu kafeteryalar ile Yarımca Mahallesi, Yarımca İskelesi 1 nolu kafeterya ve muhdesatlarının Körfez Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi sahil kesiminde çevre düzenleme projeleri kapsamında Belediyemizce yaptırılan Cebeci Sahili 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu hediyeelik eşya satış yerleri, Cebeci Lunaparkı ve Lunapark Yanı 1, 2, 3, 4, 5 no.lu işyerleri, Cebeci Kafeterya-Çay Bahçesi, Cebeci Sahili 40 adet Sandal Çekrek Yeri, Bağıranlı Sahili 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu satış yerleri, Kefken Beyoğlu Kampı önünde yer alan büfe ve Kumcağız Sahili-Kurtyeri Mahallesi 108 ada 18 parselde yer alan kafeteryanın Kandıra Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,



15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 32 adet taşınmazın belirtilen bedeller karşılığında Kocaeli Su ve Kanalisasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İSU) devir edilmesi ile ilgili raporu,
16. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçe Sınırları içinde bulunan yol üstü otopark yerlerinin işletiminin Belde A.Ş' ye tahsisi ile ilgili raporu,
17. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Karamürsel İlçe Sınırları içinde bulunan yol üstü otopark yerlerinin işletiminin Belde A.Ş' ye tahsisi ile ilgili raporu,
18. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait terminal "**İşletme Yetkisi**"nin; halen geçici olarak Gebze Şehirlerarası Otobüs Terminali'ni işleten Gebze Belediyesi Başkanlığına devir edilmesi ile ilgili raporu,
19. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 2019 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili raporu,
20. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz memur kadrolarında yapılması düşünülen değişikliklere ait iptal-ihdas ile ilgili raporu,
21. Hukuk Komisyonu'nun, AYKOME Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI:

22. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftasında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2019 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa, Kullar Tepecik, Kullar Yakacık Mahalleleri ile çevresini kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.d uygulama imar planı paftası, 789 ada 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13 nolu parseller, 379 ada 1, 2, 14 nolu parseller ve 790 ada 1 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.3.b-3.c ve G23.c.09.a.2.b uygulama imar planı paftaları, Belediyemiz Meclisinin 13.12.2018 tarih ve 642 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.08.b-G23.09.a nazım, G23.c.08.b.2.c-G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı



paftalarını kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 645 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

27. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar planı paftası 529 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.03.c- 04.d. nazım, G23.c.03.c.02.c- 03.b ve G23.c.04.d.01.d- 04.a uygulama imar planı paftaları 25, 56, 59, 60, 612, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 2347, 3770, 4185, 4688 nolu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, 1042 ada 1 nolu parsel, 1054 ada 1 nolu parsel ve 1944 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu ve Emek Mahalleleri, G22.b.18.d-22.b-23.a nazım, G22.b.18d.3.d, G22.b.18.d.4.c, G22.b.18.d.4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a, G22.b.23.a.1.b, G22.b.23.a.2.a uygulama imar planı paftaları dahilinde 2014 ada 1 parsel, 2033 ada 1 parsel, 2037 ada 1 parsel, 2039 ada 9 parsel, 2039 ada 10 parsel, 2039 ada 11 parsel, 2040 ada 1 parsel, 2041 ada 1 parsel, 2043 ada 1 parsel, 2044 ada 1 parsel, 2045 ada 1 parsel, 2046 ada 1 parsel, 2047 ada 1 parsel, 2048 ada 1 parsel, 2049 ada 1 parsel, 2359 ada 3 parseli kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 649 sayılı kararı onaylanan imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu, Bağlarbaşı ve Yalı Mahalleleri, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2640 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 2633 ada 19 ve 20 nolu parseller, 2593 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 16 nolu parseller, 2620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 2621 ada 7 ve 8 nolu parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, 845 nolu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.03.2019 tarih ve 121 nolu kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, sınırları içerisinde Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "TEM Şekerpınar gişeleri ile TEM Gebze Doğu Kavşağı arası Kuzey Güney Yan yollar Tek Yön Uygulama Projesi" nin 2. etabının, imar planlarına aktarılması ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği raporu,



34. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK22 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK20 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G.22.b.19.c nazım, G.22.b.19.c.4.a, 4.b, 4.c imar planı paftaları, 4280 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi, G22.b.05.d nazım imar planı paftası, 191 ada 15 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK7 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK23 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, trafo yerlerine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Muallim ve Barış Mahalleleri, G22.b.3, G23.a.4 ve G22.b.25.b, G23.a.21.a. G22.b.20.c- 25.b nazım imar planı paftaları, Muallim Mahallesi ticaret bölgesi ile 6394 ada 10 nolu parselin doğusunda kalan kuzey- güney istikametli imar yolu ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze ve Darıca Belediyeleri, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3, 1/5000 ölçekli G22.b.18.d-18.c-23.a-23.b-24.a nazım imar plan paftaları, 446700-449800 yatay ve 4517200-4520000 dikey koordinatları arasında kalan yaklaşık 335 ha.'lık alanda mahkeme kararları doğrultusunda ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim tekniklerine uygun olarak hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı notu değişikliği teklifi ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.d uygulama imar plan paftası, 3447 ada 15 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



45. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c-G23.c.04.b nazım, G23.b.24.c.3.c-3.d-G23.c.04.b.2.a-2.b uygulama imar planı paftası, 3413 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 3413 ada 2 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23b.19c, G23b.24b nazım, G23b.19c.3c, G23b.24b.2b uygulama imar planı paftaları 362 ada 1 nolu parsel, 365 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Yassıbağ Mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftaları 101 adanın batısı ve güneyindeki bir kısım tescil harici alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi, Ereğli ve Tepeköy Mahalleleri sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.d uygulama imar planı paftası, 140 ada 50 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c.05.b.3.b uygulama imar planı paftası 547 ada 7 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.2.c uygulama imar planı paftası, 560 ada 1, 2, 3, 14 ve 15 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c çevre düzeni, G23c2-G23c.09a nazım imar planı paftaları, 783, 784 ve 874 nolu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili yazısı,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23a çevre düzeni, G23.a1 ve G23.a.07.c nazım imar planı paftaları, 109 ada 2 nolu parsel, 110 ada 2 nolu parsel ve 111 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili yazısı,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a nazım, G24.d.02.a.1.a uygulama imar planı paftası, 498 ada 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazısı,



TEKLİFLER

55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.04.c nazım, G24c.04.c.4.c uygulama imar planı paftası, 292 ada 3 nolu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b nazım, G23.c.09.b.1.b-1c uygulama imar planı paftaları 553 ada 1 nolu parsel, 552 ada 2 nolu parsel, 419 ada 3, 4, 5 nolu parseller, 440 ada 7 nolu parsel, 412 ada 6 nolu parsel, 433 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 17 nolu parseller ve kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka, Yeniköy, Yeşilyurt, Serdar, Barbaros, Paşadağ, Damlar, Yeşilkent Mahalleleri, G23.c.03.c-G23c.04.c-G23.c.05.c-G23c.09.a-G23.c.09.b-G23.c.10.a nazım, G23.c.03.c.3.b-3.d, G23.c.04.c.2.a-4.d, G23.c.05.c.4.a-4.b, G23.c.09.a.2.a-3.b, G23.c.09.b.4.a, G23.c.10.a.2.d uygulama imar planı paftalarında trafo alanlarının işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık, Yaylacık, Tepecik, Kullar Yakacık, Fatih, Yeşilyurt, Paşadağ ve Mehmetağa Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G.23.c.04.c nazım, G.23.c.04.c.3.b uygulama imar planı paftası, 3600, 3601 ve 3602 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c.01.d- G23.c.05.d.02.c- G23.c.05.d.03.b uygulama imar planı paftaları, 1120, 1126, 1127, 1133, 1139, 1140, 3360, 4596, 4599, 4600, 4601, 4719, 6125, 6126, 6127, 6189 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Çayırova Mahallesi, G22.b.18.d.2.b uygulama imar planı paftası, 5549 ada 17, 18 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c nazım imar planı paftası, 869 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G.22.b.14.d.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, 423 ada 10 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası 5226 ada 27 ve 28 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.10.b.4.d uygulama imar planı paftası, 226 ada 2, 3 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım ve G22.b.18.d.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 5730 ada 1 parsel ve yakın çevresinde, "Çayırova ve Fatih Tren İstasyonları Bağlantı Yolları Yapım İşi" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze ve Darıca Belediyeleri, Cumhuriyet ve Bayramoğlu Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d-22.b-23.a nazım imar plan paftaları, D-100 karayolu kenarı MİA 1. Bölge sınırı içerisinde yaklaşık 436 ha.'lık alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Köşklü Çeşme, Osman Yılmaz, Hacıhalil, Sultan Orhan, Barış, Tatlıkuyu, İstasyon Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.3, 1/5000 ölçekli G22.b.19.c-20.c-20.d-24.a-24.b-25.a nazım imar plan paftaları, D-100 karayolu kenarı MİA 3. Bölge sınırı içerisinde yaklaşık 235 ha.'lık alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.08.a.1.a ve G.23.c.07.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 513 ada 17, 19, 25, 26, 27, 28, 29 ve 30 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d.01.d uygulama imar planı paftası, 474 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftalarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Kavaklı Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.2.d uygulama imar planı paftası, 476 ada 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım, G23.b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, 2178 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, G23.b.24.c nazım G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 465 ada 1, 2, 3, 4 ve 10 nolu parseller ile 484 ada 52 ve 58 nolu parsellerde KTVKK'nun 08.05.2018 tarih ve 3513 sayılı kararının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu, Orhan ve Malta Mahalleleri, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.1.c-2.d-3.a uygulama imar planı paftaları, 19, 20 ve 21 nolu Su Kemerlerinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a.1.b-1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 496706-497099 yatay, 4517694-4517536 düşey koordinatlar arasındaki alan ve 159 ada 1 parsel ve bitişindeki 7.00 mt genişliğindeki imar yolunun bir kısmı ile 137 adaya ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.23.b nazım, G23.b.23.b.3.c uygulama imar planı paftası, 2047 nolu parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d çevre düzeni planı, G24.d2 ve G24.d.03.b, G24.d.04.a nazım, G24.d.03.b.3.c, 3.d, G24.d.04.a.3.a, G24.d.04.a.4.a, 4.b, 4.c, 4.d uygulama imar planı paftası, 512543-514188 yatay, 4510939-4510636 düşey koordinatları arasında hazırlanan 1/50000 çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d.3.c uygulama imar planı paftası, 362 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu (yeni 362 ada 25 nolu) parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Çamlıtepe Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.1.a uygulama imar planı paftası, 392 ada 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili teklifi,



83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesinde bulunan Taş Sokak isminin "Akşemseddin Caddesi" olarak değiştirilmesi ve Emekevler Mahallesindeki Akşemseddin Sokak isminin ise "Hayat Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesinde 405 ada ile 544 adalar arasından geçen Ofis Sokak isminin "Temizel Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez İlçesi, Hacı Osman Mahallesinde bulunan Bostan Sokak isminin Denizci Sokak olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize "Kazı Fazlası Stok Sahası" dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gölcük İlçesi, Hisareyn Mahallesi sınırlarında kalan 41.988,05 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının bedel karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, "Kocaeli Mahalle Halkı Afetlere Hazırlık Eğitim Projesi"nin; Kocaeli Üniversitesi, Kocaeli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında ortak proje olarak yapılması ile ilgili teklifi,
88. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, 6463 ada 16 parsel sayılı 4.267,75 m² yüzölçümlü taşınmazın toplu taşıma araçlarının depolama alanı olarak kullanılması amacıyla Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili teklifi,
89. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, tasarrufu Belediyemize ait olan, Başiskele İlçesi, Döngel Mahallesi 183 ada 2 parselde Belediyemizce inşa edilen Karşıyaka Kültür Merkezi Binasının zemin kat 14 nolu bölümün bir kısmı ile 15 nolu bölümün muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Başiskele İlçesi Barbaros Mahalle Muhtarlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
90. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Gölcük İlçesi, Değirmendere Mahallesi, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Değirmendere Kültür Merkezi binası içerisindeki 1,263.00 m² yüzölçümlü Dügün Salonunun sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Gölcük Belediyesi Başkanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
91. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Kocaeli Fırıncılar Esnaf ve Sanatkarlar Odası arasında yapılacak Halk Ekmek Satış Protokolü kapsamında halk ekmek sisteminin kurulması ile ilgili teklifi,
92. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz Teşkilat Şemasında 2019/226 sayılı meclis kararı ile yapılan düzenleme işlemi sonucunda kapatılan Daire Başkanlıklarının ve organizasyon şemasında yeri değiştirilen Şube Müdürlüklerinin kalan bütçeleri için aktarma yapılabilmesi ile ilgili teklifi.



00000643592

- 93.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz memur kadrolarında yapılması düşünülen değişikliklere ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili teklifi.