



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **14/09/2023 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Eylül ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 15/08/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

SEÇİMLER:

1. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Çevre ve Sağlık Komisyonu Üye Seçimi ile ilgili teklifi,
2. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Üye Seçimi ile ilgili teklifi,

RAPORLAR:

3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Karabaş Mahallesi, Rauf Orbay Sokak No:16 (1056 Ada, 55 parsel) adresinde bulunan, Otopark işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Müftülük Hizmet Binası" yapılmak üzere 10 yıl süreyle bedelsiz olarak Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğüne tahsis edilen Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, 7242 ada 2 parsel sayılı 2.008,02 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsis süresinin uzatılması ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 HP 238 Plakalı 2001 Model BMC Marka Asfalt Robotu'nun bedelsiz olarak Kandıra Belediyesine verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli Geneli Sanat Yapıları Envanter ve Gözle Muayene Çalışmaları Danışmanlık Hizmet Alım İş'i" hizmetinin ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi hususunda Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, İlimiz genelinde faaliyet gösteren açık, kapalı ve yol üstü otoparkların fiyat tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili raporu,



9. Hukuk Komisyonu'nun, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili raporu,
10. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa Mahallesi ile İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi arasında kalan, D-130 Karayolu Caddesi üzerinde bulunan ve İl Emniyet Müdürlüğü'nün güneyinde kalan üstgeçide, "Şehit Ömür Ertuğrul SARI Üst Geçidi" isminin verilmesi ile ilgili raporu,
11. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Siyretiye Mahallesi ile Hamidiye Mahallesi birbirine bağlayan, 129 ada 13 No'lu ve 129 ada 15 No'lu parseller arasında kalan köprüye, "Şehit Ali ORMANCIOĞLU Köprüsü" isminin verilmesi ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Çamkonak Mahallesi, Kefken Caddesi ile Türbe Tepe Sokak arasında kalan, 294 ada 1 parsel ile 295 ada 1 No'lu parsel arasından geçen isimsiz kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, 249 ada 18 parsel ile 249 ada 1 parsel arasında kalan isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.5.d nazım imar planı paftası, 1133 ada 7 No'lu parsel, 1135 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.4.c ve G23.c.05.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 1153 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.b.04.d uygulama imar planı paftaları 3964 ada 2 No'lu parselin doğusu ile 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.b.04.d uygulama imar planı paftaları, 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Derince İlçesi uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılması ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları dahilinde imar yollarının uygulama projeleri kapsamında plan kararları ve ulaşım güzergahlarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 5125 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım imar planı paftası, 470 ada 4 No'lu parsel ile 296 ada 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003011969

24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 212 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, G.23.b.25.a / 25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parselle ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 282 sayılı kararı ile onaylanan ve 25.05.2023 – 25.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yeşilova Mahallesi, G23b.25.a.3.b,G23b.25.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 177 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 174 ada 11 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c.2.a uygulama imar planı paftası, 580 ada, 1 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.1.b.1.b uygulama imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d Çevre Düzeni Planı, G24.d.1 Nazım ve G24.d.03.a Nazım İmar Planı paftaları, 159 ada 1, 3, 9, 10 No'lu parseller ile 151 ada, 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c.4.c- 4.d uygulama imar planı paftası, 200 ada 58 ve 59 No'lu parsellere yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülen uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.7.b nazım imar planı paftası, 102 ada 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21.a-21.c nazım imar planı ve G23b.21.a.4.a, G23b.21.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 2894 ada, 29 No'lu parsel ile 2598 ada 7 No'lu parselle ilişkin nazım imar planı ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Derince Belediyesi, Sopalı Mahallesi, “Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde yer alan, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.21.b nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli G23.b.21.b.3.c uygulama imar planı paftaları, 7177 ada, 5 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-22.b nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.c-G22.b.22.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 2 ada 19 No'lu parsel ile, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.22.b-23.a nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 2019 ada 2 No'lu, 2010 ada 1 No'lu ve 2011 ada 1 No'lu parsellerden kuzey-güney doğrultusunda geçen 15.00 metre genişliğindeki imar yoluna ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu.
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve Beylikbağı Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22.b.18.d-23.b nazım, G22.b.18.d.3.a-3.b-4.a, G22.b.23.b.1.b-1.c-1.d uygulama imar planı paftaları ile sınırlı alanda Belediyemizce yapılacak muhtelif ulaşım projelerinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.



SÜRE UZATIMLARI

- 37.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısımının İkmal ve Islah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 38.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.a / 15.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 11, 12, 15, 16 ve 19 No'lu parsellere ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 39.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 40.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 41.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Bağlantı Yolu Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 42.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 43.** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli ili genelinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 44.** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

- 45.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe ve Paşadağ Mahalleleri, G23.c.10.b.02.a / 02.b uygulama imar planı paftası, 155 ada 6, 8, 9 No'lu, 156 ada 7 No'lu parseller ile 4067, 4068, 4069, 4079 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 46.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23c.25.c.4.a ve G23c.25.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 242 ada 1 No'lu parsel ile 1283 ada 4 ve 5 No'lu parsellerin arasında kalan alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 47.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.c nazım imar planı paftası, 152 ada 3, 4, 5 ve 6 No'lu parseller ile bu parsellerin doğusundaki Tescil Harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 48.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık ve Fatih Mahalleleri, 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 548 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



- 49.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Sepetlipınar ve Karaköprü Mahalleleri, G23.c.01 ve G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.01.a- b-c-d, G23.c.03.d.02.a- 02.d, G23.c.03.d.01.c- 04.a- 04.b uygulama imar planı paftaları, mahallen Derya, Arpalık, Zeynel Ağa Caddesi olarak anılan imar yolları ve civarını kapsayan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilen, 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 50.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 1106 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 51.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Çayırova Mahallesi, G22.b.18.d.2.b uygulama imar planı paftası, 5528 ada 24 No'lu parselde, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 52.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c-14.d nazım, G22.b.13.c.3.a-3.b-4.a-4.b, G22.b.14.d.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan muhtelif parsellere ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
- 53.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G.22.b.23.c.4.a uygulama imar planı paftası, 1836 ada 1,2 ve 3 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 159 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 54.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım ve G23.b.22.c.1.c uygulama imar planı paftaları, 2579 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 55.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, sınırları dahilinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 56.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi G23.a çevre düzeni, G23.a.4- G23.a.16.c-21.b nazım imar planı paftaları, 611 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21 ve 22 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 57.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b nazım imar planı paftası, 298 ada 9, 10, 11, 12, 19 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 58.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler ve Köşeler Mahallesi, G23.a Çevre Düzeni Planı, G23.A4 Nazım ve G23a.12.a Nazım İmar Planı paftaları 158 ada 13 No'lu parsel, 161 ada 1 No'lu parsel, 162 ada 1 No'lu parsel, 216 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parseller, 217 ada 6 No'lu parsel, 220 ada 1 No'lu parsel, 2207 No'lu parsellerin tamamı 217 ada 1, 2, 3, 5 ve 12 No'lu parseller, 220 ada 2 No'lu parsel, 2149 ve 2121 No'lu parsellerin bir kısmına ve tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 59.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Ahatlı Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 60.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003011969

- 61.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Elbizli Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 62.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, GK-3 etaplama bölgesinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarihli 240 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 63.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a.02.c uygulama imar planı, 2468, 2469, 2738, 2747, 2748, 2749 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 64.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d ve G22.b.14.c nazım imar planı paftaları, 225 ada 1 No'lu parsel, 226 ada 13 No'lu parsel ve 235 ada 1,2,3,5 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 65.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b.1.b ve G22.b.20.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 343 ada 7,8,9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 66.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.03.a uygulama imar planı paftası 5638 ada 5 ve 5639 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 67.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 68.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 69.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23c.01.d nazım, G23c.01d.2d- 3a-4b uygulama imar plan paftalarında , Ekşi Dere olarak adlandırılan derenin hesaplanan ve avan olarak hazırlanan kesit ve güzergah plan çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım,1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesiyle ilgili teklifi,
- 70.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.07.b.01.b, G23.c.02.c.04.c-03.d uygulama imar plan paftaları, 817 ada, 5 No'lu parsel ve 3956 No'lu parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 71.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Halıdere Mahallesi, G23.c.01.d nazım imar planı paftası, 1321 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 72.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanan İzmit Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 3. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 73.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği ile belirlenen yoğunluk değerlerinin 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 74.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılması ve bu kapsamda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 75.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Hacıhasan Mahallesi, İç Kale ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 76.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23b.24.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 77.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeşilova ve Çayırköy Mahalleleri, G23.b.25.a.- b- d nazım, G23.b.25.d. 01.d, G23.b.25.a. 02.c- 03.b, G23.b.25.b.04.a uygulama imar planı paftaları, 201, 219, 220, 221, 222 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 78.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Sarıahmetler Mahallesi G24.A Çevre düzeni ve G24.A2 nazım imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 103 ada 205 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 79.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a nazım imar planı paftası, 121 ada 3 No'lu parsel, 1162 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 350 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 80.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.a ve G23.d.07.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 1162 ada 1, 2, 3 ve 17 No'lu parseller ile tescil harici alanı kapsayan alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 81.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi G24d.03d.3c, G24d.03d.3d ve G24d.08a.2a uygulama imar planı paftaları, 219 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 82.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalle sınırları içerisinde Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi,
- 83.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G.24.a4-d.1 ve G.24.a21.c., G24d.01.b. nazım imar planı paftaları, 290 ada 1 No'lu parsel ile 643 ada 4 No'lu parselin arasındaki 20 mt genişliğindeki imar yolunun mevcut arazi kullanımını doğrultusunda düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 84.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c.3.b-3.c ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 85.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Agah Ateş ve Hacı Akif Mahalleleri, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 86.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23a.18.c nazım imar planı ve G23a.18.c.2.c-3.b uygulama imar planı paftası, 463 ada 2 No'lu parselin batısında tescil harici alan ve 275 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003011969

- 87.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G23.b.21.c nazım ve G23.b.21.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 545 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 88.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23.c.1.b.1.b - 2.a uygulama imar planı paftaları, 1216 ada 7 No'lu parsel, 1217 ada 1,2,12 No'lu parseller ve 910 No'lu parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 89.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke Mahallesi, G23.a.18.c.3.d uygulama imar planı paftası, 3282 ada 3 No'lu parsel ile 3283 ada 1 No'lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 90.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 91.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
- 92.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım ve G23.b.25.d.4.a uygulama imar planı paftaları, "Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)" sınırları içerisinde, 1858 ada 8 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 93.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.1.c uygulama imar planı paftası, 6649 ada 1 No'lu parsel ile 6654 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 94.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, 600 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 95.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Büyükercan Sokak ile Nedim Sokak arasında kalan ve 2599 ile 2600 adalar arasından geçen isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 96.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, 860 ada 19 No'lu parsel ile 859 ada 54 No'lu parsel arasından geçen isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 97.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, Yeşilce Sokak ile Bağ sokak arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen 7 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 98.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Babalı Mahallesi, 119 ada 23, 24, 25, 26, 27 No'lu parseller ile 119 ada 28, 29, 30, 31 No'lu parseller arasından geçen isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 99.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, kadro ihdası ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 100.** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, ödenek aktarma ile ilgili teklifi,
- 101.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, Amiral Caddesi, No:4 adresinde bulunan Dügün Salonu ve Sosyal Tesis işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi.