



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **16/09/ 2021 Perşembe günü, saat: 15.00'te** Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Eylül ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 17.08.2021 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Ş. Kadıköy Mahallesi, 5085 ada 1 parselde kayıtlı bulunan, Bağdat Caddesi, No:59 adresindeki, Bekirpaşa Kadıköy Katlı Otopark ve Kapalı Pazar Alanı Binasının 2. 3. ve 4. katının tamamının otopark olarak işletilmesinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden BELDE Özel Sağlık ve Eğitim Hiz. Sosyal Hiz. Gıda ve İht. Mad. Paz. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, 239 ada 50 parsel, A Blok Bodrum 1 No'lu, B Blok Bodrum 1 No'lu ve C Blok Bodrum 1 No'lu depo nitelikli bağımsız bölümler ile İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 256 ada 56 parsel Bodrum/Zemin/ Birinci Kat, 1 No'lu otopark nitelikli bağımsız bölümün aynı sermaye artırımını ile Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3317 ada 1 sayılı taşınmazdaki eski Seka Kağıt Fabrikası alanı içerisinde yer alan yaklaşık 3.823,00 m² yüzölçümlü Mekanik atölye binasının Konservatuvar atölye binası hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Üniversitesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, protokol yapılabilmesi için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,



4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, 335 ada 12 parsel sayılı taşınmazın iç kale surlarının restore edilmesi amacıyla 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı – Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğüne yapılan tahsisin kaldırılması ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 5.053,22 m² yüzölçümlü 139 ada 38 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 1 katlı 546 m² yüzölçümlü Kültür Merkezi Binası ve müştemilatlarının kültür hizmetlerinde kullanılmak üzere Kandıra Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılabilmesi için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 539/5 Sokak, Muhammet İktal Parkı Sınırları dahilinde de kalan tasarrufu Belediyemize ait Mimar Sinan Bilgi Evi binasının Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi 318 ada 7 parsel sayılı taşınmazın 2.391.440,00TL, 318 ada 8 parsel taşınmazın 2.408.947,50 TL peşin bedelle belediyemizce devir alınması ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Eskihisar Mahallesi 289,00 m² yüzölçümlü, 995 ada 9 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki tescilli yapı ile birlikte Kültürel Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Gebze Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsisi ilişkin protokol yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar planında Belediye Hizmet Alanına kalan Kartepe Belediyesine ait Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi, 3125 parsel sayılı taşınmazın bedeli mukabilinde Belediyemizce devir alınması ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi 1251, 1252 ve 1253 imar adalarının güneyinde yer alan rıhtım sahası olarak kullanılan alanın Körfez Belediyesince doldurulduğu tarihten itibaren Körfez Belediyesi'ne devir edilmesine ilişkin Belediyemizce muvafakat edilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait 5 adet Mercedes Benz Marka Dizel yakıt sistemli otobüsün TTK'nın ilgili hükümlerine istinaden aynı sermaye olarak Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Tic. A.Ş. 'ye devri ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2021 Yılı SOGEP Programı uygulama usul ve esasları doğrultusunda uygulanması, yükümlülüklerin yerine getirilmesi, tüm hukuki, mali ve idari işlemlerin yürütülmesi, mali desteğin kabulü, proje belgelerinin ve mali destek sözleşmesinin imzalanması, proje adına hesap açılması, proje harcamalarının yapılması, taahhüt edilen toplam eş finansman katkısının sağlanması, raporların onaylanması, kurumumuzu temsil ve ilzami, gerekli tüm belediye görevlilerinin yetkili kılınabilmesi



konularında, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

13. Hukuk Komisyonu'nun, Ulaşım Dairesi Başkanlığının Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Şehitler Mahallesinde bulunan 442.Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu,
15. Kentsel ve Kırsal Alanlar Komisyonu'nun İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek 3 Maddesi gereği Kırsal Mahalle Statüsüne geçmesi ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI

16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde güncel zemin etütlerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi G23.c.02 ve G23.c.09.d nazım imar planı paftaları 1767 ada 3 No'lu parsel (eski 1327 No'lu parsel) ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi G23.c.05.a nazım imar planı paftası 1100 ada 4 No'lu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi G22.b.19.a.04.a- b- c- d ve G22.b.19.a.03.a uygulama imar planı paftaları, 5603, 585, 587, 572, 573, 568, 569 No'lu adalar ile 735 No'lu adanın doğusu, 697 No'lu adanın kuzeyinde kalan tescil harici alanlar ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi G22.b.23.d. nazım ve G22.b.23.d.01.a uygulama imar planı paftaları, 1137 No'lu adanın batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.c nazım, G.23.b.22.c.1.b – 1.c – 2.d uygulama imar planı paftaları, 270 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.4.b uygulama imar planı paftası, 310 ada 1, 3, 4, 5 No'lu parseller ve 308 ada 5 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



23. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftalarında yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ikinci askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.c uygulama imar planı paftası, 1903 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 1903 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kocatepe Mahallesi, G23.b.23.d.2.c uygulama imar planı paftası, 2056 ada 11, 12, 13, 14, 22 ve 23 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, İ-1 gelişme konut alanında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 793 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit ve Başiskele Belediyeleri, muhtelif mahalleler içerisinde yer alan, 1/50000 ölçekli G23.b, G23.c Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.b-23.c-24.a-24.b-24.c-25.a-25.b-25.c, G23.c.04.b-04.c-04.d-05.b-05.c-05.d-09.a nazım imar plan paftaları, İzmit Körfezi Sulak Alanı kapsamında 490500-500200 yatay ve 4505900-4517000 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve lejant paftaları ile plan hükümleri değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.14.b - 15.a nazım imar planı paftaları, 147 ada 119 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan Karamürsel İlçesi 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.01.c nazım imar planı paftası, 320 ada 14 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye Mahallesi, G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b.2.a uygulama imar planı paftaları, 1235 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.01.c.3.c, G24.d.02.d.4.a-4.d uygulama imar planı paftaları, 153 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 116, 117, 118 ve 135 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım, G24.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftası, 247 ada 1, 2, 9, 10 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe, Rahmiye ve Arslanbey Mahalleleri, G24.a.22.d- G24.d.01.a- G24.d.01.b-1.d G24.d.02.d- G24.d.06.b nazım, G24.a.22.d.3.d-4.c, G24.d.01.a.3.a, G24.d.01.b.1.d, G24.d.01.b.3.c, G24.d.02.d.1.a, G24.d.01.d.1.b, G24.d.06.b.1.d uygulama imar planı paftaları sınırlarında yer alan trafo alanlarının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke ve Cumhuriyet Mahalleleri dahilinde, muhtelif parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim ve Çamlıtepe Mahalleleri, G.22.b.21.b nazım, G22.b.21.b.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, 1078, 1082, 1083, 1084, 1085 No'lu adalar ve tescil harici alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Kışladüzü Mahallesi, G23.a.23.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 3092 ada 13 No'lu ve 3128 ada 10 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



SÜRE UZATIMI

40. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gökent 1. Etap Sokağın olduğu bölgede 12 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.2.c uygulama imar planı paftası, 1516 ada 1 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 1516 ada 1 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G23.b.07.c.1.d, G23.b.07.c.4.a, G23.b.07.d.3.b, G23.b.07.c.3.a, G23.b.07.c.3.b, G23.b.07.c.3.c, G23.b.07.c.3.d, G23.b.07.d.2.c, G23.b.07.d.2.d, G23.b.07.d.2.b, G23.b.08.d.4.a, G23.b.08.d.4.c, G23.b.08.d.4.d ve G23.b.13.a.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23a.21c nazım, G23a.21c.1c ve G23a.21c.1d uygulama imar planı paftalarında yer alan, 17 ada 57 No'lu parsel güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahalleleri Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.07.a-b nazım, G23.b.07.a.2.c, G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftası, 263 ada 1 ve 2 No'lu, 264 ada 1 No'lu ve 1029 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Doğan Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.1.d uygulama imar planı paftası, 2105 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 468 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Balaban Mahallesi, G24.d.07.b nazım imar planı paftası, 116 ada 5 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yarımca - Mimar Sinan Mahallesi, G23b.21d nazım, G23b.21d.4b/4c uygulama imar planı paftalarında yer alan 1441 ada 1 No'lu parsel ve önünde hazırlanan Liman Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilavesi ile ilgili süre uzatımı raporu.

TEKLİFLER

52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı Mahallesi, G23.c14.a nazım imar planı paftası, 123 ada 5 No'lu ve 125 ada 85 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftası, 107 ada 3,4,5,6,7 ve 8 No'lu parsellerin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilen alanda hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1785 ada 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve 1787 ada 1, 2 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.2.a uygulama imar planı paftası, 1099 ada 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar planı paftası, 762 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 1584 ada 3 ve 4 No'lu parseller ile 1585 ada 2, 3 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Özgürlük, Emek ve Akse Mahalleleri, G22.b.18.a- 18.b.- 19.a- 19.d nazım imar planı paftaları, 1400, 1420, 1421, 1422, 1441, 1442, 5602 No'lu adalar, 1654 ada 13 No'lu, 1424 ada 35 No'lu parseller ile 483 No'lu adanın doğusunda kalan tescil harici alan, 566 No'lu adanın doğusunda kalan tescil harici alan, 2082 ada 1 No'lu parsel, 722 No'lu adanın doğusunda kalan tescil harici alan ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 58.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.19.a nazım, 1/1000 ölçekli G.22.b.19.a.4.a-4.b-4.c-4.d-3.a uygulama imar planı paftaları, 4.522.200- 4.521.920 yatay, 449.400-450.460 düşey koordinatları arasında kalan yaklaşık 7 hektar büyüklüğündeki alanın Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 285 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 59.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.d nazım, G22.b.23.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1905 ada 1 No'lu parselin batısında kalan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 60.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, G23b.23d ve G23c.03a nazım, G23b.23d.4c ve G23c.03a.1a uygulama imar planı paftaları, İlave İskele Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili teklifi,
- 61.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, 1/25000 ölçekli G.23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G23.b.22.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.22.d.4.b-3.a uygulama imar planı paftaları, 1368 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 62.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.17.c-17.d-22.a-22.b nazım imar planı paftaları, yaklaşık 175,97 hektar büyüklüğündeki alanın Rezerv Yapı Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 290 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi
- 63.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Cumhuriyet Mahalleleri, G.22.b.18.c -18.d nazım, G.22.b.18.c.1.d-4.a-G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftası, 6363 ada 1 No'lu, 6362 ada 1 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alan, 6365 ada 1 No'lu parselin kuzeybatısında kalan tescil harici alan ve 4003 ada 7 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 64.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 65.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a uygulama imar planı paftası, 4794 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 66.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.2.c – 2.d – 3.a – 3.b uygulama imar planı paftaları, 226 ada 46 ve 48 No'lu parselin bir kısmı ve 226 ada 148 numaralı parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.2.a uygulama imar planı paftası, 807 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a istinaden muhtelif adalarda, yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.1.d uygulama imar planı paftası, 498100-498400 yatay ve 4519900-4520300 dikey koordinatları arasında yer alan 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve civarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 1/25000 ölçekli G23b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.c nazım G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftaları, Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde 490000-490400 yatay ve 4514200- 4514400 dikey koordinatları arasında yaklaşık 2.2 hektarlık alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 17.06.2021 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 1/50000 ölçekli G23b Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.b.3, 1/5000 ölçekli G23.b.23.c nazım ve 1/1000 ölçekli G23.b.23.c.1.c uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan 1808 ada 15,16,17 numaralı parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.03, F24.d.18.c nazım imar planı paftaları, 589, 590, 591, 592, 598 No'lu adalar ile civarına ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c çevre düzeni, F24.c.01, F.24.c.06.a nazım imar planı paftaları 185 ada 1,2,3,4,5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Kartepe Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d.03.d uygulama imar alanı paftası 372 ada 21 No'lu (372 ada 9, 10, 11, 12, 13, 18 No'lu parsellerin tevhidinden oluşan) parsel ve güneyinde kalan tescil harici alana dair kabul edilen Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 187 sayılı kararına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Akçakese Mahallesinde yer alan 59.674,99 m²'lik ormanlık alanın Belediyemizin talebi doğrultusunda "**Kazı Fazlası Dolgu Alanı**" işlemi için Makamın 03.08.2021 tarih ve 1764011 No'lu olurları ile Belediyemize kesin izini verilen alanın Kandıra Belediye Başkanlığına devredilmesi ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez İlçesi, Yukarı Hereke Mahallesi, Çimenlik sokağın bulunduğu bölgede 7 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Örcün ve Saraylı Mahallelerindeki 62 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesinde bulunan Cadde-Sokak isimlerinin mükerrerlik oluşturması sebebiyle, isimlerin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Çalköy Mahallesinde bulunan 2 adet isimsiz kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili teklifi,
81. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 5 adet işyerinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye tekrardan devredilmeleri ile ilgili teklifi,
82. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait; Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Cad. Metropol İş Merkezi Kat:4'de bulunan ve yönetim planında 30 No'lu bağımsız bölüm olarak adlandırılan işyerinin "**Sosyal Tesis**" olarak kullanılmak üzere kiranlaması için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
83. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Karamürsel İlçesi, Camiatik Mahallesi, 95 ada 2, 3, 4, 9 ve 10 sayılı parsel taşınmazlarının Kent Meydanı Projesi Kapsamında kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
84. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Çayırköy-Derepepe Kentsel Gelişim Alanı Projesi alanı kapsamında kalan Eski Çayırköy yeni Sepetçi Mahallesinde muhtelif parsellerde bedellerine karşılık, belediyemize ait taşınmazlar ile trampa edilmesi ile ilgili teklifi,
85. Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın, "Sayfa Başı Ödemeyle Fotokopi ve Çıktı İhtiyacı Hizmet Alımı" ile ilgili teklifi,



- 86.** Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın Erurh Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına işbirliği protokolü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili teklifi,
- 87.** Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Çok Fonksiyonlu Amfibik Araç Kiralama İşi' nin 01.03.2022 tarihinde başlayıp 31.07.2024 tarihinde bitirmek üzere ihale edilmesi ile ilgili teklifi,
- 88.** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi Başkanlığı'na ek ödenek oluşturulması ile ilgili teklifi,
- 89.** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi Başkanlığı'na ek ödenek oluşturulması ile ilgili teklifi,
- 90.** Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi ile Büyükşehir Belediyemiz arasında Darıca Mahallesi dâhilinde bulunan, mülkiyeti Belediyesine ait 483 sayılı parsel üzerinde Kapalı Pazar Alanı yapımı hususunda ek protokol yapılması ile ilgili teklifi,
- 91.** Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi Özgürlük Mahallesi 1400, 1420, 1421, 1422, 1441 ve 1442 adalar üzerinde kent meydanı (cami, otopark, kafeterya ve peyzaj) yapım işinin Ortak Proje kapsamında gerçekleştirilmesi için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına protokolü imzalama yetkisinin verilmesi hususu ile ilgili teklifi,
- 92.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Kadro İptal- İhdas ile ilgili teklifi.