



T.C
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **18/08/2022 Perşembe** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Ağustos ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 26/07/2022 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise Bilgi Verilecek Konular

- Bilgi Sunumu

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize Kazı Fazlası Malzeme Depolama Alanı işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gölcük İlçesi, Yazlık Mahallesi sınırlarında kalan 45.243,37 m²'lik ormanlık alanın, işletim hakkının Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti belediyemize ait olan İlimiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, 7242 ada 2 parsel sayılı, 2.008,02 m² yüzölçümlü taşınmazın " Müftülük Hizmet Binası" yapılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Karadenizliler Mahallesi, 7180 ada 113 parsel sayılı 1521,48 m² yüzölçümlü ve 7180 ada 115 parsel sayılı 1310,24 m² yüzölçümlü taşınmazların malzeme depolama alanı olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, 516 ada 1 parselde yer alan Kalıcı İş Merkezindeki zemin kat 5, 6 no.lu ve 1.kat 30 no.lu bağımsız bölümlerin eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmetlipaşa Mahallesi, 5142 ada 1 parsel 2.Bodrum kat, 35 no.lu bağımsız bölümün Kurum Arşivi olarak kullanılması amacıyla Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili raporu,



6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2022 Yılı Gelir Tarifesi Değişikliği ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ulaşım park Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artırımını ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Körfez belediyesine ait, 1267 ada 16 sayılı parsel üzerinde Yarımca Yelken Kulübü Spor Tesisi binasının yapımının, ortak proje kapsamına alınması ve düzenlenecek protokolün imzalanması için Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 12.11.2020 tarih ve 413 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belde Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Sosyal Hizmetler Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi'ne tahsis kararı alınan Çayıröva İlçesi parkomatlı park yerlerinin tahsisinin iptali ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Üniversitesi ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında Akademik Destek ile ilgili işleyiş ve işbirliği protokolünün yapılması ve söz konusu işbirliği kapsamında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
12. Hukuk Komisyonu'nun, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yeniyalı Mahallesi, Hürriyet Bulvarı ile Çamlıtepe Mahallesi, Hürriyet Bulvarını birbirine bağlayarak otoban üzerinden geçen köprüye isim verilmesi ile ilgili raporu,
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesinde bulunan, Sultan Beyazıt Caddesi ismi ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 1758 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c - G23.c.05.b nazım imar planı paftaları, 245 ada 18 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayıröva Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayıröva Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b3-b4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftaları, 82,3 hektarlık Rezerv Yapı Alanında Bakanlıkça onaylanan imar planlarının dikkate alınması suretiyle hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a-23.d nazım G22.b.23.a.1.d, G22.b.23.d.1.a-1.d uygulama imar planı paftası, 1209 ada 1 No'lu parsel ve 2217 ada 1 No'lu parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tepecik Mahallesi G23.a.13.a.02.c uygulama imar planı paftası 113 ada 1, 2, 4, 6 No'lu ve 1573 No'lu parseli kapsayan alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 50-M nazım, G23.a.22.c.1.a-G23.a.22.d.2.b uygulama imar plan paftaları, Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G23a-11a ve G22b-15b nazım imar planı paftalarında yer alan Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, 173 ada, 1 parsel, 178 ada, 3 No'lu parsel ve 112 ada, 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c.2.d uygulama imar plan paftasında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü(Güzeller) Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.2.d uygulama imar plan paftası, "**Gebze Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında**" kalan 6506 ada 4 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova ve Karadenizliler Mahalleleri sınırları dahilinde "Yeşilova - Solaklar Kavşağı" projesinin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 101 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu mahallesi, G23b.24b nazım imar planı paftası, 430 ada güneyinde kalan imar yolu ile ilgili hazırlanan plan değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 361 ada 11 ve 66 No'lu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Kartepe Belediyeleri, Alikahya Atatürk ve Dumlupınar Mahalleleri sınırları içinde yer alan ve tarım dışı kullanım amacı ile kamu yararı kararı alınan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, "**Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında**" kalan 1824 ada 22 ve 23 No'lu ve 1825 ada 1 No'lu parseller ile dönüşüm alanı sınırında 3194 sayılı Kanununun 18.madde uygulaması sırasında karşılaşılan teknik sorunların giderilmesi amacıyla muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d çevre düzeni, F24.d.2 ve F24.d.14.b - 15.a nazım, F24.d.14.b.2.b, F24.d.15.a.1.a - 1.b uygulama imar planı paftaları, Düzler Deresinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı itirazları aşamasında tespit edilen ve üst ölçek plan değişikliği gerektiren alanlara ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan Karamürsel İlçesi uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Köseköy ve Fatih Sultan Mehmet Mahalleleri, G23.c.2, G24.d.1 ve G23.c.05.b, G24.d.01.a, G24.d.01.b nazım ve G23.c.05.b.2.c - 3.b, G24.d.01.a.1.c - 4.a - 4.b - 4.c - 4.d, G24.d.01.a.2.c - 2.d - 3.a - 3.b, G24.d.01.b.1.d uygulama imar planı paftaları, Beycemal Deresinin işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.01.d.3d uygulama imar planı paftası, 2557 ve 2561 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.1.c uygulama imar planı paftası 101 ada 209, 210, 211 ve 212 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey, Rahmiye ve Ataşehir Mahalleleri sınırları içinden akan Değirmen, Çeşmeler ve Çağlayan dere sağ yan kolu olarak adlandırılan derelerin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.b uygulama imar planı paftası, 562 ada 6 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.b.21.d.3.b uygulama imar planı paftası, 2695 ada 4 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi, tarım dışına çıkartılan 1921 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi sınırları dahilinde, D-100 Karayolu kenarında ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiyekarşı Mahallesi, G23.c.14.a nazım imar planı paftası, 123 ada 5 No'lu parsel ve 125 ada 85 No'lu parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım G23.c.05.a.3.a uygulama imar planı paftası, 107 ada 2 ve 3 No'lu parseller ile 106 ada 7 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli Darıca Uygulama İmar Planı Hükümlerinin muhtelif maddelerinin düzenlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23b.23d nazım imar planı paftası, 50 ada 103 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü(Güzeller) Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.2.a-2.d uygulama imar plan paftaları, "**Gebze Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında**" kalan 6527 ada 4-5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar plan paftası, 3573 ada 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d.23b nazım imar planı paftası,67 ada 43 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi G23.c.04.c.02.c-05.d.01.d uygulama imar planı paftası 952 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftası, 638 ada 2 No'lu parsel ile 641 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.25c nazım ve G23b.25c.4d uygulama imar planı paftaları dâhilinde, 251 ada 1, 4 ve 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 19.04.2022 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi sınırları içerisinde yer alan 8 adet Mahallenin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek 3 Maddesi gereği Kırsal Mahalle Statüsüne geçmesi ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09d.1d, G23c.08c.3c uygulama imar planı paftaları, 1771 ada 16 parsel, 1772 ada 1 ve 2 parsel, 1774 ada 6,7,8,9,10,11,12 ve 13 parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan "Hürler Caddesi -17 Ağustos Bulvarı Kesimi Kavşağı Projesi"nin planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.18.c.2.b uygulama imar planı paftası, 1555 ve 1556 ada civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, G23.a.22.a-22.b nazım imar plan paftaları ile sınırlı alanda ilan edilen yaklaşık 187,6 hektarlık Rezerv Yapı Alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini içeren ve Belediyemiz Meclisi' nin 09.06.2022 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin 2. askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, imar planı paftası, 5642 ada 10 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar plan paftası 658 ada 6 No'lu parselin Koruma Alan Sınırının nazım imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi sınırları dahilinde, muhtelif bölgelerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16d.1b/1c/2a/2d/3a/4b uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, G22b.25b.1c/2a/2b/2c/2d uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde ve meskun alanlarda orman alanlarının tespiti ile imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.2 ve G22.b.10.b nazım imar planı paftaları, 136 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı yapımı ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22b.19b.2a uygulama imar planı paftası, 325 ada 7 ve 329 ada 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım imar planı paftası, GK10 Gelişme Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.08.a nazım imar plan paftasında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c-25.d nazım imar planı paftaları, 3066 ada, 1, 2, 3, 4 No'lu ve 446/PARK tescilli parsel ile 1540 ve 1542 adaların güneyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Erenler ve Ömerağa Mahalleleri, G23b.24c.1d, G23b.24b.3d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.03.2022 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Akpınar Mahallesi, G23.b.23.a.02.b uygulama imar planı paftası, 353 ada 2 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23b.24d nazım imar planı paftası, 210 ada 5, 6 ve 7 No'lu parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23.b.24.a - 24.d nazım ve G23.b.24.a.4.c - 4.d ve G23.b.24.d.1.a - 1.b uygulama imar planı paftaları, 997 ada 148, 159, 160, 322, 324, 415, 19, 420, 421 No'lu parseller, 4345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 No'lu parseller, 4868 ada 5 No'lu parsel, 4869 ada 10, 15, 16 No'lu parseller, aralarında kalan tescil harici alan ve civarında hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23b.23.d nazım ve G23b.23.d.3.a uygulama imar planı paftası, 2818 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Karabaş ve Ömerağa Mahalleleri, Fuar, Panayır, Festival Alanı ve Cami Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Süleymaniye Mahallesi, G24a.19b.3c ve G24a.19c.2b uygulama imar planı paftaları, "Karayolu Kamulaştırma Kuşağı'nın imar planı üzerinden kaldırılmasına yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.12.2021 tarih ve 612 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde muhtelif adalarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftası, 167 ada 3 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d çevre düzeni planı, G24.d1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, Teleferik Projesi etrafında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b. nazım, G24.d.08.b.1.c ve G24.d.08.b.2.d uygulama imar plan paftası 351 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G23a.25c nazım, G23a.25c.2b uygulama imar planı paftası, 1760 ada 1 No'lu parsel ile 214 ada 38 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Uluslararası ISOCARP Çalıştay'ının Kocaeli sonuçlarının da sunulacağı ve 3-6 Ekim 2022 tarihleri arasında Brüksel'de gerçekleştirilecek olan Kongreye Büyükşehir Belediye Başkanlığımız yönetici ve teknik personelinin görevlendirilmesi ile ilgili teklifi,
91. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Yuvacık mahallesi, 358 ada 20 No'lu 950,32 m² yüzölçümlü parselin mülkiyeti Belediyemize ait, Başiskele Paşadağ mahallesi, 2940 ada 1 No'lu 1.144,26 m² yüzölçümlü parsel, başabaş trampa işleminin gerçekleştirilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili teklifi,
92. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 90.634,35 m² yüzölçümlü 140 ada 28 parsel sayılı taşınmazın 9.102,13 m²lik kısmının içme suyu yapısı ve isale hatları olarak kullanılmak üzere, İSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
93. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Spor Tesis Alanı olarak ayrılan İzmit İlçesi, Ş.Gündoğdu (Yeşilova) Mahallesi, 157 ada 6 parselin (Yeni 7 No'lu parsel) Büyükşehir Belediyesi yetkisinde kaldığı hususunda ve bu sebeple ihdas işlemi ile Büyükşehir Belediyesi adına, yol vasfında olan ve üzerinde irtifak hakkı bulunan yeni 8 No'lu parselin ilgili Belediyesi adına tescilinin sağlanması, park vasfında olan yeni 9 No'lu parselin tescil harici bırakılması ile ilgili teklifi,



0002273526

94. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Karamürsel İlçesi, Dereköy Mahallesi 216 ada 2 parsel sayılı, 2.281,39 m² yüzölçümlü taşınmazın uygulama imar planı hükümleri doğrultusunda ve mevcut durumu ile Atölye Binası olarak kullanılmak üzere Kocaeli Üniversitesi'ne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
95. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2022 Mali Yıl Bütçesi (T1) Cetveline 10 adet Tramvay eklenmesi ile ilgili teklifi,
96. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde tanımlanan ekli cetvelde yer alan bütçe tertiplerine ek ödenek yapılması ile ilgili teklifi,
97. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili teklifi,
98. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, bütçe tertiplerine aktarma yapılması ile ilgili teklifi,
99. Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Gebze Belediyesine ait Sultanorhan Mah. 459 ada, 1 sayılı parsel üzerinde Sultanorhan Mah. İlyasbey Halk Sağlığı Merkezi ve Yeraltı Otoparkı binalarının ortak proje kapsamına alınması ve düzenlenecek protokolün imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
100. Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Kirazpınar Mah., Kapalı Pazar Yeri, Otoparkı, Sosyal Tesislerinin ortak hizmet projesi kapsamında yapılması ile ilgili protokolün ek protokolle revize edilmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
101. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesinde bulunan parkomatlı park yerlerinin işletilmesinin Belde A.Ş.'ye yeniden tahsisi ile ilgili teklifi,
102. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel İlçesinde bulunan parkomatlı park yerlerinin işletilmesinin Belde A.Ş.'ye yeniden tahsisi ile ilgili teklifi,
103. Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın, 41 PV 435 plakalı 2011 Model FORD TRANSİT Marka Cenaze Nakil Aracının, bedelsiz olarak Ağrı İli, Patnos İlçesi, Dedeli Belde Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesi ile ilgili teklifi,
104. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde yeni bir müdürlük kurulması ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının güncellenmesi ile ilgili teklifi,