

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AYKOME ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ
TASLAK

BİRİNCİ KISIM
GENEL HÜKÜMLER

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - Bu Yönetmeliğin amacı; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulan Altyapı Koordinasyon Merkezinin çalışma esas ve usulleri ile müeyyide işlemlerini düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 - Bu Yönetmelik; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki altyapı hizmetlerinin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Yönetmeliğinde yer almayan, altyapı ruhsat süreçleri, çalışma esas ve usulleri ile müeyyideleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu Yönetmelik, 10.07.2004 tarihli 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 8 inci maddesi, 03.07.2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 15.06.2006 tarihli 26199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 27 nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Acil çalışma: Altyapı hattının arıza verdiği durumlarda, yola veya çevreye zarar verdiği tespit edilmesi ve hızlı bir şekilde müdahale edilmesi gerektiği hallerde yapılan çalışmayı ifade eder.

b) Altyapı: İçme suyu, kanalizasyon, yağmursuyu ve dere ıslahı projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, fiber optik, kablolu televizyon bağlantı hattı şebekeleri, termal ısınma ve enerji besleme şebekeleri vb. genel olarak yer altından geçebilecek tüm tesisler ve bunlara bağlı yerüstü tesislerini,

c) Arıza: Altyapı hatlarında meydana gelen hasarı,

ç) AYKOME: Alt Yapı Koordinasyon Merkezini,

d) AYKOME Şube Müdürlüğü: Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Altyapı Koordinasyon Birimi olarak ifade edilen AYKOME'nin sekretarya hizmetlerini yürüten birimi,

e) CBS: Coğrafi Bilgi Sistemlerini,

f) Kanal: Altyapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,

g) Mini Kanal: Kazı genişliği en fazla 15 cm, kazı derinliği en fazla 65 cm olan trencher makinesi ile yapılan kazıyı,

ğ) Yol: İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri,

h) YBS: Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı sorumluluğunda Altyapı Koordinasyon Merkezi Şube Müdürlüğünün internette çevrimiçi olarak çalışmalarını yürüttüğü Yönetim Bilgi Sistemini,

İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık, Bağlayıcılık

Bağlılık

MADDE 5 – Büyükşehir belediyesi alt yapı koordinasyon merkezi Büyükşehir Belediye başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6 – AYKOME tarafından alınan kararların tamamı; Büyükşehir Belediyesi, ilçe belediyeleri ve altyapı çalışması yapan tüm kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

İKİNCİ KISIM

ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

BİRİNCİ BÖLÜM

Ruhsat, Ek Ruhsat, Zemin Tahrip İadesi, Süre Uzatımı, Geçiş Kullanım Hakkı

Altyapı tesisi açımı ruhsat işlemleri

MADDE 7- (1) Belediyelerin sorumluluğundaki yerlerde (cadde, bulvar, sokak, meydan vb.) gerçek ve tüzel kişilerce yapılacak altyapı çalışmalarıyla ilgili olarak kazı izinleri, ruhsatlandırılması ve buna ilişkin harç, zemin tahrip bedeli ve teminatın hesaplanarak tahsil edilmesi ile ilgili olarak sorumluluk alanları;

a) İmar planlarındaki genişliği 14.50 metre ve üzerinde olan cadde ve sokaklarda sorumluluk Kocaeli Büyükşehir Belediyesinde,

b) İmar planlarındaki genişliği 14.50 metre altında olan cadde ve sokaklarda sorumluluk İlçe Belediyelerinde olacaktır.

(2) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki cadde ve sokaklarda yapılan abone ve arıza çalışmalarının uzunluğu 30 metre altında ise Kazı Başvurusu, Zemin Tahrip Bedeli, Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı, Denetim ve Üstyapı düzenlemesi İlçe Belediyesinin sorumluluğundadır.

(3) Karayolları Genel Müdürlüğü, T.C. Devlet Demiryolları ve bu gibi kamu kuruluşlarının bakım ve sorumluluğunda olan yol ve alanlarda yapılacak altyapı çalışmaları için, ilgili kuruluşlardan izin alınır. Söz konusu çalışmalar, ilgili kuruluşça belirlenen şartlarda yürütülecektir. Bu tür çalışma ve işlemler 13.10.1983 tarihli 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 09.04.1987 tarihli 3348 sayılı Ulaştırma Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ve 25.06.2010 tarihli 5539 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki kanunların ilgili hükümlerine aykırı düşmemek kaydı ile AYKOME Şube Müdürlüğü'ne gerekli bilgilendirmeler yapılarak uygulanır. Protokol ile bakım ve onarımı belediyelere devredilen Karayolları sorumluluğundaki yollar ile ilgili geçiş izni Karayolları tarafından verilir. Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı işlemleri ilgili belediye tarafından düzenlenir ve Zemin Tahrip bedeli ilgili belediyeye yatırılır.

(4) Gerek görüldüğü hallerde Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatlandırılmış altyapı çalışmalarının Zemin Tahrip Bedeli, üstyapısı ilçe belediyesi tarafından yapılması şartı ile ilgili belediyeye yönlendirilir. Harç bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesine yatırılır.

(5) Altyapı projelerinde kazı güzergâhının hem ilçe belediyesi hem de Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki cadde ve sokaklardan geçmesi durumunda ruhsatlandırmanın hangi kurum tarafından yapılacağına AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından karar verilir.

(6) Altyapı tesisi başvurusu yapacak kurum, tesisin geçeceği güzergâhlardaki imar ve kadastral durumunu inceledikten sonra ruhsat başvurusunda bulunur. İmara uygun yapılmayan altyapı tesisine ruhsat yapılmış olsa dahi sorumluluk başvuru yapan kuruma aittir.

(7) Altyapı hizmeti veren kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak altyapı çalışmaları için ruhsat başvuruları, ilgili kurum tarafından AYKOME Şube Müdürlüğü'ne yapılır. Başvuru ilgili belediyeye AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından yönlendirilir.

(8) AYKOME üyesi olan ve altyapı yatırımı yapacak tüm kurumlar ve kuruluşlar YBS'yi kullanmak mecburiyetindedir. YBS üzerinden yapılmayan başvurular kabul edilmez. AYKOME üyesi altyapı kuruluşlarının yetki ve iş kapsamına girmeyen işlerle ilgili yapılan özel kişilerin müracaatları bizzat AYKOME Şube Müdürlüğü veya ilgili belediyelerin AYKOME birimlerindeki yetki verilmiş personelce YBS üzerinden yapılır.

(9) Özel Şahıs başvurularında talep sahibi yapacağı şebeke, abone ve parsel bağlantısı başvurusunu ilgili altyapı kuruluşuna yapar. Altyapı kuruluşu kazı başvurusunda kazıyı hangi kurum, kuruluş veya firmanın yapacağını, işi yapacak firma olarak belirtmek zorundadır. Belirlenen alt yüklenicinin kazı çalışmasını yapacak yeterliliğe sahip olması gerekmektedir. Firmanın yeterliliği ile ilgili sorumluluk başvuru yapan altyapı kurumundadır.

(10) Menhol, baca ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik, kontrol çalışmaları ve kablo çekimi çalışmaları için YBS üzerinden kazısız çalışma başvurusu yapılır. Telekomünikasyon firmalarının menhol içi bakım onarım çalışmalarında başvuru yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Kazısız çalışma yapılan yerde kazı çalışmasının yapıldığı tespit edilmesi halinde ruhsatsız çalışma müeyyidesi uygulanır.

(11) Başvuru sırasında YBS kullanılırken, sistemde oluşabilecek sorunlar dışında, kullanıcı hataları sonucu ortaya çıkacak hukuki ve maddi sorumluluklar başvuru yapan kuruma aittir.

(12) Şebeke kazı ruhsatı müracaatları AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından YBS ortamında ilgili kurumlara görüş alınabilmesi amacıyla gönderilip, ruhsat talep edilen güzergâhlarda, çalışma planları bulunup bulunmadığı bilgisi sorgulanır. Altyapı hatları/şebekeler için, 3 iş günü içerisinde görüş bildirilmesi gerekmektedir. Herhangi bir cevap verilmediği takdirde, görüş olmadığı kabul edilecektir. İlgili kurumlar, ruhsat üzerinde görünmesini istedikleri bilgi notlarını bu aşamada bildirir, ortak kazı talebinde bulunabilir.

(13) Direk dikimi ve Acil yapılacak çalışmalar için YBS üzerinden 24 saat içerisinde, hafta sonu ve resmi tatiller hariç, başvuru işlemi yapılır. Ön onay tarihinden itibaren 5 gün içerisinde metrajlar girilerek ruhsat talebinde bulunulması gerekir. Ruhsat başvurusunda bulunulmayan işler için izinsiz kazı işlemi uygulanır.

(14) Acil çalışma kapsamında yapılan işlerin acil çalışma tanımı kapsamına girmediğinin tespit edilmesi halinde izinsiz kazı işlemi uygulanır.

(15) Zemin tahrip bedelleri belirlenirken alınan kanal genişlikleri;

a) İsu Kanal: 1 metre - İsu İçme suyu: 0.60 metre - Telekomünikasyon: 0.60 metre - Sedaş: 0.60 metre - Doğalgaz: 0.60 metre olarak,

b) AYKOME Üst Kurul üyesi olmayan özel kurum ve kuruluşların yapacağı çalışmalarda kazı genişliği en az 1 metre olarak,

c) Mini kanal ile yapılan çalışmalarda kazı genişliği 0.30 metre olarak,

ç) Hasar tespit bedellerinde alınan kanal genişliği parke yollarda yukarıda belirtilen genişlikler üzerinden 0.50 metre arttırılarak,

d) Kaldırımında yapılan kazı çalışmalarında; kaldırım genişliği 1.50 metreye kadar olan kazılarda, kazı genişliği kaldırımın tamamı, 1.50 metrenin üzerinde kaldırımlarda ise kazı genişliği en az 1.50 metre alınarak hesaplanır.

(16) AYKOME Üst Kurulunda belirlenen zemin tahrip bedelleri üzerinden, AYKOME Şube Müdürlüğü ve ilgili belediyeler tarafından ruhsat verilecek işle ilgili, tahrip metrajlarına göre bedeller hesaplanır. Başvuru sahibi tarafından, hesaplanan harç, zemin tahrip bedeli ve teminat bedelinin, Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü veya ilgili Belediye veznesine yatırılması sonrasında ruhsat onaylanır. AYKOME üyesi olan kurumlara verilen kazı izinlerinde ruhsatlandırma öncesi çalışma bildirimini yapılabilir. AYKOME üyesi kurumlardan teminat bedeli alınmaz.

(17) Yıl içerisinde üstyapı programına alınan yerlerde yapılacak altyapı çalışmalarında, ilgili kurumlardan sadece ruhsat harcı alınır, zemin tahrip bedeli alınmaz. Uzun metrajlı şebeke çalışmaları dolayısı ile üstyapısı yenilenecek olan yollarda, çalışma yapan kurumdan zemin tahrip bedeli alınır.

(18) Üstyapı çalışmaları dolayısıyla altyapı kurumlarının yaptığı deplaseler ile ilgili olarak zemin tahrip bedeli alınmaz. Çalışma ruhsatlandırılıp sadece ruhsat harcı alınır.

(19) İzinsiz kazı müeyyidesi uygulanan çalışmada kazı durdurulur. Bu yerlerin alan tahrip tutarı ayrıca tahsil edilir.

(20) Çalışma yapılacak güzergâhla ilgili belediye çalışmanın içeriğini, adresini ve süresini belirten Çalışma Bildirimi evrakını hazırlar, tüm altyapı kurum ve kuruluşları ile ilgili kurumlara gönderir.

(21) Altyapı kazı izni alınmış ancak Çalışma Bildirimi yapılmamış işlerde, başvurusunda belirtilen kazı bitiş tarihinin geçmesi halinde başvuru ilgili belediye tarafından iptal edilebilir.

(22) Zemin tahrip bedeli, üstyapısı yenilenen cadde ve sokaklarda 3 yıl içerisinde şebeke çalışmalarına izin verilmesi durumunda, ilk 1 yılda cadde ve sokaklarda 10 katı, 2. ve 3. yıllarda ise cadde ve sokaklarda 3 katı olacak şekilde hesaplanır. Zemin tahrip bedelinin vatandaşlardan alındığı abone bağlantı çalışmaları bu kapsam dışındadır.

(23) Kaldırımlarda yapılan çalışmaların zemin tahrip hesaplamasında misli uygulaması yapılmaz, bunun yerine kaldırım genişliği kadar zemin tahrip bedeli alınır ve üstyapısı çalışmayı yapan kurum tarafından eski haline getirilir, eski haline getirilememesi halinde ikinci kez kaldırım genişliği kadar zemin tahrip bedeli alınır.

(24) Belediyelerin kendi sorumluluk alanlarında yaptıkları altyapı çalışmaları izne tabi olmakla birlikte zemin tahrip ve harçlarla ilgili herhangi bir bedel alınmaz.

(25) Çalışma yapılıp bitirilen yerde üstyapı yapıldıktan sonra, teknik hatadan doğan bağlantı yanlışlıkları vb. gibi sebeplerden dolayı aynı iş için tekrar çalışmayı yapan kurum tarafından izin alınıp kazı yapılması durumunda zemin tahrip bedelinin caddelerde de 10 misli, sokaklarda 5 misli olmak üzere hesaplanan bedel alınır.

(26) Zemin tahrip bedelinin vatandaştan alındığı ruhsat başvurularında vatandaşın fakirlik belgesi bulunması halinde zemin tahrip bedeli ve ruhsat harcı alınmaz.

(27) Altyapı Tesisi Açım Ruhsat süresi, kazı güzergâhı uzunluklarına göre sınıflandırılır;

- a) 0-300 metre arası 20 gün
- b) 301-500 metre arası 25 gün
- c) 501-1000 metre arası 30 gün
- d) 1 km üzeri 3 ay

İlgili belediye, belirlenen bu çalışma sürelerini istediği oranda arttırabilir veya azaltabilir.

(28) Başvuru tarihinden itibaren en fazla 5 iş günü içerisinde başvuru sonuçlandırılır.

(29) Üstyapının, kazı çalışmasını yapan kurum tarafından eski haline getirileceği çalışmalarda üstyapı tamir süresi de göz önünde bulundurularak ruhsat süresi belirlenir.

(30) İmar veya kadastro da yol olarak gözükp ham olarak açılmış güzergahlarda yapılan kazı çalışmalarında zemin cinsi stabilize kabul edilir.

(31) Belediyeler tarafından bırakılan boş boruların kullandırılması halinde geçtiği her bir metre tül için, yüzey kaplama cinsine göre kazılması halinde ortaya çıkacak olan zemin tahrip bedeli alınır.

(32) Çalışmayı yürüten kurum tarafından kazı yapılan yolun tamamının üstyapısının yenilenmesi durumunda misli uygulaması yapılmaz.

Ek ruhsat işlemleri

MADDE 8 – Ruhsatta belirtilen metrajlara göre çalışma tamamlandıktan sonra, metrajın artması durumunda Ek Ruhsat hazırlanır. Ek Ruhsat başvuruları, normal ruhsat başvuru işlemi gibi yapılır. Ek ruhsat için alınacak ruhsat bedelleri ek ruhsatın düzenlendiği tarihte geçerli olan zemin tahrip bedeli üzerinden hesaplanır.

Zemin tahrip iadesi

MADDE 9 – (1) Başvurusu yapılarak düzenlenmiş olan altyapı tesisi açım ruhsatına rağmen, herhangi bir şekilde kazı çalışması gerçekleştirilmeyip, zemin tahribi yapılmamış işler için, ruhsat tarihleri içerisinde YBS üzerinden iptal başvurusu yapıldığı durumlarda, zemin tahrip bedeli ve teminat iadesi yapılır. Ruhsat harcı iade edilmez.

(2) Ruhsatta belirtilen metrajın altında bir zemin tahrip oluştuğunda yeni belirlenen metraj üzerinden hesaplamalar yapılarak zemin tahrip bedelinde oluşacak farkın kuruma iadesi gerçekleştirilir.

Süre verilmesi, süre uzatımı verilmesi

MADDE 10 – (1) Kazı Ruhsatı ile ilgili süre uzatımı veya iptal talebi, ruhsat süresi içerisinde YBS üzerinden yapılır. Aynı iş için ikinci kez süre uzatımı istenilirse, AYKOME Şube Müdürlüğü bu isteği reddetme hakkına sahiptir. İstenen ek süre AYKOME Şube Müdürlüğü'nce veya ilgili Belediyesince arttırılıp azaltılabilir.

(2) Ruhsat süresi içerisinde başlanılmayan, süre uzatımı yapılmayan veya ruhsat iptal talebi yapılmayan çalışmaların, teminat bedelleri hariç diğer bedelleri iade edilmez.

(3) Ruhsat süresi içerisinde yapılan çalışma bildirimiminin bitiş tarihi, ruhsat bitiş tarihini en fazla 15 gün geçebilecek şekilde uzatılabilir. Çalışma bildiriminde belirtilen bitiş tarihinden sonra süre uzatımı yapılmadan işin devam etmesi halinde AYKOME Yönetmeliğinin kaçak kazı ile ilgili müeyyide maddesi uygulanır.

Geçiş Kullanım hakkı

MADDE 11- (1) AYKOME üst kurul üyesi olmayan ve yapılacak altyapı hatlarını kurul üyesi kurumlara devretmeyen veya devretme zorunluluğu bulunmayan özel kurum ve kuruluşların yapacakları altyapı çalışmalarında zemin tahrip bedeli haricinde geçiş kullanım hakkı bedeli talep edilir.

(2) Geçiş kullanım hakkı bedeli ödeyen kurumlardan ayrıca zemin tahrip bedeli de tahsil edilir.

(3) Geçiş kullanım hakkı bedeli için ayrıca teminat bedeli talep edilmez.

(4) Geçiş kullanım hakkı bedeli her bir geçiş için bir sefere mahsus talep edilir.

(5) Geçiş yapılan güzergâhın bakımı, onarımı, genişletme çalışmaları, imar plan değişikliği, proje çalışmaları veya güzergâh değişikliği sebebiyle Geçiş kullanım hakkı izni verilen altyapı hattı ile ilgili olarak, ilgili belediyesi tarafından istenecek her türlü deplase ve benzeri hizmetler verilecek makul süre içerisinde geçiş hakkı izni verilen kurum tarafından herhangi bir ücret talep edilmeden yerine getirilir.

(6) Geçiş kullanım hakkı bedeli metre cinsinden hesaplanır ve Ek-9'de belirtilen şekilde tahsil edilir.

(7) Altyapı işletmeciliği yetki belgesi bulunan firmalar kurul üyesi olmasa da geçiş kullanım hakkı bedellerinden muaftır.

İKİNCİ BÖLÜM

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

Altyapı tesis çalışmalarının yürütülmesi

MADDE 12 – (1) Yapılan tüm altyapı çalışmalarında, kurumlar tarafından yüklenici çalıştırılıyor olsa dahi sorumluluk ruhsat sahibindedir.

(2) Kazı başvurusunun saha incelemesi sırasında (keşfinde) altyapı kurumu tarafından sahada teknik eleman bulundurulması zorunludur. Teknik elemanın gelmemesi halinde başvuru reddedilir.

(3) Kanallar asfalt yollarda 50 metrelik, diğer yollarda 100 metrelik etaplar halinde açılır. Bitirilmeden 2. etap hendek kazısına başlanılmaz. İşin teknik gereği olarak, verilen bu uzunluklar dışında uygulama yapılacak ise idarenin onay vermesi halinde farklı uzunlukta kanallar açılabilir.

(4) Altyapı kazıları günlük açılıp kapatılabilecek şekilde olur, ancak doğalgaz çelik hat ve İSU Genel Müdürlüğü'nün yapmış olduğu şebeke çalışmalarının test noktalarında en fazla 100 metre teknik zorunluluk arz eden durumlarda ise belirlenen uzunluğun, 48 saat açık kalmasına izin verilebilir.

(5) Minimum kazı derinlikleri ve altyapı tesislerinin birbirine yaklaşım mesafeleri TSE'nin belirlediği standartlara uygun olmalıdır.

(6) Kazılardan artan toprak ve molozlar kesinlikle yolda veya yaya kaldırımlarında bırakılamaz. Kazı esnasında araçlara yüklenerek depolama alanına gönderilir.

(7) Kazıdan çıkan toprak, kaplaması yapılmış yol ve tretuvarlarda dolgu malzemesi olarak kesinlikle kullanılmaz. Yerine ilgili altyapı kurumunun şartnamelerine uygun malzeme kullanılır. Kazı iznini veren ilgili belediyenin, uygun görmediği dolgu malzemesi kullanılamaz. Belediyenin uygun görmediği dolgu malzemesinin 24 saat içerisinde kazı çalışmasını yapan kurum tarafından yenilenmemesi ve belediye tarafından müdahale edilmesi halinde oluşan bedelin iki katı firmaya rücu edilir.

(8) Altyapı çalışmalarında, hatların belirlenmesi ve emniyeti için döşenen boruların uygun malzeme ile gömlekleme yapıldıktan sonra muhakkak surette kurumun teknik şartnamesine göre ikaz bandı kullanılması gerekir.

(9) Kamyonlar ile taşınan dolgu malzemesi, doğrudan hendek içerisine boşaltılmaz, kazı boyunca depolanır. Daha sonra malzeme, 30'ar cm. kalınlıkta tabakalar halinde serilir, her bir tabaka el kompaktörü ile sıkıştırılır. Kazı genişliği 2 metre ve üzeri olan yerlerde sıkıştırma işleminin toprak silindiri ile yapılması zorunludur. Kanal, dolgunun yapımından sonra üstyapı kaplaması kotuna getirilir.

(10) Çalışma mahallinde el kompaktörü bulunmayan yerlerde dolgu çalışmaları yapılamaz. Kompaktörle sıkıştırma yapılmaksızın gerçekleştirilmiş olan dolgular ile kazıdan çıkan malzeme kullanılarak yapılmış olan dolgular boşaltılacaktır.

(11) Altyapı ve üstyapı çalışmaları sırasında yayaların geçişleri için uygun aralıklarla seyyar yaya köprüleri kullanılır.

(12) Kazı sırasında gece ve gündüz olmak üzere can ve mal emniyeti ile ilgili bütün önlemler eksiksiz olarak çalışmayı yapan kurum veya ruhsat sahibi tarafından alınır. Çevre güvenliği ile ilgili olan bütün bariyerler, işaret ve bilgilendirme levhaları, trafik ikaz işaret ve cihazları, gerekli hallerde akülü flaşör, ikaz fenerleri vb. sahada bulundurulur. İlçe merkezlerinde yapılan çalışmalarda plastik bariyer veya güvenlik filesi kullanılması zorunludur. Yeterli emniyet tedbirlerinin olmamasından kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından ruhsat veya çalışma bildirimi sahibi sorumludur.

(13) Çalışma ile ilgili, çalışmanın başladığı noktaya bildirme levhası üzerine, ilgili kurumun rumuzu, amblemi, işin adı, çalışmanın başlama ve bitiş tarihi, varsa süre uzatımı, ruhsat tarih ve numarası, telefon numarası işlenerek konulur. Bu bilgilerin doğruluğundan ve güncelliğinden ruhsat sahibi sorumludur.

(14) Altyapı ve üstyapı çalışmaları esnasında tüm çalışan kişilerin ilgili kurumu tanıtıcı olacak şekilde iş güvenliği kapsayan Kişisel Koruyucu Donanım (KKD) giymesi sağlanır.

(15) Diğer kuruluşlara ait tesis bulunduğu bilinen kesimlerde çalışmayı yaptıran kurum, kazı yerinde bu kuruluşlardan gözlemci bulunmasını sağlar.

(16) 2011 yılı itibari ile yapılan altyapı hatlarının AYKOME Şube Müdürlüğü'ne CBS standartlarında teslim edilmemesi veya ITRF koordinat sistemine göre teslim edilen hatların en fazla +/- 30cm içinde bulunmaması durumunda şebekenin görebileceği olası zararlardan ilgili şebeke projelerini AYKOME Şube Müdürlüğü'ne teslim eden kurumlar sorumludur. 2011 yılı öncesine ait koordinatlı verileri bulunmayan kurumlar, diğer kurumların yaptığı altyapı ve üstyapı çalışmaları öncesinde hattın tespitini yapmak ve sahada eleman bulundurmamak zorundadır. Hatların koordinatlı olarak verilmiş olması durumunda sahada eleman bulundurulması zorunluluğu yoktur.

(17) Altyapı ve üstyapı çalışmaları esnasında mevcut altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda mevcut altyapının standartlara uygun olup olmadığı kontrol edilir. Emniyet bandının ve stabilize dolgunun bulunmaması veya hattı olan kurumun sahada tespit için kontrol elemanı görevlendirmemesi durumunda altyapı hattına verilen hasardan çalışmayı yapan kurum sorumlu değildir.

(18) Standartlara uygun altyapı tesislerine verilen zararlarda ise hasar, çalışmayı yapan kurum tarafından giderilir veya altyapısı zarar gören kurum tarafından hesaplanan hasar bedeli çalışmayı yapan ilgili kurum tarafından ödenir.

(19) Üstyapı imalatına başlanılmadan önce çalışmayı yapan kurum tarafından bilgi verilerek AYKOME Şube Müdürlüğü kontrolünde menhol, rogar, ızgara vb. yapıların mevcut durum kontrolü yapılarak tutanağa bağlanır. Kontrolün yapılmaması durumunda çalışma sonunda menhollerde oluşabilecek sorunlarda sorumluluk üstyapı kurumuna aittir.

(20) Altyapı çalışmaları esnasında ortaya çıkabilecek diğer altyapı kuruluşlarına ait hatların deplaselerinde oluşacak maliyet çalışmayı yapan altyapı kurumu tarafından karşılanır.

(21) Altyapı tesisi ile ilgili olarak, gerektiği yerlerde asıl çalışmaya yardımcı olmak üzere, tesisin geçmesi planlanan hat üzerine en az 20 metre de bir kontrol çukurlarının açılması gerekir. Kontrol çukurları için elle kazı yapılır ve aynı gün kapatılır.

(22) Altyapı kuruluşlarının şebeke çalışmalarında, üstyapısı yapılacak prestij caddelere, Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait 14.5 metre ve üzeri yollar ile ana arterlere bağlanan yerleşimi yoğun olan cadde ve sokaklara branşman bırakılır.

(23) Üstyapısı yapılacak cadde ve sokaklarda diğer kurumlara ait içmesuyu vana odaları ve büyük menhol odaları hariç, menhol, muayene bacası, içmesuyu buşaklesi, yağmursuyu ızgarası vb. görünen tesislerin yükseltilmesi üstyapıyı yapan kurum tarafından yapılır. Yapılmaması halinde ilgili müeyyide Madde 14-19 uygulanır. İçmesuyu vanası, doğalgaz vanası, doğalgaz servis kutusu yapımı teknik özellik gerektirdiğinden bu vanaların yükseltme çalışmaları ise ilgili kurum tarafından yapılır. Maliyeti üstyapıyı yapan kamu kurum ve kuruluşları tarafından ilgili altyapı kuruluşuna ödenir.

(24) Üstyapı ve altyapı çalışmalarının eş zamanlı yapılması halinde, üstyapı proje kotlarının verilmesi halinde menhol, muayene bacası, yağmursuyu ızgarası vb. tesislerin yol üst kotu ile aynı seviyede olması altyapı çalışmasını yapan kuruma aittir.

(25) Altyapı kurumlarına ait menhol, baca, ek odası, rögar, direk, saha dolabı, şebeke ve servis hatları vb. tüm yapıların bakım, onarım, tamirat, kontrol sorumlulukları ilgili altyapı kurumuna aittir.

(26) Altyapı kazı çalışmalarında kullanılan menhol, rögar, ek odası vb. yapılarda kaldırımlar hariç yola denk gelen kısımlarda sadece dairesel kapak kullanılacaktır.

(27) Mini kanal ile yapılan altyapı çalışmaları standartlara uygun olmadığından ileride oluşabilecek her türlü deplase ve hasar mini kanal çalışmasını yapan altyapı kurumunun sorumluluğundadır.

(28) Mini kanal ile yapılan çalışmalarda borunun üzerine önce 10 cm kadar betonun yapışmasını engelleyecek şekilde geri dolu hariç, taş tozu vb. dolgu malzemesi daha sonra ise kendiliğinden yerleşen beton sınıfı C 30 olan brüt beton atılır.

(29) Kazı yasakları döneminde, mevsim şartlarının kötü olduğu dönemlerde ve özel durumlarda, çalışmanın yapılması elzem ise beton atılması şartı ile izin verilebilir.

(30) Altyapısı tamamlanan cadde ve sokaklarda altyapı çalışmasından kaynaklı oluşabilecek zararlardan altyapı imalatı yapan kurum sorumlu olur. Altyapı çalışması tamamlandıktan sonra teknik bir hata haricinde, üstyapı öncesi kanalda oluşabilecek sorunlardan 45 gün süre ile altyapı kurumu sorumludur. Kazı yasaklarının olduğu dönemlerde ve üstyapısının ilgili altyapı kurum tarafından yapılacak çalışmalarda süre sınırlaması yoktur.

(31) Birden fazla cadde ve sokağı kapsayan ve proje üzerinde farklı güzergâhların bulunduğu altyapı proje çalışmalarında, kazı güzergâhları ile ilgili AYKOME Şube Müdürlüğünden görüş alınır, mevcut projelerde ise ihale öncesinde güzergâhlar bildirilir.

(32) Aynı ruhsat kapsamında aynı konu ile ilgili yazılı uyarı yapılmış ise ikinci bir uyarı yapılmadan direkt Yönetmeliğin 14. Maddesindeki müeyyideler uygulanır.

(33) Kazı izni verilen güzergâhlarda tespit raporunda, ruhsata özel şartlarda veya ilgili AYKOME birimi tarafından çalışmalar esnasında belirtilen güzergâh dışına çıkılması, farklı cadde veya sokaktan gidilmesi, cadde üzerinde belirtilen eksenin dışına çıkılması belirlenen zemin cinsinin dışına çıkılması, belirlenen metrajdan fazla kazı yapılması vb. durumlarda izinsiz kazı müeyyidesi Madde 14/1 uygulanır.

(34) Yeni yapılacak bir altyapı hattının imalatı, mevcut altyapı hatları ile üst üste çakışmayacak ve TSE'nin belirlediği yaklaşım mesafelerine uyulacak şekilde yapılır. Zorunlu hallerde örneğin mevcut hattın beton zarf içine alınması gibi, mevcut altyapı hattına sahip kurumun belirlediği standartlara göre imalat yapılır.

(35) Altyapı tesisi başvurusu yapan kurum, yapacağı tesise ait projeler ile geçeceği güzergâhtaki diğer altyapı kuruluşlarına ait tesisleri, ilgili kurumdan aldıkları projeler ile kontrol etmeli ve bunun sonucunda deplase ihtiyacı var ise, işe başlamadan önce ilgili altyapı kurumundan talep etmelidir. Deplase çalışmaları en geç altyapı çalışmaları ile eş zamanlı başlamalıdır.

(36) Altyapı çalışmalarında altyapı dolgusu veya ikaz bandı ortaya çıkması durumunda ve enine geçişlerde çalışmanın devamı el kazısı şeklinde yapılır.

(37) Tüm altyapı çalışmalarında gerekli hallerde kazı güzergâhı su tankeri, arazöz vb. araçlarla sulanmalı veya yıkanmalıdır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Toplantı

Alt kurul toplantısı

MADDE 13 – (1) Yıl içerisinde yapılacak yolların yatırım programı ve proje çalışmaları ile ilgili o bölgede yatırımı bulunan tüm kurum ve kuruluşlarla alt kurul toplantısı adı altında koordinasyon toplantıları düzenlenir. Alt kurul toplantılarında kurumlarca tespit edilen konular tespit tutanağına işlenir.

(2) Üstyapısı yapılacak olan bölge ile ilgili proje çalışmalarına başlanılmadan önce alt kurul toplantılarının düzenlenmesi zorunludur. Toplantı düzenlenmemesi veya altyapı kurumlarının toplantıya çağrılmaması, üstyapı yapılacağı yazı ile bildirilmemesi veya altyapı eksiklikleri ile ilgili tutanak imzalatılmaması durumunda altyapı hatları ile ilgili yaşanabilecek sorunlarda, sorumluluk proje çalışmasını yapan belediyelerdedir. Bu tip güzergâhlarda kazı izni verilmesi halinde Madde 7-22 uygulanmaz.

(3) Proje çalışmalarında altyapı kuruluşları tarafından mevcut veya planlanan hatların belirtilmemesi veya görüş sunulmaması halinde proje sonrası karşılaşılabilecek sorunlarla ilgili sorumluluk, ilgili altyapı kuruluşuna aittir.

(4) Yer teslimi yapıp üstyapı çalışmalarına başlanılacak olan yollarda çalışmaların koordineli bir şekilde yürütülebilmesi amacı ile sahada alt kurul toplantısı düzenlenmesi zorunludur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Müeyyideler, Harç, Teminat, Zemin Türleri Birim Fiyatı Gibi Bedeller

Müeyyideler

MADDE 14 – (1) Kamu Kurum ve Kuruluşları, özel ve tüzel kurum, kuruluşlar ve şahıslar tarafından ruhsatsız ve çalışma bildirimsiz kazı yapılması halinde caddelerden 5 misli, sokaklardan 3 misli zemin tahrip bedeli alınır. Tespit edilen çalışma toprak alanda yapılmakta ise stabilize zemin olarak işlem yapılır.

(2) Saha dolabı, servis kutusu vb. yapılar ile ilgili çalışmaların izinsiz yapıldığı tespit edildiğinde tutanakla uyarı yapıldıktan sonra 24 saat içerisinde ruhsat başvurusunun yapılmaması durumunda her bir adedi için, müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/1 de belirtilen miktarda bedel alınır.

(3) Kazısız çalışmaların madde 7/12 izinsiz yapıldığı tespit edilmesi durumunda her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/2' de belirtilen miktarda bedel alınır.

(4) Kazılan ve dolgusu yapılan yerin çalışma tamamlandıktan sonra teknik bir hatadan dolayı 1 yıl içerisinde çökmesi veya kazılması halinde, üstyapı düzenlemesi bitmiş ise çöken-kazılan kısmın zemin tahrip bedelinin 5 katı alınır. Üstyapı tamamlanmamış ise çalışmayı yapan kurum tarafından dolgusu yapılır, yapılmaması halinde stabilize zemin bedeli üzerinden 3 katı bedel alınır.

(5) AYKOME tarafından alınan karar doğrultusunda kazı yasaklarının uygulandığı tarihlerde yapılan izinsiz kazılarda zemin tahrip bedelinin 5 katı bedel alınır.

(6) Kazıdan çıkan veya ilgili belediyenin kabul etmediği malzemenin toprak zemin hariç, dolgu olarak kullanıldığı tespit edildiğinde tutanakla uyarı yapıldıktan sonra 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda çalışma durdurulur, her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/3'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(7) Teminat alınmayan AYKOME üyesi kurumlara verilen ruhsatlarda üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen, ruhsata özel şartlarda belirtilen süre içerisinde üstyapı çalışmasına başlanılmaması veya üstyapının istenilen standartlarda yapılmaması durumunda, olumsuzluk yazı ile ruhsat sahibine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren abone ve arıza çalışmalarında 10 gün, şebeke çalışmalarında 15 gün içerisinde üstyapı tamirine başlanılmaması halinde ilgili belediye tarafından üstyapı yapılır ve ruhsat sahibinden zemin tahrip bedelinin 2 katı bedel alınır.

(8) Altyapı çalışmalarında asfalt veya beton kesme makinesinin kullanılması gerektiği durumlarda, kullanılmadığı tespit edildiğinde, metre başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/4'te belirtilen miktarda bedel alınır.

(9) Çalışmalar esnasında hiçbir trafik ve emniyet tedbirinin alınmadığı tespit edildiğinde müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/5'de belirtilen miktarda bedel alınır.

(10) Çalışma süresi içerisinde veya bitiminde çalışma mahallinde moloz ve inşaat artığı, dolgu veya inşaat malzemesi vs. bırakıldığı tespit edildiğinde, tutanakla uyarı yapılır. 24 saat içerisinde olumsuzluğun giderilmemesi durumunda düzenlenen her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/6 'da belirtilen miktarda bedel alınır.

(11) Tüm altyapı ve üstyapı çalışmalarında açık menhol, vana odası vb. bırakılmaz, devam eden işlerde ise üstü emniyetli bir malzeme ile kapatılır. Aksi davranıldığı tespit edildiğinde, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda, her menhol ve baca adedi için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/7'de belirtilen miktarda bedel alınır.

(12) Açık bırakılmış, kaybolmuş, yol kotuna uygun olmayan veya zarar görmüş menhol, rogar vb. yapıların tespitinde, kurum tutanakla uyarılır, sorun giderilene kadar tüm emniyet tedbirleri kurum tarafından alınır ve sorunun 24 saat içerisinde giderilmemesi durumunda her bir yapı için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/8'de belirtilen miktarda bedel alınır.

(13) Her türlü emniyet tedbirinin yetersizliği durumunda her bir tutanak için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/9 'da belirtilen miktarda bedel alınır.

(14) Altyapı çalışmalarında boru gömlekleme veya standartlarda belirtilen dolgunun üzerine, ikaz bandının konulmadığının tespiti halinde, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli şartların yerine getirilmemesi durumunda her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/10'da belirtilen miktarda bedel alınır. Hata düzeltilene kadar çalışma durdurulur.

(15) Çalışma usul ve esasları madde 12/4'deki uygulamaların dışında gece açık bırakılan kanallar da her metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/11'de belirtilen miktarda bedel alınır.

(16) Kontrol çukurlarının aynı gün içerisinde kapatılmaması durumunda, tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/12'de belirtilen miktarda bedel alınır.

(17) Kontrol çukurları için makineli kazı yapıldığı tespit edildiği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/13'de belirtilen miktarda bedel alınır.

(18) Üstyapı ve altyapı çalışmalarında muayene bacaları, menhol, rogar vb. yapıların inşaat malzemesi veya moloz ile doldurulması halinde, tutanak ile sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde temizlenmemesi durumunda, çalışmayı yapan firmadan her bir menhol, rogar vb. için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/14'de belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca üstyapı kurumunun bu durumu çalışma bittikten 10 gün içerisinde düzeltmemesi halinde düzeltme, tesisi hasar gören kuruma yaptırılır. Bu kuruma, kendi hesapladığı bedeller üzerinden, üstyapı kurumu tarafından ödeme yapılır.

(19) Üstyapı veya altyapı çalışmalarında menhol vb. yapıların müdahale edilemeyecek şekilde çalışmayı yapan firma tarafından kapatılması, örtülmesi durumunda, her biri için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/15'de belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca üstyapı kurumunun bu durumu çalışma bittikten 10 gün içerisinde düzeltmemesi halinde düzeltme, tesisi hasar gören kuruma yaptırılır. Bu kuruma kendi hesapladığı bedeller üzerinden, üstyapı kurumu tarafından ödeme yapılır.

(20) Beton atılması şartı ile izin verilen çalışmalarda beton atılmadığı tespit edildiğinde caddelerde her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/16'da belirtilen miktarda bedel alınır.

(21) Çalışma ile ilgili, çalışmanın yapıldığı belirli bir noktada bildirme levhası üzerine ilgili kurumun amblemi, kurumun adı, telefon numarası, çalışmanın süresi ve içeriği gibi tanıtıcı bilgiler içeren bir tabela bulundurulmaması durumunda, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/17'de belirtilen miktarda bedel alınır. Arızalar ve abone bağlantıları için bu bilgilendirme tabelasını bulundurma zorunluluğu yoktur. Kurum tabelalarının bulunması yeterlidir.

(22) Sahada çalışan elemanların, iş elbiseleri giymediği tespiti halinde tutanak ile sahada kuruma uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli kıyafetler temin edilmediği takdirde tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/18'de belirtilen miktarda bedel alınır.

(23) Kazı çalışmalarında kanal dolgusunun standartlara uygun sıkıştırılmaması, kompaktör kullanılmaması, kademeli serim yapılmaması, 2 metre ve üzeri kazı genişliklerinde silindiraj yapılmaması durumlarında her bir metre için müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/19 da belirtilen miktarda bedel alınır.

(24) Çalışma yapan kurum tarafından iş makineleri veya aparatları ile çalışma alanı dışında kalan zemine zarar verilmesi halinde, tespit edilen alanın zemin tahrip birim fiyatları üzerinden belirlenen bedelin 2 katı alınır.

(25) Altyapı kurumları tarafından diğer altyapı kurumları ile çakıştıkları noktada açılan kanalların ilgili kurumun standartlarına uygun kapatılmadığının tespiti halinde tutanakla sahada uyarı yapılır 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/20'de belirtilen miktarda bedel alınır. Ayrıca kapama, tesis sahibi kurum tarafından yapılarak, kendi hesapladığı bedeller ilgili kurumdan tahsil edilir.

(26) Altyapı ve üstyapı çalışmalarında herhangi bir gerekçe ile çalışmanın durdurulmasına karşın çalışmanın devam etmesi halinde tutulan her bir tutanak ve her bir metre için müeyyide bedelleri cetveli Ek:8/21' de belirtilen miktarda bedel alınır.

(27) Kazı güzergahının gerekli hallerde su tankeri, arazöz vb. araçlarla yıkanmaması veya sulanmaması durumunda, tutanakla sahada uyarı yapılır. 24 saat içerisinde eksikliğin giderilmemesi durumunda tutanak başına müeyyide bedelleri cetvelinde Ek:8/22'de belirtilen miktarda bedel alınır.

(28) Çalışma usul ve esasları madde 12/30'a istinaden altyapı hatlarında kanal dolgusunda yaşanan çökmelerde tutanak ile sahada kuruma uyarı yapılır. 24 saat içerisinde gerekli tesviye ve dolgu işlemlerinin yapılmaması halinde Ek:8/23'de belirtilen miktarda bedel alınır.

Harç

MADDE 15 – Altyapı kazı izni harcı, alan tahrip tutarı üzerinden binde 2 oranında alınır.

Teminat

MADDE 16 – (1) Zemin Tahrip Bedeli alınan ruhsatlarda %30 oranında uygulanır.

(2) Teminat Mektupları kesin ve süresiz olmak zorundadır.

(3) Kamu Kurum ve Kuruluşlar, Belediye İşletme ve İştirakleri, Tüzel ve Gerçek kişiler tarafından yapılacak altyapı çalışmaları dolayısıyla, alınması gereken teminat bedeli, Ek-4'de belirtilen şekilde tahsil edilecektir. Ancak AYKOME üyesi kurumlardan teminat bedeli alınmaz.

(4) Üstyapının ilgili kurum tarafından eski haline getirileceği taahhüt edildiği ve ilgili belediyesi tarafından onaylandığı takdirde, zemin tahrip bedeli alınmaz, zemin tahrip bedeli kadar teminat alınır.

(5) Ruhsatta üstyapının eski haline getirileceği taahhüt edilmesine rağmen ruhsata özel şartlarda belirtilen süre içerisinde üstyapı çalışmasına başlanılmaması durumunda olumsuzluk yazılı olarak ruhsat sahibine tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren abone ve arıza çalışmalarında 5 gün, şebeke çalışmalarında 10 gün içerisinde üstyapı tamirine başlanılmaması halinde, ilgili belediye tarafından üstyapı yapılır ve ruhsat sahibinin teminatı gelir kaydedilir.

Teminat iadesi

MADDE 17 – (1) Ruhsat sahibi tarafından üst yapının onarılması taahhüt edilmiş ise teminat üstyapının bitiminden sonra 3 ay içerisinde gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.

(2) Üstyapısı ilgili belediye tarafından tamir edilecek altyapı çalışmaları ile ilgili alınan teminatlar ruhsat süresi bitiminden en erken 3 ay sonra gerekli şartlar yerine getirildiği takdirde iade edilir.

(3) İlçe belediyelerinin hazırladığı İş Bitim-İlişği Kesildi Belgeleri de dâhil AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından onaylanmadığı sürece teminat iade edilmez.

Zemin türleri birim fiyatları

MADDE 18 – (1) Altyapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan zemin tahrip bedelleri 26.05.1981 tarihli 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Altyapı Kazı İzni Harcı Mükerrer Madde 79'a istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğünün her yıl belirlenen bedellerine göre güncellenerek Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nce belirlenir. Belirlenen bedeller ilçe belediyeleri tarafından da uygulanır.

(2) Altyapı kazı başvurusu yapıldıktan sonra zemin tahrip birim fiyatlarının değişmesi halinde ilgili belediyenin YBS üzerinden kazı onayı verdiği tarihteki birim fiyatlar geçerli olur.

ÜÇÜNCÜ KISIM Çeşitli ve Son Hükümler

BİRİNCİ BÖLÜM Çeşitli Hükümler

Altyapı ve üstyapı verileri

MADDE 19 – (1) AYKOME üyesi olan tüm kurumların 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 8.maddesine de uygun olarak uhdelerindeki CBS 'ye dair her türlü bilgiyi süreklilik arz edecek şekilde AYKOME Şube Müdürlüğü ile paylaşması zorunludur.

(2) CBS verilerinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve AYKOME üyesi altyapı kuruluşları tarafından ortak belirlenen standartlara (Ek:7) uygun verilmesi zorunludur. CBS'ye ait her türlü şebeke verisi teslim edilmeyen altyapı çalışmaları ile ilgili, İş Bitim-İlişği Kesildi Belgesi imzalanmayacağından teminat bedeli de iade edilemez.

(3) İlçe belediyeleri ve Büyükşehir Belediyesi yaptıkları yol, kaldırım vb. işleri ölçerek yol ile ilgili genişlik, uzunluk, kaplama cinsi yapım yılı vb. bilgileri CBS'ye tanımlar.

İş bitim ve ilişik kesme

MADDE 20 – (1) Büyükşehir Belediyesinin ve ilgili belediyelerin ruhsat verdiği, İSU'nun kendi ekipleri ile yaptığı ve şahıslar tarafından yapılan abone ve arıza çalışmaları hariç, diğer altyapı çalışmalarında, çalışmayı yapan kurum ve kişilerin ilişkilerinin kesilmesi için, ilgili belediyesi tarafından hazırlanan " İş Bitim-İlişği Kesildi Belgesi" Ek:5'i ilgili tüm altyapı kurumlarına ve Belediyelere imzalatması ve onay için AYKOME Şube Müdürlüğü'ne iletmesi zorunludur. İş Bitim-İlişği Kesildi Belgeleri 100 metre ve üzerindeki her bir ruhsat için hazırlanır ve ilgili kuruma iletilir.

(2) Altyapı ve üstyapı çalışması yapan ilgili müteahhit firmaların da abone bağlantıları dahil iş bitimi sonrasında müteahhitliğini yaptığı kurum ile ilişkisini kesmeden önce İş Bitim-İlişği Kesildi Belgesini onaylatması zorunludur. AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından onaylanmamış işlerin kesin hesapları yapılmaz. Ayrıca tüm bu işlemler, kurum, kuruluş ve şahıslardan altyapı çalışmaları için alınan, teminat bedeli veya teminat mektubu iadeleri içinde uygulanır.

(3) İş Bitim-İlişği Kesildi Belgelerinin her bir kurum tarafından 2 km ve altındaki çalışmalarda 15 gün, 2 km üzerindeki çalışmalarda ise 30 gün içerisinde onaylanması veya varsa belirtilen aksaklıkların belge üzerine yazılarak geri iade edilmesi gerekir. Bu süre içerisinde teslim edilmeyen İş Bitim-İlişği Kesildi Belgeleri için, imzalamayan kuruma yazılı bildirim yapılır, resmi cevap verme süresi olan 15 gün içerisinde geri dönüş olmadığı takdirde herhangi bir hasar olmadığı kabul edilir.

Müeyyide esasları

MADDE 21 – (1) Müeyyideler AYKOME Şube Müdürlüğünün teklifi ile belediye encümenince uygulanır.

(2) Zemin tahrip bedelleri dikkate alınarak uygulanan müeyyidelerde bedeller zemin tahrip tutarının 5 katını geçemez.

(3) Bedellerin ilgisine tebliğ tarihinden itibaren en geç 1 ay içerisinde ödenmesi gerekir.

(4) Uygulanan müeyyidelerde bedel hesaplanırken üstyapının yapım yılı dikkate alınmaz.

(5) İzinsiz kazı müeyyidesi uygulanan yerlerin zemin tahrip bedeli ayrıca tahsil edilir.

(6) Üstyapı çalışması yapan tüm kurumlara da bu yönetmeliğin 14. Maddesinde belirtilen hususlarda işlem tesis edilir.

(7) Müeyyide bedelleri cetvelini içeren Ek:8'de belirtilen bedeller yönetmelik değişikliği gerekmezsin AYKOME üst kurulunca her yıl güncellenir.

İKİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Birim

MADDE 22 – Altyapı Koordinasyon Merkezi Birimi; Şube Müdürlüğü olarak kurulmuş olup, Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı olarak çalışmalarını yürütür.

Yönetmeliğin ek olarak konulması

MADDE 23 – Bu yönetmelik altyapı kuruluşları ile Büyükşehir Belediyesi, Büyükşehir Belediyesinin yan kuruluşları ve İlçe Belediyelerinin yapmış oldukları ihale sözleşmelerine ek olarak konulur.

Düzenleme yapma

MADDE 24 – Bu Yönetmeliğin uygulanması amacıyla yönerge çıkartılabilir.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

MADDE 25 – Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle 11/07/2019 tarih 247 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Kocaeli Büyükşehir Belediyesi AYKOME Çalışma Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 26 – İşbu Yönetmelik, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek ve Sayıştay'ın görüşü alındıktan sonra usulünce ilan edilerek yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 27 – Bu yönetmeliğin hükümlerini Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Yönetmelik Ekleri

Ek1-Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı

Ek2-AYKOME Ruhsat Hesap Kâğıdı

Ek3-Altyapı Çalışma Bildirimi

Ek4-Teminat Hesaplama Kriterleri

Ek5-İş Bitim-İlişği Kesildi Belgesi

Ek6-Ruhsat Talep Formu

Ek7-Coğrafi Bilgi Sistemi Standartları

Ek8- Müeyyide Bedelleri Cetveli

Ek9-Geçiş Kullanım Hakkı Hesaplama Yöntemi

EK1-

T.C
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AYKOME Şube Müdürlüğü

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSATI

Ruhsat Numarası :**Başvuru Tarihi** :**Talebi Yapan Kurum** :**Talebi Yapan Kullanıcı** :**Alt Yüklenici** :**Kazı Sebebi** :**Çalışma Türü** :**Kazı Başlangıç Tarihi** :**Kazı Bitiş Tarihi** :**Süre Uzatım Başlangıç Tarihi** :**Süre Uzatım Bitiş Tarihi** :**Kazı Adresi** :**Açıklama** :

ZEMİN CİNSİ	BİRİM FİYATI	METRE	MİKTARI M ²	TUTAR
TOPLAM:				

ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ	
RUHSAT HARCİ	
GENEL TOPLAM	
TEMİNAT	

ÖZEL ŞARTLAR

1-Kocaeli B.Şehir Bld.nin ruhsat tarihinden önce ve sonra doğmuş veya doğacak zararlara ilişkin tazminat v.s. hakkı saklıdır.
2-Çalışmalarda, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi AYKOME Çalışma Yönetmeliğine uyulacaktır.
3-Yapılmış olan altyapı imalatlarının ITRF koordinat sisteminde ölçümlerinin (alımlarının) yapılarak alt yapı projesinin 26.12.2012 tarih ve 2012/21 sayılı AYKOME Üst Kurul kararındaki CBS altyapı standartlarına göre düzenlenerek Coğrafi bilgi Sistemi formatları olan .shp veya .mdb (personal geodatabase) veya .gdb (file geodatabase) veya .tab uzantılı olarak ve ayrıca CAD (.ncz veya .dwg) formatında AYKOME Şube Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Altyapı Standartları kitapçığına aşağıdaki adresten ulaşabilirsiniz. https://www.kocaeli.bel.tr/webfiles/userfiles/files/plan-raporlar/ABS_STANDARTLARI_V3.pdf adresi veya www.kocaeli.bel.tr

Tanzim Eden		Tanzim Tarihi	
-------------	--	---------------	--

ONAY

AYKOME ŞB.MD

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 Fen İşleri Dairesi Başkanlığı - AYKOME Şube Müdürlüğü

ALTYAPI TESİSİ AÇIM RUHSAT BEDELİ HESABI

TALEP BİLGİLERİ

Ruhsat Numarası	:	
Başvuru Tarihi	:	
Talebi Yapan Kurum	:	
Talebi Yapan Kullanıcı	:	
Alt Yüklenici	:	
Kazı Sebebi	:	Çalışma Türü :
Kazı Başlangıç Tarihi	:	Kazı Bitiş Tarihi :
Süre Uzatım Başlangıç Tarihi	:	
Kazı Adresi	:	

HESAP KAĞIDI (ÖDEME) BİLGİLERİ

ACILACAK ZEMİN	BİRİM FİYATI	KATSAYI	UZUNLUK	GENİŞLİK	MİKTARI M ²	TUTAR
TOPLAM:						

ZEMİN TAHRİP ODENECEK BELEDİYE

ZEMİN TAHRİP ÜCRETİ

RUHSAT HARCİ

GENEL TOPLAM

TEMİNAT

TANZİM EDEN

AYKOME Şube Müdürü

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı - AYKOME Şube Müdürlüğü

Sayı : 63302492-
Konu : Çalışma Bildirimi (20..-.....)

19.12.2022

SURETTİR

..... İlçesi adresinde tarafından tarihleri arası hattı çalışması yapılacaktır.

Trafik ile ilgili önlemler ve diğer hususlar tarafından alınacaktır.

Çalışmaya başlanmadan önce tarafından diğer altyapı kurumlarına haber verilmesi, altyapı hattı bulunan kurumların çalışma sırasında personel bulundurmaları, yağışlı, elverişsiz havalarda çalışma yapılmaması ve kazı çalışmasında gerekli özenin gösterilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır
Volkan TORPİL
Aykome Şube Müdürü

Not 1 : Tarafınıza gönderilen "Çalışma Bildirimi" yazımızın çalışmayı yapan kurum tarafından çalışma süresince yanında bulundurulması gerekmektedir.

Kurum Sorum:

Not 2 : Çalışma hakkında bilgi verilen - verilmesi gereken kurumlar:

- 1- İzmit Su A.Ş.
- 2- Bld. Bşk.
- 3- İl Halk Sağlık Md.
- 4- İzgaz A.Ş. Gn. Md.
- 5- İsu Şb. Md.
- 6- Sedaş Kocaeli İl Md.
- 7- Kocaeli İl Emniyet Md.
- 8- Kocaeli İl Telekom Md.
- 9- B. Şehir Bld. İtfaiye Dai. Bşk.
- 10- B. Şehir Bld. Zabıta Dai. Bşk.
- 11- Superonline İletişim Hiz. A.Ş.
- 12- Türkiye Petrol Rafinerileri A.Ş.
- 13- MSB İnş. Eml. İzmit Bölge Bşk.
- 14- B. Şehir Bld. Toplu Taşıma Dai. Bşk.
- 15- Vilayet Makamı'na (Tra. Tes. Den. Şb. Md)
- 16- B. Şehir Bld. Bilgi İşlem Dai. Bşk. Bilişim Tek. Şb. Md.
- 17- B. Şehir Bld. Ulaşım Dai. Bşk. Yol Yapım Bak. Onr. Şb. Md.

EK4-

Teminat: Zemin birim fiyatı x m²x yüzdelik oran(değişken)

Hesaplanan zemin tahrip bedeli 5000 TL ve üzerinde ise Teminat bedeli tahsil edilecektir.

EK5-

Tarih:
Sayı :

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AYKOME)
İŞ BİTİM -İLİŞİĞİ KESİLDİ BELGESİ

İlgili Kurum :
İlgili Firma :
Çalışma Adresi :
Çalışma Konusu :
İşin Adı :
Ruhsat No :
Ruhsat/İş Başlama ve Bitiş Tarihi : İş Bitiş Tarihi :

Yukarıda bahsi geçen çalışmayı yapan kurum/firma tarafından, kurumumuza ait hatlara verilmiş zarar yoktur.

İSU ŞB. MD.

İSAŞ

İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
Muhabere Elektronik Şb. Md.

İZGAZ AŞ./PALGAZ/ARMAGAZ

İL TELEKOM MD.LÜĞÜ

SEDAŞ İL İŞL. MD.LÜĞÜ

BİLGİ İŞLEM DAİ.BŞK
Bilişim Tek. Şb. Md.

**Yukarıda bahsi geçen çalışmayı yapan kurum/firma tarafından, ödenmemiş cezai işlem ve borcu yoktur.
Teminatının ödenmesinde bir sakınca yoktur.**

İLÇE BELEDİYESİ

K.B.B. MALİ HİZ. DAİ. BŞK
İcra ve Takip Şb. Md

Yukarıda bahsi geçen çalışmayı yapan kurum/firma tarafından altyapı bilgileri teslim edilmiştir.

BİLGİ İŞLEM DAİ.BŞK
Kent Bilgi Sist.Şb.Md

AYKOME
Altyapı Bil.Sist.

AYKOME

Not: Yapılmış olan altyapı imalatlarının ITRF koordinat sisteminde ölçümlerinin (alımlarının) yapılarak alt yapı projesinin 26.12.2012 tarih ve 2012/21 sayılı AYKOME Üst Kurul kararındaki CBS altyapı standartlarına göre düzenlenerek Coğrafi bilgi Sistemi formatları olan .shp veya .mdb (personal geodatabase) veya .gdb (file geodatabase) veya .tab uzantılı olarak ve ayrıca CAD (.ncz veya .dwg) formatında AYKOME Şube Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir. Altyapı Standartları kitapçığına aşağıdaki adresten ulaşabilirsiniz. https://www.kocaeli.bel.tr/webfiles/userfiles/files/plan-raporlar/ABS_STANDARTLARI_V3.pdf adresi veya www.kocaeli.bel.tr

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AYKOME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



TALEP EDEN	TALEP EDİLEN YER	İŞİN ADI VE DURUMU	ÇALIŞMA İLE İLGİLİ AÇIKLAMA	YBS / RUHSAT TALEP NOSU	METRAJ BİLGİLERİ	ZEMİN TÜRLERİ VE METRAJ BİLGİLERİ (M ²)		
						ASFALT	GRANİTPLAK	
						SOĞUKASFALT	GRANİTKÜP	
						PARKE	GRANİTBORDÜR	
						BORDÜR	KAR. TRETUAR	
						MİN PARKE	ANDEZİT	
						BAS. BETON	ÇİM	
						BETON YOL	STABİLİZE	
						BETONTRETUAR	TOPRAK	
AYKOME KONTROL			ARAZİ KONTROL ŞEFİ			AYKOME ŞUBE MÜDÜRÜ		

EK7-

Coğrafi bilgi Sistemi formatları olan .shp veya .mdb (personal geodatabase) veya .gdb (file geodatabase) veya .tab uzantılı olarak ve ayrıca CAD (.ncz veya .dwg) formatında AYKOME Şube Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

Altyapı Standartları kitapçığına ulaşmak için ;
https://www.kocaeli.bel.tr/webfiles/userfiles/files/plan-raporlar/ABS_STANDARTLARI_V3.pdf
adresi veya www.kocaeli.bel.tr adresinden ARAMA paneline “altyapı veri” yazılması ile çıkan sonuçlar arasında yer alan altyapı veri standartları dokümanını görüntüleyebilirsiniz.

EK8-

MÜEYYİDE BEDELLERİ CETVELİ	
1	Müeyyideler MADDE 14-2' e istinaden 500TL bedel alınır.
2	Müeyyideler MADDE 14-3' ye istinaden 2000TL bedel alınır.
3	Müeyyideler MADDE 14-6' e istinaden 70TL bedel alınır.
4	Müeyyideler MADDE 14-8' ye istinaden 300TL bedel alınır.
5	Müeyyideler MADDE 14-9' e istinaden 7000TL bedel alınır.
6	Müeyyideler MADDE 14-10' a istinaden caddelerde 5000 TL, sokaklarda 3000 TL bedel alınır.
7	Müeyyideler MADDE 14-11' a istinaden 1000 TL bedel alınır.
8	Müeyyideler MADDE 14-12' e istinaden 1000 TL bedel alınır.
9	Müeyyideler MADDE 14-13' ye istinaden 2500 TL bedel alınır.
10	Müeyyideler MADDE 14-14' e istinaden 25 TL bedel alınır.
11	Müeyyideler MADDE 14-15' e istinaden 25 TL bedel alınır.
12	Müeyyideler MADDE 14-16' ya istinaden 1000 TL bedel alınır.
13	Müeyyideler MADDE 14-17' ye istinaden 1000 TL bedel alınır.
14	Müeyyideler MADDE 14-18' ye istinaden 1000 TL bedel alınır.
15	Müeyyideler MADDE 14-19 ye istinaden 1000 TL bedel alınır.
16	Müeyyideler MADDE 14-20' e istinaden caddelerde her bir metre için 150 TL, sokaklarda ise her bir metre için 100 TL bedel alınır.
17	Müeyyideler MADDE 14-21' a istinaden 2000 TL bedel alınır.
18	Müeyyideler MADDE 14-22' ye istinaden 2000 TL bedel alınır.
19	Müeyyideler MADDE 14-23' e istinaden 75 TL bedel alınır.
20	Müeyyideler MADDE 14-25' e istinaden 2000 TL bedel alınır.
21	Müeyyideler MADDE 14-26' ya istinaden her bir tutanak için 1500 TL bedel ve her bir metre için 50 TL bedel alınır.
22	Müeyyideler MADDE 14-27' ye istinaden 2000 TL bedel alınır.
23	Müeyyideler MADDE 14-28' e istinaden her bir metre için 50 TL bedel alınır.

EK9-

Geçiş Kullanım Hakkı Bedeli: Uzunluk (metre) x 100₺