



**T.C**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; 09/06/2022 Perşembe günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Haziran ayı olağan meclis toplantısı 1. Birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 24/05/2022 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

**Meclise Bilgi Verilecek Konular**

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın Müdür ve üstü unvanlı personelin atanmasına ilişkin bilgi sunumu,
- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, Azerbaycan'ın Bakü kentinde gerçekleştirilen TEKNOFEST festivali ile ilgili bilgi sunumu,

**GÜNDEM**

=====

**RAPORLAR:**

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Hacı Osman Mahallesi, Hamit Kaplan Caddesi adresinde tapuda Yarımca Mahallesi, 1723 ada, 3 No'lu parsel üzerinde bulunan taşınmazın "**Araç Park Yeri**" olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Bayramoğlu Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi No:41 adresinde, 2310 ada, 1 No'lu parselde bulunan, Darıca Bayramoğlu Tatil Köyü Tesisinin, belirlenecek aylık kira bedeli ve süresi üzerinden Sosyal Tesis olarak kullanılmak üzere Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Mehmetlipaşa Mahallesi, tescil harici Doğu Kışla Park alanı üzerinde yer alan tek katlı binanın Kocaeli Valiliği-İl Emniyet Müdürlüğü adına yapılan tahsisinin kaldırılması ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, 4620 ada 8 parsel No'lu 5.023,52 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan binanın bodrum kat, zemin kat, 1. ve 2. katlarının Gebze Şubesi Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ile ilgili raporu,



0002157114

5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz memur kadrolarında yapılması düşünülen dolu ve boş kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Uluslararası Fuar Merkezi Proje Hazırlama Hizmet işinin ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ketenci Mahallesi, 143 ada, 1 parsel ile 144 ada, 1 parseller üzerinde Ketenciler Kültür Evi yapım işinin, Büyükşehir Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmesi ve Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına protokol imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ve kamu yararına çalışan "Türkiye Harp Malulü Gaziler, Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kocaeli Şubesi Başkanlığı" ile protokol yapılması hususunda, Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, "Mobil Atık Getirme Merkezi Alım İşi" ihalesinin Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri yöntemiyle yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Körfezi Doğu Baseninde Yer Alan Dip Çamuru Temizlenmesi İşi" ihalesinin Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri yöntemiyle yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

#### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI**

11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı, Kılıçaslan Mahalleleri, G23.c.08.c.03.b, G23.c.09.d.03.a- 04.a uygulama imar planı paftaları, 132 ada 1, 2, 3, 4, 12 No'lu parseller ile 1821 ada 12 ve 20 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mahallesi, G23.c.03.c.3.b uygulama imar planı paftası, 792 ada 7 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1735 ada 70 ve 71 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G22b.18a2c-3b, G22b.18b.1d-4a uygulama imar planı paftaları, 13210 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.d. nazım, G22.b.13.d.3.d uygulama imar planı paftası, Turgut Özal Bulvarında 407 ada 14 No'lu parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22b.19a nazım, G22b.19a.2d-3a uygulama imar planı paftaları, 2090 ada 3 No'lu parsel ve civarına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası 313 ada, 21 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Yalı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2636 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 No'lu parseller, 2637 ada 1, 8, 9, 10, 13 No'lu parseller, 2638 ada 1, 2 No'lu parseller, 2640 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince ve Körfez Belediyeleri, İbni Sina ve Yavuz Sultan Mahalleleri ile Yavuz Sultan Selim, Esentepe, Kuzey ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Kaşkaldere Kavşağı Düzenleme Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.23.b.22.a-21.b nazım, G.23.b.22.a.4.a-4.b.-4.c.-4.d, G.23.b.21.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, "Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dahilinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.22.a- 21.b nazım imar planı paftası, 179 ada 17 No'lu parsel ile 183 ada 40, 41, 42, 43 ve 44 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.22.a-22.b nazım imar plan paftaları ile sınırlı alanda ilan edilen yaklaşık 187,6 hektarlık Rezerv Yapı Alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c, G22.b.18.c.4.a-4.b-4.c, G22.b.18.d.1.a-1.b-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.19.c.3.c-3.d-4.c, G22.b.20.c.4.d, G22.b.20.d.3.c-3.d-4.c-4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a-1.b, G22.b.23.b.1.a-1.b-2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.24.a.1.a-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a-3.b-4.a-4.b, G22.b.24.b.1.b-1.c-1.d-2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.25.a.1.a-1.b-1.d uygulama imar plan paftaları, 446700-449800 yatay ve 4517200-4520000 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Osman Yılmaz, Tatlıkuyu, Hacıhalil, Sultanorhan, Barış Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım imar plan paftaları, 456100-444400 yatay ve 4517000-4521300 düşey koordinatlar arasında kalan bölgede hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu.
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, meskun alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-2 gelişme bölgesi ve meskun alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Arapçeşme Mahallesi, G22.b.19.c.2.d pafta, 3689 ada, 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a – 19.d nazım, G22.b.19.d.2.a – 2.d ve G22.b.19.a.3.c – 3.d uygulama imar planı paftaları, 72 ada 8, 12 ve 15 No'lu parseller ve 4809 ada 10 No'lu parsel ile çevrelerinde yer alan tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.08.a nazım imar planı paftası, 530 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar planı paftası, 890 ada 31, 32, 33, 34 ve 35 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 1052 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 parseller ile 1053 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yazlık Mahallesi, G23.c.08.a nazım ve G23.c.08.a.2.d uygulama planı paftaları, 323 No'lu adaya yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yalı Mahallesi, G23.d.04.c nazım imar planı paftası, 784 ada 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23.b3 ve G23.b.19.c nazım imar planı paftaları, 516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23.b.24.a - 24.d nazım ve G23.b.24.a.4.c - 4.d ve G23.b.24.d.1.a - 1.b uygulama imar planı paftaları, 997 ada 148, 159, 160, 322, 324, 415, 19, 420, 421 No'lu parseller, 4345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 No'lu parseller, 4868 ada 5 No'lu parsel, 4869 ada 10, 15, 16 No'lu parseller, aralarında kalan tescil harici alan ve civarında hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 221 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 18.01.2022 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akmeşe Atatürk ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içinde meskun ve gelişme bölgelerinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 538 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde muhtelif alanlarda mekanik otopark yapım işi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Derince Belediyeleri, G23b.23d nazım, G23b.23d.3a, G23b.23d.3d, G23b.23d.4b ve G23b.23d.4c uygulama imar planı paftaları, İlave İskele Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili raporu,



0002157114

41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası, 266, 267, 268 ve 269 No'lu adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.14.b.2.b ve F24.d.15.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 147 ada 119 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi F24.d.18.c.01.c- 02.d uygulama imar planı paftaları 591, 592, 598 adalar ile 220 ada 51, 52, 53, 54 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kızderbent Mahallesi, G22.c.3 ve G23.d.4 nazım imar planı paftaları, Enerji İletim Hattının planlara işlenmesini içeren 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi 1/25.000 ölçekli G24.d.02 nazım, 1/5.000 ölçekli G24.d.09.a, G24.d.03.c ve G24.d.04.d nazım, G24.d.09.a.01.a- 01.b-01.c, G24.d.03.c.03.c ve G24.d.04.d.04.d uygulama imar planı paftalarında 254 ada 78 No'lu parselin batısından başlayarak 314 ada 2 No'lu parselin batısında son bulan Paçacık (Dağ) Deresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 51 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24d.01b nazım imar planı paftası, 122 ada 2 No'lu parsel ve 6141 No'lu parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım G24.d.01.b.2.d uygulama imar planı paftası, 505 ada, 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Güney, Fatih, Yeniyalı, Çamlıtepe, Mimar Sinan, Atalar, Yavuz Sultan Selim Mahalleleri dahilinde muhtelif parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a.3.c uygulama imar planı paftası, 3314 ada, 1 No'lu parselin bir kısmı ve 2722 adada yer alan parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

## **SÜRE UZATIMI**

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 510 ada 3 No'lu parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,





52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiyekarşı Mahallesi, G23.c.14.a nazım imar planı paftası, 123 ada 5 No'lu parsel ve 125 ada 85 No'lu parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c05.d nazım imar plan paftası, 1081 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli Darıca Uygulama İmar Planı Hükümlerinin muhtelif maddelerinin düzenlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan ve Demirciler Mahalleleri, 1/50.000 ölçekli G23.a çevre düzeni, 1/25.000 ölçekli G23.a.4 ve 1/5000 ölçekli G23.a.16.c – 17.d nazım imar planı paftaları, 315, 317 ve 318 No'lu adalar ve çevresine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G23a-11a ve G22b-15b nazım imar planı paftalarında yer alan Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet ve Değirmendere Yalı Mahalleleri, G23.c.1 ve G23.c.01.c – 01.d nazım, G23.c.01.c.1.a – 1.d – 4.a ve G23.c.01.d.3.b uygulama imar planı paftası, Aksu Deresi'nin 1078 ada 12 parselde başlayıp 4230 parselin batısında son bulan kesimine ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar plan paftası, 3573 ada 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova ve Karadenizliler Mahalleleri sınırları dahilinde "Yeşilova - Solaklar Kavşağı" projesinin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek 3 Maddesi gereği Kırsal Mahalle Statüsüne geçmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c çevre düzeni, F24.c.01, F.24.c.06.a nazım imar planı paftaları 185 ada 1,2,3,4,5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 614 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d.23b nazım imar planı paftası,67 ada 43 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.d nazım imar planı paftası, 115 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ile 108 ada 18 ve 19 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde muhtelif bölgelerde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Köseköy ve Fatih Sultan Mehmet Mahalleleri, G23.c.2, G24.d.1 ve G23.c.05.b, G24.d.01.a, G24.d.01.b nazım ve G23.c.05.b.2.c - 3.b, G24.d.01.a.1.c - 4.a - 4.b - 4.c - 4.d, G24.d.01.a.2.c - 2.d - 3.a - 3.b, G24.d.01.b.1.d uygulama imar planı paftaları, Beycemal Deresinin işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümlerinin muhtelif maddelerinin düzenlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

## TEKLİFLER

70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 602 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23c.04d nazım imar planı paftası, Cevher Dudayev Caddesi üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım G23.c.05.a.3.a uygulama imar planı paftası, 107 ada 2 ve 3 No'lu parseller ile 106 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros ve Damlar Mahallesi, G23c.09a, 09b nazım imar planı paftalarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23.c.09.d nazım imar planı paftası, 1645 ada 18 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0002157114

75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 480 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c.2.d uygulama imar planı paftası, 156 ada 5 No'lu parsel ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çenedağ ve Deniz Mahallesi, G23.b4, G22.b.22.c nazım, G22.b.22.c.2.d, 3.a, 3.b, 4.b, 4.c uygulama imar planı paftaları, Derince Limanı D100 Bağlantı Yolu Kavşak Kesin Projesi'nin planlara işlenmesi yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23b.23d nazım imar planı paftası, 50 ada 103 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü Mahallesi ve Gaziler Mahallelerinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.12.a nazım G23.a.12.a.2.d uygulama imar planı paftası, 253 ada 4 No'lu parsel ile 252 ada 8 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.24.b - 25.a nazım imar planı paftaları, 6390 ada 4 No'lu parsel, 6394 ada 3 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alan, 842 ada 17 No'lu parsel ile 6400 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.a – 11.b nazım nazım imar planı paftaları, GK10 Etaplama Bölgesi sınırları dahilinde imar uygulama sınırlarının ve plan kullanım kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22b3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.19.c-20.d nazım, G22.b.19.c.3.c, G22.b.20.d.4.b-4.d uygulama imar plan paftaları, 82 ada 252 No'lu parselin bir kısmı ile 82 ada 233 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 40 sayılı kararı sonrası ikinci kez askıya çıkarılan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ikinci askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım G23.c.01.c.3.d uygulama imar planı paftası, 110 ada 5, 9, 20, 21, 22, 89 ve 90 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası, 110 ada 5, 9, 20, 21, 22, 89 ve 90 No'lu parsellere yönelik koruma alan sınırının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ümmiye Mahallesi G23.c.12.b nazım, G23.c.12.b.1.b uygulama imar planı paftası 127 ada 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,





0002157114

87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c.2.c – 2.d uygulama imar planı paftaları, 821 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.07.b.2c uygulama imar planı paftası, 558 ada 1 No'lu parsel ve 557 ada 2 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3482 ada 5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Bulduk Mahallesi, G23b.10a nazım imar planı paftası, 3466 ve 3469 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23b.24d nazım imar planı paftası, 233 ada 1 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye Mahallesi, G24d.06b.2d uygulama imar planı paftası, 1218 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b.3.b-3.c, G24.d.04.a.4.a- 4.b uygulama imar planı paftaları, 382, 383, 384 adalar ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla - İbrikdere Mahalleleri, 146 ada 502 No'lu parsel ve çevresine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 233 ada 2 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.02.a - 1.b nazım imar planı paftaları, 379 ada 2 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize "**Kazı Fazlası Malzeme Depolama Alanı**" dolgu işlemi için kesin izin verilen İzmit İlçesi, Alikahya Mahallesi sınırlarında kalan 37.074,10 m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanın işletim hakkının, Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize **Rehabiliteye Hazırlık Maksatlı Dolgu** işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen İzmit İlçesi, Sepetçi Mahallesi sınırlarında kalan 57.126,25 m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanın işletim hakkının Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Karaağaç Dere Sokak, 112/1 No'lu (116 ada 3 No'lu parsel) binanın önündeki isimsiz kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili teklifi,



- 101.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince İlçesi, Yenikent Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi üzerinde bulunan 2 Adet isimsiz parka isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 102.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca İlçesi, Osmangazi Mahallesinde, bulunan 1702 ile 1703 adalar arasında kalan isimsiz imar yoluna isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 103.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, İzmit İlçesi, Ömerağa Mahallesi, 273 ada 139 parsel 1.kat 14 No'lu bağımsız bölümün belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili teklifi,
- 104.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, İzmit İlçesi, Şahinler Mahallesi, 288 parsel No'lu 390.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve 289 parsel No'lu 190,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların Mezarlık Alanı olarak kullanılması şartıyla; taşınmazların hissedarlarından bağış yolu ile bedelsiz olarak devir alınması ile ilgili teklifi,
- 105.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, 4796 ada 76 parsel sayılı, Beş katlı Betonarme İşyeri ve Arsası nitelikli taşınmazın, zemin kat 1 no.lu, zemin kat 2 no.lu, 1.kat 3 no.lu, 2.kat 4 no.lu ve 3. kat 5 no.lu bağımsız bölümlerinin hizmet binası olarak kullanılmak üzere Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili teklifi,
- 106.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 108 ada 106 parsel sayılı taşınmazda bulunan ve belediyemiz ile Kandıra Belediye Başkanlığı arasında imzalanan “ hizmet binası yapım işi protokolü ile 1. Bodrum katı Belediyemiz tasarrufuna bırakılan yapının 490.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 107.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Milli Savunma Bakanlığı ile Belediyemiz arasında protokol yapılması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 108.**Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, AYKOME Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 109.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi Başkanlığı'na ek ödenek oluşturulması ile ilgili teklifi,
- 110.**Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi Başkanlığı'na ek ödenek oluşturulması ile ilgili teklifi,