



T.C

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **15/09/2022 Perşembe** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Eylül ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 23/08/2022 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise Bilgi Verilecek Konular

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın Müdür ve üstü unvanlı personelin atanmasına ilişkin bilgi sunumu,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Sarışeyh Mahallesi'nde iki köy yerleşim alanı arasındaki ulaşımın en kısa ve kolay şekilde sağlanabilmesi amacıyla yapılacak yol için bütçe kaleminden Belediyemiz adına tahakkuk edecek bedellerinin ödenmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık mahallesi, 358 ada 20 No'lu 950,32 m² yüzölçümlü parselin mülkiyeti Belediyemize ait, Başiskele Paşadağ Mahallesi, 2940 ada 1 No'lu 1.144,26 m² yüzölçümlü parselle, başabaş trampa işleminin gerçekleştirilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 90.634,35 m² yüzölçümlü 140 ada 28 parsel sayılı taşınmazın 9.102,13 m²lik kısmının içme suyu yapısı ve isale hatları olarak kullanılmak üzere, İSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,



4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Karamürsel İlçesi, Dereköy Mahallesi 216 ada 2 parsel sayılı, 2.281,39 m² yüzölçümlü taşınmazın uygulama imar planı hükümleri doğrultusunda ve mevcut durumu ile Atölye Binası olarak kullanılmak üzere Kocaeli Üniversitesi'ne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze İlçesinde bulunan parkomatlı park yerlerinin işletilmesinin Belde A.Ş.'ye yeniden tahsisi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesinde bulunan parkomatlı park yerlerinin işletilmesinin Belde A.Ş.'ye yeniden tahsisi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 PV 435 plakalı 2011 Model FORD TRANSİT Marka Cenaze Nakil Aracının, bedelsiz olarak Ağrı İli, Patnos İlçesi, Dedeli Belde Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Spor Tesis Alanı olarak ayrılan İzmit İlçesi, Ş.Gündoğdu (Yeşilova) Mahallesi, 157 ada 6 parselin (Yeni 7 No'lu parsel) Büyükşehir Belediyesi yetkisinde kaldığı hususunda ve bu sebeple ihdas işlemi ile Büyükşehir Belediyesi adına, yol vasfında olan ve üzerinde irtifak hakkı bulunan yeni 8 No'lu parselin ilgili Belediyesi adına tescilinin sağlanması, park vasfında olan yeni 9 No'lu parselin tescil harici bırakılması ile ilgili raporu,
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiyekarşı Mahallesi, G23.c.14.a nazım imar planı paftası, 123 ada 5 No'lu parsel ve 125 ada 85 No'lu parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi G23.c.04.c.02.c-05.d.01.d uygulama imar planı paftası 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 8 adet Mahallenin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek 3 Maddesi gereği Kırsal Mahalle Statüsüne geçmesi ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Hürler Caddesi -17 Ağustos Bulvarı Kesimi Kavşağı Projesi" nin planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23b.23d nazım imar planı paftası, 50 ada 103 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.22.a-22.b nazım imar plan paftaları ile sınırlı alanda ilan edilen yaklaşık 187,6 hektarlık Rezerv Yapı Alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisi' nin 09.06.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü(Güzeller) Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.2.d uygulama imar plan paftası, **“Gebze Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında”** kalan 6506 ada 4 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a Nazım imar planı paftası, 5642 ada 10 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım,G22.b.24.b.1.b uygulama imar plan paftası 658 ada 6 No'lu parselin Koruma Alan Sınırının nazım imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi sınırları dahilinde, muhtelif bölgelerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16d.1b/1c/2a/2d/3a/4b uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G22b.25b.1c/2a/2b/2c/2d uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.2 ve G22.b.10.b nazım imar planı paftaları, 136 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapımı ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.19b.2a uygulama imar planı paftası, 325 ada 7 ve 329 ada 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım imar planı paftası, GK10 Gelişme Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.08.a nazım imar plan paftasında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c-25.d nazım imar planı paftaları, 3066 ada, 1, 2, 3, 4 No'lu ve 446/PARK tescilli parsel ile 1540 ve 1542 adaların güneyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Erenler ve Ömerağa Mahalleleri, G23b.24c.1d, G23b.24b.3d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23.b.24.a - 24.d nazım ve G23.b.24.a.4.c - 4.d ve G23.b.24.d.1.a - 1.b uygulama imar planı paftaları, 997 ada 159, 160, 322, 324, 414, 415, 419, 420, 421 No'lu parseller, 4345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 No'lu parseller, 4868 ada 5 No'lu parsel, 4869 ada 10, 15, 16 No'lu parseller, aralarında kalan tescil harici alan ve civarında hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Karabaş ve Ömerağa Mahalleleri, Fuar, Panayır, Festival Alanı ve Cami Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde muhtelif adalarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b. nazım, G24.d.08.b.1.c ve G24.d.08.b.2.d uygulama imar planı paftası 351 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.b.21.d.3.b uygulama imar planı paftası, 2695 ada 4 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G23a.25c nazım, G23a.25c.2b uygulama imar planı paftası, 1760 ada 1 No'lu parsel ile 214 ada 38 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

35. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, belediyemize ait 30 adet BMC marka otobüsün Ulaşımпарк Ulaştırma AŞ'ye devri ile ilgili süre uzatımı raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım G23.c.05.a.3.a uygulama imar planı paftası, 107 ada 2 ve 3 No'lu parseller ile 106 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftası, 638 ada 2 No'lu parsel ile 641 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli Darıca Uygulama İmar Planı Hükümlerinin muhtelif maddelerinin düzenlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin 2. askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde ve meskun alanlarda orman alanlarının tespiti ile imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d.23b nazım imar planı paftası, 67 ada 43 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d çevre düzeni planı, G24.d1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, Teleferik Projesi etrafında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09b.1a uygulama imar planı paftası, 757 ada 5 ve 6 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.01.b uygulama imar planı paftası, 510 ada 3 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Yuvacık Yakacık Mahalleleri, G23c.10a.1c, G23c.10a.1d, G23c.10a.4a ve G23c.10a.4b uygulama imar planı paftalarında kalan alanda 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.2d uygulama imar planı paftası, 208 ada 7, 8, 9 ve 209 ada 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.b uygulama imar planı paftası, 480 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c.2a-2b, G23.c.05.d.1a uygulama imar planı paftası dahilinde, Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2022 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği ve Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 1209 ada 1 numaralı parselin doğusundaki tescil harici alan ve 816 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.19d nazım imar planı paftaları, 1990 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 656 ada, 1668 ada 20, 21 numaralı parseller ile 1825 ada 24, 25, 27, 28 numaralı parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları içinde yer alan Çorçorlar ve Kargalar derelerinin kesit ve güzergah plan çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.18.d-22.b-23.a-23.b nazım ve G22.b.18.d.3.a-3.c-3.b-3.d-4.c-4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a-1.b-2.b-2.c, G22.b.23.b.1.a-1.b-1.c-1.d-4.b uygulama imar plan paftaları, "Gebze-Darıca Özel Proje Alanı" sınırı içerisinde kalan alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili teklifi.
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.4.b uygulama imar plan paftası 2596 ada 1 numaralı parsel, 2628 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22.b.15.a. nazım imar planı paftası, 171 ada 4 ve 13 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c. nazım imar planı paftası, 4888 ada 4, 5, 7 ve 11 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Osman Yılmaz, Tatlıkuyu, Hacıhalil, Sultanorhan, Barış Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım imar plan paftaları, 456100-444400 yatay ve 4517000-4521300 düşey koordinatlar arasında kalan bölgede hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları değişikliğine 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme ve İstasyon Mahalleleri, G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım, G22.b.17.c.2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c, G22.b.18.c.3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.18.d.1.a-1.b-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.19.c.3.c-3.d-4.c, G22.b.20.c.4.d, G.22.b.20.d.3.c-3.d-4.c-4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a-1.b, G22.b.23.b.1.a-1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.24.a.1.a-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a-3.b-4.a-4.b, G22.b.24.b.1.a-1.b-1.c-1.d-2.a-2.b-2.c-2.d-4.a, G22.b.25.a.1.a-1.b-1.d uygulama imar plan paftaları, 446700-449800 yatay ve 4517200-4520000 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.3.a-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d uygulama imar plan paftaları, 453900- 455100 yatay ve 4518600-4519500 dikey koordinatları arasında, Gebze Millet Bahçesi ve civarındaki alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23a1, G23a.11b nazım imar planı paftaları, meskûn alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.c nazım imar planı paftası, 1694 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller ve 1695 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ile 1695/park olarak adlandırılan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon, Cumhuriyet, Beylikbağı, Mustafapaşa, Barış, Yenikent, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü Mahallesi ve Gaziler Mahallelerinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.03.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (26.07.2022-26.08.2022) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.09.b, G22.b.09.c, G22.b.10.a, G22.b.10.d nazım imar planı paftaları, GK3 bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 3185 ada 3, 29, 31, 32 numaralı parseller, 3193 ada 4, 5 numaralı parseller, 3194 ada 1 numaralı parsel, 3151 ada 5 numaralı parsel, 3150 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 4317 ada 2 numaralı parsel, 3132 ada 19, 20, 21 numaralı parseller, 3102 ada 6 numaralı parsel ile 3088 ada 1 numaralı parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze ve Dilovası Belediyeleri, Mollafenari, Denizli, Köşeler, Demirciler, Tavşanlı ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.2, G22.b.3, G23.a.1 ve G23.a.4 nazım imar planı paftaları dahilinde Ballıkayalar Sit Alanının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, Tavşanlı otoyol kavşağı bölgesinde yer alan konut dışı kentsel çalışma alanı kullanımının ticaret alanı olarak düzenlenmesini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16d nazım imar planı paftası, 276 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23c02c3c uygulama imar planı paftası, 131 ada 2 ve 3 numaralı parseller ile 114 ada, 7 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İrşadiye Mahallesi, G23c.12.a.4.c-4.d uygulama imar planı paftası, 115 ada 5 numaralı parsel ve 156 ada 6 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 96 ada 45 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (06.07.2022-06.08.2022) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c nazım imar planı paftası, 128 ada 30 ve 31 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, K-6 gelişme konut alanında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve İzmit-Kandıra Devlet yolu 17. kilometresinde yapılacak köprülü kavşağa ilişkin projenin imar planlarına işlenmesi ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 09.06.2022 tarih ve 339 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İbrikdere ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d çevre düzeni, G24.d2, G24.d.03.b-4a nazım imar paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 282 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (03.08.2022-03.09.2022) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi sınırları dahilinde kentsel yerleşim alanları içerisinde kamu yararı kararı alınması ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c05.b ve G24.d.01.a nazım ile G23.c05.b.2.c ve G24.d.01.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 480 ada 1 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla, İbrikdere ve Derbent Mahallesi, G24.d1-G24.d2 nazım, G24.d.03.d, G24.d.08.a, G24d04.a, G24.d.03.b nazım imar plan paftası, 222 ada 1 numaralı parsel, 232 ada 1 numaralı parsel, 183 ada 1 numaralı parsel ile 176 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Belen Mahallesi, G23b.16d nazım imar planı paftası, 1909 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, 3314 ada 1 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, sınırları dahilinde güncel zemin etütlerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
89. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Ömerağa Mahallesi 283 ada 42 parsel sayılı 795.00 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki yapı ve muhdesatlarla birlikte Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
90. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi 3.085,00 m² yüzölçümlü, 797 ada 13 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
91. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, 1286 ada/ 45 No'lu parsel üzerinde yer alan "Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Distilasyon Tesisi"nin kiraya verilmesi için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
92. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlimiz, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, 1257 ada 19 parsel sayılı 1.227,76 m² yüzölçümlü taşınmazın yeni hizmet binası yapılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı - Kocaeli Bölge Liman Başkanlığı'na tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
93. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi, Anıtpark Sahil Düzenlemesi proje alanında içerisinde tescil harici alanda kalan 280,50 m² yüzölçümlü tek katlı yapının Körfez Belediyesi adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
94. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, imar planında Belediye Hizmet Alanına kalan mülkiyeti Darıca Belediyesine ait Darıca İlçesi, Darıca Ş. Mahallesi, 1546 ada 8 parsel No'lu taşınmazın üzerindeki yapı ve müştemilatlarla birlikte, bedeli mukabilinde Belediyemizce devir alınması ile ilgili teklifi,
95. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 2022 Yılı Sözleşmeli Personel Çalıştırılacak Kadrolar ile ilgili teklifi,
96. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Kadro İptal İhdas ve Kadro İptali ile ilgili teklifi,
97. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 41 LE 412 plakalı 2000 model Mercedes Benz marka Damperli Kamyonun bedelsiz olarak Trabzon İli, Tonya Belediyesine verilmesi ile ilgili teklifi,
98. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet Oluru ile ilgili teklifi,
99. Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi.