



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **14/10/ 2021 Perşembe günü, saat: 15.00'te** Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Ekim ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 16.09.2021 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Akçakese Mahallesi'nde yer alan 59.674,99 m²'lik ormanlık alanın Belediyemizin talebi doğrultusunda "**Kazı Fazlası Dolgu Alanı**" işlemi için Makamın 03.08.2021 tarih ve 1764011 No'lu olurları ile Belediyemize kesin izini verilen alanın Kandıra Belediye Başkanlığına devredilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 5 adet işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye tekrardan devredilmeleri ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait; Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Cad. Metropol İş Merkezi Kat:4'de bulunan ve yönetim planında 30 No'lu bağımsız bölüm olarak adlandırılan işyerinin "**Sosyal Tesis**" olarak kullanılmak üzere kiralanması için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Karamürsel İlçesi, Camiatik Mahallesi, 95 ada 2, 3, 4, 9 ve 10 sayılı parsel taşınmazlarının Kent Meydanı Projesi Kapsamında kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Çayırköy- Deretepe Kentsel Gelişim Alanı Projesi alanı kapsamında kalan Eski Çayırköy yeni Sepetçi Mahallesi'nde muhtelif parsellerde bedellerine karşılık, belediyemize ait taşınmazlar ile trampa edilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sayfa Başı Ödemeye Fotokopi ve Çıktı İhtiyacı Hizmet Alımı ile ilgili raporu,



7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Çok Fonksiyonlu Amfibik Araç Kiralama İşi' nin 01.03.2022 tarihinde başlayıp 31.07.2024 tarihinde bitirmek üzere ihale edilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Memur Kadro İptal- İhdas ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ve Hereke Gençlik Eğitim Kültür ve Spor Derneği arasında; sosyal, kültürel ve eğitim alanlarında ortak hizmet projelerinin gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolünün imzalanması için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyesine ait 20 adet BMC marka Procity model CNG yakıt sistemine sahip otobüslerin Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye olarak kaydedilmesi ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI

11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.2.c uygulama imar planı paftası, 1516 ada 1 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 1516 ada 1 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftası, 107 ada 3,4,5,6,7 ve 8 No'lu parsellerin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilen alanda hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1785 ada 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve 1787 ada 1, 2 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.2.a uygulama imar planı paftası, 1099 ada 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar planı paftası, 762 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 1584 ada 3 ve 4 No'lu parseller ile 1585 ada 2, 3 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Özgürlük, Emek ve Akse Mahalleleri, G22.b.18.a- 18.b.- 19.a- 19.d nazım imar planı paftaları, 1400, 1420, 1421, 1422, 1441, 1442, 5602 No'lu adalar, 1654 ada 13 No'lu, 1424 ada 35 No'lu parseller ile 483 No'lu adanın doğusunda kalan tescil harici alan, 566 No'lu adanın doğusunda kalan tescil harici alan, 2082 ada 1 No'lu parsel, 722 No'lu adanın doğusunda kalan tescil harici alan ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



18. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.19.a nazım, 1/1000 ölçekli G.22.b.19.a.4.a-4.b-4.c-4.d-3.a uygulama imar planı paftaları, 4.522.200- 4.521.920 yatay, 449.400-450.460 düşey koordinatları arasında kalan yaklaşık 7 hektar büyüklüğündeki alanın Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 285 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım, G22.b.23.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1905 ada 1 No'lu parselin batısında kalan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G23.b.07.c.1.d, G23.b.07.c.4.a, G23.b.07.d.3.b, G23.b.07.c.3.a, G23.b.07.c.3.b, G23.b.07.c.3.c, G23.b.07.c.3.d, G23.b.07.d.2.c, G23.b.07.d.2.d, G23.b.07.d.2.b, G23.b.08.d.4.a, G23.b.08.d.4.c, G23.b.08.d.4.d ve G23.b.13.a.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, 1/25000 ölçekli G.23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G23.b.22.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.22.d.4.b-3.a uygulama imar planı paftaları, 1368 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.17.c-17.d-22.a-22.b nazım imar planı paftaları, yaklaşık 175,97 hektar büyüklüğündeki alanın Rezerv Yapı Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 290 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Cumhuriyet Mahalleleri, G.22.b.18.c -18.d nazım, G.22.b.18.c.1.d-4.a-G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftası, 6363 ada 1 No'lu, 6362 ada 1 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alan, 6365 ada 1 No'lu parselin kuzeybatısında kalan tescil harici alan ve 4003 ada 7 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.2.c – 2.d – 3.a – 3.b uygulama imar planı paftaları, 226 ada 46 ve 48 No'lu parselin bir kısmı ve 226 ada 148 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



26. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22b3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.20.d nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.19.c.3.c, G22.b.20.d.4.b-4.d uygulama imar plan paftaları, 82 ada 252 No'lu parselin bir kısmı ile 82 ada 233 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 468 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.2.a uygulama imar planı paftası, 807 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a istinaden muhtelif adalarda, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.1.d uygulama imar planı paftası, 498100-498400 yatay ve 4519900-4520300 dikey koordinatları arasında yer alan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 1/25000 ölçekli G23b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.c nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftaları, “**Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı**” sınırı içerisinde yaklaşık 2.2 hektarlık alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 1/50000 ölçekli G23.b. Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftaları, 1808 ada 15, 16 ve 17 No'lu parseller ile civarında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.03, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 589, 590, 591, 592, 598 No'lu adalar ile civarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d.03.d uygulama imar alanı paftası 372 ada 21 No'lu (372 ada 9, 10, 11, 12, 13, 18 No'lu parsellerin tevhidinden oluşan) parsel ve güneyinde kalan tescil harici alana dair kabul edilen Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 187 sayılı kararına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

36. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gökent 1. Etap Sokağın olduğu bölgede 12 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
37. İsimlendirme Komisyonu'nun Körfez İlçesi, Yukarı Hereke Mahallesi, Çimenlik sokağın bulunduğu bölgede 7 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
38. İsimlendirme Komisyonu'nun Gölcük İlçesi, Örcün ve Saraylı Mahallelerindeki 62 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
39. İsimlendirme Komisyonu'nun İzmit İlçesinde bulunan Cadde-Sokak isimlerinin mükerrerlik oluşturması sebebiyle, isimlerin değiştirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İsimlendirme Komisyonu'nun Kandıra İlçesi, Çalköy Mahallesinde bulunan 2 adet isimsiz kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı Mahallesi, G23.c14.a nazım imar planı paftası, 123 ada 5 No'lu ve 125 ada 85 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, G23b.23d ve G23c.03a nazım, G23b.23d.4c ve G23c.03a.1a uygulama imar planı paftaları, İlave İskele Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23a.21c nazım, G23a.21c.1c ve G23a.21c.1d uygulama imar planı paftalarında yer alan, 17 ada 57 No'lu parsel güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahalleleri Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.07.a-b nazım, G23.b.07.a.2.c, G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftası, 263 ada 1 ve 2 No'lu, 264 ada 1 No'lu ve 1029 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Doğan Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.1.d uygulama imar planı paftası, 2105 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c çevre düzeni, F24.c.01, F.24.c.06.a nazım imar planı paftaları 185 ada 1,2,3,4,5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Balaban Mahallesi, G24.d.07.b nazım imar planı paftası, 116 ada 5 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yarımca - Mimar Sinan Mahallesi, G23b.21d nazım, G23b.21d.4b/4c uygulama imar planı paftalarında yer alan 1441 ada 1 No'lu parsel ve önünde hazırlanan Liman Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilavesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğanentepe Mahallesi'ne ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Aydınkent Mahallesi, G23.c.04.c.3.c uygulama imar planı paftası, 1056 ada 1 No'lu parsel ve 1057 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 123 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planlarına yapılan itiraza ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23c.10a.1d-4a-4b uygulama imar planı paftaları, 910, 911,943, 944, 5023 ve 5024 No'lu parselleri kapsayan bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d.1.b – 1.a uygulama imar planı paftaları, 775 ada 1 No'lu parsel, 786 ada 9 No'lu parsel ve 267 ada 5 ile 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.05.b.01.d- 04.a- 04.b uygulama imar planı paftaları, 1133 ada 3 No'lu parselin bir kısmı ile 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy ve Havuzlubahçe Mahalleleri, G23c.08b, G23c.08c, G23c.09a ve G23c.09d nazım imar planı paftaları, B1 No'lu Gelişme Bölgesi'nde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03c.4a uygulama imar planı paftası, 182, 184, 203 ve 204 No'lu adaların arasından yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleri G23.c.08.c.- 09.d nazım imar planı paftaları, 132 ada 1,2,3,4,12 No'lu, 1820 ada 1 No'lu, 1808 ada 25, 26, 37, 38 No'lu, 1821 ada 12, 13, 20 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.2.a uygulama imar planı paftası, 67, 87 ve 160 No'lu parseller ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, G23c.05c, G23c.05d, G23c.09b ve G23c.10a nazım imar planı paftaları, B12 No'lu Gelişme Bölgesi'nde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, G23c.05c, G23c.10b, G24d.01a ve G24d.01d nazım imar planı paftaları, B5, B6 ve B10 No'lu Gelişme Bölgeleri'nde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.03.c- 03.d uygulama imar planı paftası, 1080 ada 1, 2 No'lu parseller ile 1081 ada 1, 2 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a.2a-2b uygulama imar planı paftası, 5890, 5891, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5909, 5910 ve 5911 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Aydınkent Mahallesi, G23.c.10.a.1.a-1.d ve G23.c.09.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 2942 ada 12 ve 13 No'lu parseller ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22b.23c nazım ve G22b.23c.1b-2a uygulama imar planı paftaları, 192 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.d.4.a-4.b uygulama imar planı paftası, 5111, 5112, 5113, 5118, 5119, 5120, 5121 ve 5122 No'lu imar adalarında ve civarına hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi G22.b.19.d.02.a uygulama imar planı paftası 72 ada 6 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, G23.a.05.c.4.a uygulama imar planı paftası, 173 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 178 sayılı Kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesiyle ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Planlama Bölgesi 1/25000 ve Gebze İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planlarına yapılan itirazlar ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Piyalepaşa Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.3.a uygulama imar planı paftası, 159, 160, 161 ve 168 No'lu adaların bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar planı paftası, 3049 ada 1 No'lu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 1865 ada 2 No'lu parsel ve 1858 ada 18 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanarak Belediyemiz Meclisinin 12.07.2021 tarih ve 358 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planlarına yapılan itirazlar ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Akmeşe Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2021 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı revizyonu doğrultusunda hazırlanan Akmeşe Bölgesi Mevcut ve İ-3 Gelişme Konut Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, G24.a çevre düzeni, G24.a.4, G24.a.21.c-21-d nazım imar planı paftaları dahilinde Asım Kibar OSB İlave Alanının meri imar planlarına aktarılmasına ilişkin çevre düzeni ve nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa ve Körfez Mahalleleri, G23.b.24.c, 25.d nazım, G23.b.24.c.02.c- 02.d ve G23.b.25.d.01.d uygulama imar planı paftaları, 5017 ada 4 No'lu parselin batısında kalan tescil harici alan ile 695, 696 ve 697 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 78.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, G23b.23d nazım, G23b.23d.3b-3c uygulama imar planı paftaları, İzmit İlçesi Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik) Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 79.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.c nazım imar plan paftası, 402 ada 2 No'lu parsel ile 401 ada 6 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 80.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde ""Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı""nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik bölgesi sınırının yeniden düzenlenerek güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 303 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 81.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d.2.c uygulama imar planı paftası, 153 ada 20 No'lu parselin güneyinden geçen 41-27 K.K. No'lu il yolunun 7+960 km'sindeki bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 82.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Çepni Mahalleleri, G24.d1 ve G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b2.a, 2.c, 2.d uygulama imar planı paftaları, Küçüksu Dere ve Gücük Dere Islah Projelerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 253 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 83.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi, G24.d.06.a.4.b uygulama imar planı paftası, 131 ada 5 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 84.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b-1.c.-02.d nazım imar planı paftası, 124 ada 9 No'lu parsel ile 127 ada 3 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ile 424 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 85.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yukarıhereke ve Cumhuriyet Mahalleleri dahilinde, muhtelif parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 86.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 4.518,760-4.517,940 yatay, 478.660-480.040 düşey koordinatları arasında kalan alanın "Millet Bahçesi" olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



87. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Körfez İlçesi, Sevindikli Mahallesi, 2810 parsel sayılı 6.950.000 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine bulunan 1 katlı 997,5 m² yüzölçümlü Kültür Merkezi Binasının kültür hizmetlerinde kullanılmak üzere Körfez Belediyesine tahsis edilmesi, tahisi süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
88. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel İlçesi, Tepeköy Mahallesi, Kordonboyu Caddesi, No:30 adresinde bulunan büfe faaliyet konulu işyerinin müştemilatı ile birlikte işletilmesinin belediyemiz Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süresi üzerinden Antikkapı A.Ş. 'ye devredilmesi ile ilgili teklifi,
89. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait , İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, 239 ada 50 parsel, Belediye Çarşısı İşhanı B Blok 4. Kat 58,59 ve 62 No'lu büroların ofis ve depo olarak kullanılmak üzere Türk Kızılayı Derneği- İzmit Şube Başkanlığı adına yapılan tahsisin kaldırılması ile ilgili teklifi,
90. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne ait 2022 yılı Gelir Tarifesi ile ilgili teklifi,
91. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesine ait Ek Ödenek ile ilgili teklifi,
92. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesine ait Ek Ödenek ile ilgili teklifi,
93. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Bütçe Aktarma talebi ile ilgili teklifi,
94. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez İlçesinde Belde A.Ş.'ye tahsis edilmiş parkomatlı park yerlerinin 27.11.2021 tarihinde sözleşme süresi dolacak olduğundan Belde A.Ş.' ye yeniden tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
95. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, “ Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi için “Fizibilite Raporunun ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması ve Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Kararı Alınması Hizmeti İşi” ihalesinin yapılabilmesi için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
96. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit, Gölcük, Kartepe, Kandıra İlçeleri için “Hat Deplase Oluru” ile ilgili teklifi,
97. Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, Belde A.Ş.'ye aynı sermaye artırımını ile ilgili teklifi.