



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **15/02/2024 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Subat ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 23.01.2024 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında Karamürsel Kızderbent, Yalakdere ve Başiskele Cevizlibağ Mansap Duvarlı Kanal ve Yukarı Havza Islah projeleri kapsamında ortak hizmet işbirliği protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, (Merkez Hal Tesisleri 2024 yılı kira bedeli Gebze (Şube) Hal Tesisleri 2024 yılı kira bedeli) sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2024 yılına ait kati teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi, No:264/1, Z-28 adresindeki 28 No'lu Sebze ve Meyve Komisyonculuğu yerinin kiraya verilmesi hususunda; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nu ile Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve İzmit Gültepeliler Derneği arasında; sosyal, kültürel, eğitsel, sanatsal ve sportif projelere destek sağlanmasına yönelik olarak tanzim edilen işbirliği protokolünün imzalanmasına Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu,
6. Hukuk Komisyonu'nun, Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
7. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, Pınartaş Sokak ile Yürüyüş Caddesi arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
8. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Ayazma mahallesi, Mantar Ağacı Sokak isminin, değiştirilmesi ile ilgili raporu,
9. İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, Belen Sokak isminin, değiştirilmesi ile ilgili raporu,



0003334067

10. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı ile Ankara Karayolu Caddesi arasında kalan ve 641 ada 46, 47 No'lu parsellerin önünde bulunan (REAL arkası, Elif Apartmanı önü) isimsiz imar yoluna isim verilmesi ile ilgili raporu,
11. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yeni Mahalle, Şehit Rafet Köroğlu sokak ile Radar Caddesi arasında kalan ve 148 ada 5 No'lu parsel ile 149 ada 3 No'lu parsellerin arasından geçen isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gökent Caddesi ile Su Sokak arasında kalan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi sınırları içerisinde yapılmış olan, imar uygulaması sebebiyle, yeni oluşan cadde ve sokakların isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1c / 1d / 2a / 2d uygulama imar planı paftaları, 625 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G.23.c.08.b. Nazım, G.23.c.08.b.2.a uygulama imar paftasında yer alan Vatan Caddesi ile İhsan Peker Sokak kesişiminde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan kavşak düzenleme projesi kapsamında 733 ada, 1 No'lu parsel ve civarında düzenlemeler yapılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Gölcük 1 - Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesinin meri planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 229 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c.4.b uygulama imar planı paftası, 2653 ada, 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.c uygulama imar planı paftalarında kalan 2579 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası, 514, 513, 512 ve 508 adalar ve çevresini kapsayan bölgeye ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine 2. yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi sınırları içerisinde Gölcük planlama bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan donatı tablolarının kaldırılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda donatıların aktarılmasına yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d, nazım, G23.c.02.d.4.c uygulama imar planı paftası, 450 ada 7 ve 8 No'lu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.c uygulama imar planı paftası, 158 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım imar planı paftası, 516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.3.d / 4.c uygulama imar planı paftası 726 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım imar planı paftası, 158 ada, 19 No'lu parsel ile batısına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G24.a.4 nazım, G24.a.16.d nazım, G24.a.16.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6626 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c.1.a ve G23.b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, 516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 No'lu parseller, 298/park1 olarak tescilli alan ile 295 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.d uygulama imar planı paftası, 209 ada 23 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Turgut Mahallesi, G23.b.24.a.03.a ve G23.b.24.d.02.b uygulama imar planı paftası, 3518 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a Nazım İmar Planı paftası 199 ada 86 No'lu parselde yer alan Tuğla Örgülü Yapı Kalıntısına ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d.03.a2.c / 2d uygulama imar planı paftaları, 125 ada 1, 2 ve 7 No'lu parseller, 159 ada 1, 3, 9, 10 No'lu parseller ile 115 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasına ilişkin imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi (Tapuda: Ş.Köseköy), G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.2.d-3.a uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dâhilindeki 160 ada 1 No'lu ve 161 ada 1 No'lu parseller ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dâhilinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili raporu,



SÜRE UZATIMLARI

39. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısımının İkmal ve Islah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca - Gebze İlçeleri, Abdi İpekçi ve Fevzi Çakmak Mahalleleri, Şehit Gökhan Hüseyinoğlu ve Cengiz Topel Caddeleri, G22.b3 ve G23.b.24.a nazım imar planı paftası dahilinde "Gebze Cengiz Topel Caddesi - Feribot Yolu Kavşağı Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 1946 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ve 9 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Topluca Mahallesi, G24.a.3.d nazım imar planı paftası, 107 ada 2166 (eski 1972) No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Belediyemiz, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Belediyemiz, Kocaeli ili genelinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-04.c-09.a nazım, G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G23.c.04.c.4.a.4.d ve G23.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi sınırları dâhilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,



TEKLİFLER

51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi sınırları dahilindeki içme suyu ana hatlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.1.b uygulama imar planı paftası, 520 ada, 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.1.c, G23.c.10.a.3.a ve G23.c.10.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 577, 594 ve 595 No'lu imar adalarının cephe aldığı imar yolu ve 577 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.03.a / 04.a / 04.d uygulama imar planı paftaları, 6123 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu Mahallesi, G22.b.23c nazım imar plan paftası, 2623 ada, 3 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisinin 09.11.2023 tarih 593 sayılı kararı ile onaylanan Derince Çevre Düzeni ve Nazım İmar Planı Revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme ve Mevlana Mahalleleri, G22.b.19.d / 24.a nazım imar planı paftaları, 3150 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ve batısındaki tescil harici alan, 3142 ada 1 No'lu parsel, 4418 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Melemezli Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.4.a uygulama imar planı paftası, 6689 ada 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yüzbaşılar Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23c.01.c.2.b uygulama imar planı paftası, 595 ada 2 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23.b.19.d.4.c, G23.b.24.a.1.b uygulama imar planı paftaları, 6096 ada 35 ve 36 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Hacıhızır Mahallesi, G23.b.24.c nazım ve G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 405 ada 84 ve 72 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 212 ada 1 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003334067

65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım ve G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 7636 ada 4 parselin kuzeydoğusunda bulunan tescil harici alana (eski 1089 ada 15 parsel) ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akçaova Mahallesi, F23C çevre düzeni, F23.c.3 nazım imar planı paftası, 232 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24d.10.b nazım, F24d.10.b.4.c uygulama imar planı paftaları, Kovanağzı Deresinin işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 954 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24d.02.d nazım imar planı paftası, 155 ada 35 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ertuğrul Gazi, Uzunbey ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ertuğrul Gazi, Uzunbey ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c.3.b / 3.c ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24d.01.a nazım imar planı paftası, 621 ada 1 No'lu parsel (eski 626 parsel) ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.c nazım ve G23.b.16.c.4.d uygulama imar planı paftası, 2040 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım, G23.b.21.d.1.a / 1.b, G23.b.21.d.2.a, uygulama imar planı paftalarında Körfez Lale Sokak ve Bağlantı Yolları Projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Uzunçiftlik Mahallesi, Zafiyet Sokak isminin "Esenlik Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Gölcük İlçesi, Değirmendere Merkez Mahallesi, Demirkent Sitesi ile Çağdaşkent Sitesi arasında (1544 ve 1545 adaların arası) kalan isimsiz sokağa "Nehir Sokak" isminin verilmesi ile ilgili teklifi,
77. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, tasarrufu Belediyemize ait olan İlimiz, Kartepe İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 129 ada 1 parsel sayılı, tescil harici alanda yer alan 4.666,00 m² yüzölçümlü spor kompleksinin sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
78. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Körfez İlçesi, Hereke Mahallesi, 466 ada 2 parsel sayılı, 2303,00 m² yüzölçümlü, üzerinde Kültür Merkezi bulunan taşınmazın



0003334067

sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Körfez Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,

- 79.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, "Spor Tesis Alanı" olarak ayrılan İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, 481 ada 1 No'lu parselin doğusunda ve 3412 ada 2 parselin kuzeyinde kalan ve ekli durum haritasında (A) harfi ile gösterilen tescil harici alanın Büyükşehir Belediyesi yetkisinde kaldığı gerekçesi ile ihdas edilerek Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi ile ilgili teklifi,
- 80.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Mahallesi, 304 ada 1 parselde yer alan Kalıcı İş Merkezinin 1.Kat 26 ve 30 No'lu işyerleri , 2.Kat 39, 40, 42 ve 47 No'lu işyerlerinin eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 81.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi 964 ada 19 parsel üzerinde yer alan ve Derince 1 No'lu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılan tek katlı yapının İtfaiye Dairesi Başkanlığınca kullanılan kısmı hariç olmak üzere yaklaşık 82,00 m² yüzölçümlü kısmının Kocaeli Valiliği-İl Sağlık Müdürlüğü' ne yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 82.** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gelir Tarifesi Değişikliği ile ilgili teklifi,
- 83.** Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Atık ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme Anonim Şirketi'nin sermayesinin nakdi olarak artırılması ile ilgili teklifi,