



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **15/12/2022 Perşembe** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Aralık ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 29/11/2022 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 yılına ait gelir tarifesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi Rahmiye Mahallesi, 254 ada, 1 parsel üzerinde "Ataşehir Çok Amaçlı Tesis Projesi" yapım işinin, Büyükşehir Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapımının Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi hususunda, Başkanlık Makamına, tanzim edilecek olan protokolü imzalama yetkisinin verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, Gölcük İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 480 ada 22 parsel sayılı, 3.388,34 m² yüzölçümlü taşınmazın, eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi 236 ada 16 parsel sayılı, 3,920.55 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 28097/392055 (280.97 m²) oranındaki Maliye Hazinesine ait hisselerin, Belediyemiz adına devir alınması, devir ile ilgili sözleşme ve diğer iş ve işlemler için gerektiğinde personel belirlenerek yetkilendirilmesi ve tapuda tescil işlemlerinin yapılması hususlarında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22B14C03D Pafta, 323 Ada, 3 Parsel yanında yer alanın Karga Deresi ıslahını da yapmak koşulu ile park alanı olarak kullanmak üzere kiraya verilmesi hususunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ve Belediyemiz memur kadrolarındaki boş kadro değişikliklerine ait kadro iptali ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisli İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 121 ada, 3 sayılı parselin Belediyemiz tarafından yürütülen Batı Terminali Projesi kapsamında kalmasından dolayı trampa yapılarak yerine Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 5709 ada, 1 sayılı parselde Polis Merkezi Hizmet binası yapılmasının ortak hizmet projesi



kapsamına alınması ve düzenlenecek protokolün imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 Yılı Geçici İşçi Vizeleri ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan "Riskli Alandaki" dönüşümün hızlı ve etkin olarak gerçekleştirilebilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemiz arasında yapılması planlanan işbirliği protokolü için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi, 812 ada 5 No'lu parsel ve 813 ada 1 No'lu parselin arasındaki isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili raporu,
11. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Yukarı Mahallesi, 413 ada 2 No'lu parselin önündeki isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.d.2c, G23c.03.c.1d-4a paftaları, 428, 429, 431, 917, 918, 919 ve 920 No'lu imar adalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22b.23c nazım imar plan paftası, 192, 254, 291 ve 292 No'lu imar adaları civarını kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, G22b.23a.2d uygulama imar planı paftası, 2142 ada 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23b.22d nazım imar plan paftası, 1385 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d ve G23.c.01.b nazım imar planı paftaları, 1436 ada 23 No'lu parsel ile söz konusu parselin batısında yer alan tescil harici alan ve 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3 Maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği çerçevesinde Kırsal ve Kentsel Mahalle Statülerinin belirlenmesi ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22a nazım imar planı paftası, 325 ada 1, 2 ve 7 No'lu parseller ile güneydoğusunda bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 377 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a.03c uygulama imar planı paftalarında kalan 298 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0002498453

22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesinde Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Etaplama sınırları içinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 378 sayılı kararı kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Karaabdülbaki Mahallesi, G24a.23b.4c-3d uygulama imar plan paftası, 123 ada, 145 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akçekese Mahallesi, G24.a.07.c.1c, G24.a.07.c.2d, G24.a.07.c.3a, G24.a.07.c.4b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24d.01b-02a nazım imar planı paftası, 488 ada 1 No'lu parsel ile yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Çamlıtepe Mahallesi, G23.b.21.a nazım, G23.b.21.a.3.c uygulama imar plan paftası, 1444 ada 1,2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit, Kartepe Belediyesi sınırları dâhilinde Kocaeli Hat-41K Güzergâh ve Proje Hazırlanması işi ile yapılan düzenlenmelerin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları, 448600-449400 yatay ve 4517600-4518000 dikey koordinatları arasında "D100 Karayolu İstanbul Caddesi Bağlantısı Projesi" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, "Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında" kalan tescilli 1824 ada, 21 No'lu parselin koruma alanı sınırının kendi parseli olarak plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli Darıca Uygulama İmar Planı Hükümlerinin muhtelif maddelerinin düzenlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.09.b, G22.b.09.c, G22.b.10.a, G22.b.10.d nazım imar planı paftaları, GK3 bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde yer alan güncel Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırlarının İmar Planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, 430 No'lu imar adasının güneyinde yer alan imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Balcı Mahallesi, F24.d.20.d nazım imar planı paftası, 125 ada, 205 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, nazım imar planı revizyonu sonrasında müdahale edilmesi gereken muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d çevre düzeni planı, G24.d1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, Teleferik Projesi etrafında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

45. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



46. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğanstepe Mahallesi, G23c.05c ve G24d.01d nazım imar planı paftaları, 179 ada 10 ve 12 No'lu parseller ile 171 ada 6 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
47. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar plan paftası, 1147 ada 5 ve 6 No'lu, 1145 ada 2, 3 No'lu, 1149 ada 1, 2, 3, 4 No'lu, 1153 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 No'lu, 1154 ada 1, 2, 3 No'lu, 1142 ada 7-Park adlı parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.4.c uygulama imar planı paftası, 1758 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım imar planı paftası, 1116 ada 2 ve 4 No'lu parsel ile ilişkin zemin etüt raporunun planlara işlenmesi ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar planı paftası, 813 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a ve G23.c.09.b nazım, G23.c.09.a.2.c ve G23.c.09.b.1.d uygulama imar planı paftalarında 1511, 1514, 1516 ve 1579 No'lu imar adalarının bulunduğu bölgede hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Altınkent Mahallesi, G23c.04c.03a ve G23c.04c.03d uygulama imar planı paftaları, 319 ada 18 parsel No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesi, G22.b.18.b nazım imar planı paftası, 1168 ada 16 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Abdi İpekçi Mahallesi, G22.b.24.a.3.d uygulama imar planı paftası, 1015 ada 8 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi Yenikent Mahallesi, G23.b.22.a nazım, G23.b.22.a .3.d - 4.c uygulama imar planı paftaları, 4752 ada 4 No'lu parsel ve batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, Merkez ve İshakçılar yerleşim alanlarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.2 ve G22.b.10.b nazım imar planı paftaları, 136 ada 1 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 506 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.22a.2a-2d uygulama imar planı paftalarında yer alan Gk-24 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 26.07.2022 tarih ve 404 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, istinaden 665 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile 658 ada 6, 7, 8 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü Mahallesi ve Gaziler Mahallelerinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 372 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım, G23.a.11.b.1.c – 1.d – 4.a – 4.b uygulama imar planı paftaları, GK10 Etaplama Bölgesi sınırları dâhilinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a nazım imar planı paftası, 297 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14b nazım imar planı paftası, 309 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.04.b uygulama imar planı paftaları, 4147 ada 2, 3, 4 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.b uygulama imar planı paftalarında 4680 ada 1 No'lu parsel ve 4682 ada 1, 2, 3 ile 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23a.11b.1a/1b/1c/1d/2d uygulama imar planı paftaları, meskûn alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16d.1b/1c/2a/2d/3a/4b uygulama imar planı paftaları, meskûn alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 504 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G22b.25b.1c/2a/2b/2c/2/d uygulama imar planı paftaları, meskûn alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 505 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c.2.c - 2.d uygulama imar planı paftaları, 821 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 383 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



0002498453

72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1.c uygulama imar planı paftası 530 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b.4.a - 4.d uygulama imar planı paftaları, 890 ada 31, 32, 33, 34 ve 35 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi, G23.c.02.c.2a/2d uygulama imar planı paftaları, 1052 ada 1,2,3,4,5,7,8,9 No'lu parseller ile 1053 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.02.c uygulama imar planı paftası, 192 ada 2 No'lu parsel, 321 ada 1 No'lu parsel ve 323 ada 5 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftaları, 7124 ada 19 No'lu parsel ve 855 ada 13 No'lu parsellerin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, İ-1 Gelişme Konut Alanı dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 272 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24b.1a, G23b.24b.1b ve G23b.24b.1d uygulama imar planı paftaları, 422, 423 ve 430 No'lu imar adaları çevresindeki bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.02, G23.b.03, G23.c.24.c ve 04.b nazım, G23.b.24.c.03.c- 03.d, G23.c.04.b.02.a- 02.b uygulama imar planı paftaları, 3414 ada 2 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alan ile 482 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kaynarca Mahallesi, G23.b.14.c-15.a-15.d nazım, imar planı paftaları dahilinde, İ-12 Gelişme Konut Alanında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.a.07.b-08.a nazım, G24.a.07.b.2.b-08.a1.a uygulama imar planı paftası, 168 ada 74 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Bağırhanlı Mahallesi, F24.d.11a nazım, F24.d.11a.03.b- 03.c uygulama imar planı paftası, 108 ada 63 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24d.03d.3d uygulama imar planı paftası, 233 ada 2 No'lu parseli içeren "Koruma Alan Sınırı"nın planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0002498453

85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d çevre düzeni, G24.d.1 ve G24.d.02.c - G24.d.07.b nazım imar planı paftaları, 103 ada 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Atalar ve Çamlıtepe Mahallesi, G23.a.25.b.ve G23.b.21.a nazım ve G23.a.25.b.4.d ve G23.b.21.a.3.d uygulama imar planı paftalarında kalan 108 ada 1 No'lu parsel, 722 ada 20 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım imar plan paftası, 3426-3427-3433-3435-3436-3437 No'lu imar adalarını kapsayan yaklaşık 2,88 hektarlık alandaki "Riskli Alan" sınırının planlara aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G.22.b.18.c.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, 1867 ada 12, 13 No'lu parseller ile 1869 ada 13 No'lu parselin cephe aldığı yol güzergâhına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a-01.b nazım, G24.d.01.a.2.c-3.b, G24.d.01.b.1.c-1.d-4.a-4.b uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dahilinde 501784-503092 yatay, 4510728-4512171 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi, 270 ada 9 parsel sayılı 158,17 m² yüzölçümlü ve 270 ada 10 parsel sayılı 145,33 m² yüzölçümlü taşınmazların tuvalet ve gashane yapılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğüne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
93. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Tasarruf hakları Belediyemize ait olan ve Belediyemiz tarafından inşa edilen İlimiz, Körfez İlçesi, Kirazlıyalı Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi No:13 ve Necati Ökse Caddesi No:15 adreslerinde bulunan yapılar, Tütünçiftlik Sahil Parkında bulunan 1, 3, 4, 5 ve 6 No'lu yapılar ile Yarımca Mahallesi, Yarımca İskelesi 1 No'lu yapının Körfez Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
94. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz 2023 yılı Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğünde çalıştırılacak sözleşmeli sanatçı, sanat ve sahne uygulamacısı kadroları ve ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi,
95. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılacak kadrolar ve bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personelin 2023 yılı için ücretlerinin tespiti ile ilgili teklifi,
96. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili teklifi,