



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **11/05/2023 Perşembe** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Mayıs ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 13/04/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Müdür ve Üstü ünvanlı Personel bilgi sunumu
- Bulgaristan'ın Filibe ve Kırcaali ile Yunanistan'ın Gümülcine şehirlerine yapılmış olan yurtdışı kültür programı

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi 3004 ada 12 parsel sayılı taşınmazdaki mülkiyeti Belediyemize ait olan 3,4,5,6,7 ve 8 No'lu bağımsız bölümlerin GESMEK binası olarak kullanılmak üzere Gebze Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ile ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Gölcük İlçesi, Piyalepaşa Mahallesi 1460 ada 16 parsel sayılı 314,80 m² yüzölçümlü taşınmazın Yatılı Kuran Kursu yapılmak üzere Gölcük Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi 7242 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 5.190,16 m²'lik kısmı 42.818.820,00 TL bedelle trampa işlemine esas olmak üzere; 5.505,65 m²'lik kısmı 45.421.612,50 TL bedelle 6183 sayılı Yasa'nın Geçici 8.maddesi kapsamında Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere toplam 10.695,81 m² yüzölçümlü 7242 ada 1 No'lu parselin 88.240.432,50 TL bedelle Maliye Hazinesine devir edilmesine karşılık, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz, Derince İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 1322 ada 6 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki yapı ve muhdesatlar ile birlikte 42.818.774,81 TL bedelle



Belediyemizce devir alınarak trampa işleminin gerçekleştirilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,

4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediye Hizmet Alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 609 ada 1 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki yapı ve muhdesatlarla birlikte Dilovası Belediyesine devir edilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 yılı Gelir Tarifesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Asfalt Üretim ve Laboratuvar Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 yılı Gelir Tarifesinde, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi Sepetlipınar Mahallesi, Arpalık Caddesi, Derya Sokak ve Ford Otasan tesisi ile Serbest Bölge arasında 1/1000 ölçekli imar planında bulunan 20 metre genişliğindeki yolların üst yapı aydınlatma, alt yapı ve kamulaştırma işlemleri için gerekli maliyetin Ford Otomotiv Sanayi A.Ş tarafından karşılanması şartı ile Belediyemizce yapılması ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Sürdürülebilir Kentsel Hareketlilik Planı (SUMP Kocaeli) işi ihalesi kapsamında; 21-28 Mayıs 2023 tarihleri arasında İtalya'nın Milano şehrinde SUMP Projesi uygulamalarını yerinde incelemek için Milano şehrinde planlanan teknik geziye masrafları (Personel harcırah giderleri hariç) Egis Rail ve Boğaziçi Proje Mühendislik A.Ş. konsorsiyumu tarafından karşılanmak üzere Ulaşım Dairesi Başkanı, UKOME Şube Müdürü, Ulaşım Planlama Şube Müdürü ve personellerinin görevlendirilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mustafa Kemal Üniversitesi'nin Ortoz, Protez ve Fizik Tedavi Rehabilitasyon Merkezi binasının imalatının Belediyemizce yapımı ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Teşkilat Şeması değişikliği ile ilgili raporu,
11. İsimlendirme Komisyonu'nun Gölcük İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 3032.Sokak ile Hüseyin Yüksel Caddesi arasında kalan bölgede, ekli haritada işaretlenen 8 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun İzmit İlçesi, Akmeşe Atatürk ve Akmeşe Cumhuriyet Mahallelerinde, bulunan isimsiz sokakların isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun Kartepe İlçesi, Balaban Mahallesi, 135 ada 17 No'lu parselin önünde bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Kocaeli Atlı Spor Kulübü arasında yapılacak olan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için; Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Altınkent Mahallesi, G23c.04c.3a ve G23c.04c.3d uygulama imar planı paftası, 319 ada 18 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım imar planı paftası, 813 ada 2,3 ve 4 No'lu parsellere hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve 17.02.2023-17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0002785034

17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Beşkayalar Tabiat Parkı Mevkii, G23.c.3 nazım imar planı paftası dahilinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Kesin Korunacak Hassas Alan sınırlarının çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Yeni Mahalle, G22.b.18.d.2.d uygulama imar plan paftası, 5498 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Özgürlük Mahallesi hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (17.02.2023-17.03.2023) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Yenikent Mahallesi hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mevkii, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında İskele Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi, (GK3) plan bölgesinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım imar planı paftası, 5638 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.03.a- 04.b uygulama imar planı paftasında kalan 4147 ada 3 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih, 39 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım G23.a.16.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 304 ada 2 ve 4 No'lu parsellere cephe açılmış imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Ulus Mahallesi hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi (17.02.2023-17.03.2023) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Denizevler Mahallesi, G23.c.02c nazım, G23c.02c.2a/2b uygulama imar planı paftaları, 1451, 3503, 3504, 3132, 3131, 3130, 3129 parseller ile 1048 ada 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Merkez, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri, G23.b.25.b-25.b, G24.a.21.d nazım, G23.b.25.b.4d, G23.b.25.c.1a-1b-2a-2b ve G24.a.21.d.1a-1b-



0002785034

2a-2d uygulama imar planı paftaları dahilinde “Alikahya Tramvay Hattı”nın imar planlarına aktarılması ile ilgili raporu,

30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3a-2d uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel için Kocaeli KVKBK'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3a-4b-2d, G23b23c3b uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel için Kocaeli KVKBK'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine yönelik ve 2 adet üstgeçidin işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.02, G23.b.03, G23.c.24.c ve 04.b nazım, G23.b.24.c.03.a- 03.b- 03.c- 03.d, G23.c.04.b.02.a- 02.b uygulama imar planı paftalarında kalan 3414 ada 2 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alan ile, 482 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisin 12.01.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yapılan itiraza ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Bağlantı Yolu Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Acısu, Suadiye, Çepni Mahalleleri, G24.d.1, G24.d.2 ve G24.d.02.d, G24.d.03.a, G24.d.03.c, G24.d.03.d, G24.d.06.b, G24.d.07.a, G24.d.07.b nazım G24.d.02.d.4.d, G24.d.03.a.3.d, G24.d.03.c.1.a, G24.d.03.d.1.b, G24.d.03.d.2.a, G24.d.03.d.2.b, G24.d.03.d.2.c, G24.d.03.d.2.d, G24.d.06.b.2.a, G24.d.06.b.2.b, G24.d.06.b.2.c, G24.d.07.a.1.a, G24.d.07.a.1.c, G24.d.07.a.1.d, G24.d.07.a.2.a, G24.d.07.a.2.b, G24.d.07.a.2.c, G24.d.07.a.2.d, G24.d.07.a.3.a, G24.d.07.a.3.b, G24.d.07.a.4.a, G24.d.07.a.4.b, G24.d.07.b.1.d, G24.d.07.b.4.a uygulama imar planı paftaları, dere güzergahlarında hazırlanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, G24d.01a-G24a.21d nazım, G24d.01a.2a - G24a.21d.3b uygulama imar planı paftaları, 751 ada 1 ve 918 ada 1 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.b nazım imar planı paftaları, 137 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin raporu,



0002785034

40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Belen Mahallesi, G23b.16d.1d uygulama imar planı paftası, 2342 ada 11,12 ve 13 No'lu parsellere ve 2954 ada 1 No'lu parsel (Eski 1909 No'lu parsel) ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Güney Mahallesi, G23.c.21.c- 21.d nazım G23.b.21.d.03.b ve G23.b.21.c.04.a uygulama imar planı paftaları, 2654 ada ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, 3314 ada 1 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Hereke Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 3 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, İlimtepe Mahallesi, G23a.20c.3c uygulama imar planı paftası, 2169 No'lu adaya ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 50M nazım, G23.a.22.c.1.a-G23.a.22.d.2.b uygulama imar plan paftaları, Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-22.b nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.c-G22.b.22.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 2 ada 19 No'lu parsel ile Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.22.b-23.a nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 2019 ada 2 No'lu, 2010 ada 1 No'lu ve 2011 ada 1 No'lu parsellerden kuzey-güney doğrultusunda geçen 15.00 metre genişliğindeki yaya yolunun 15.00 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

48. İsimlendirme Komisyonu'nun Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi, İzmit Caddesi ile Basakçı Sokak arasında kalan bölgede, ekli haritada işaretlenen 5 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0002785034

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi"nin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 616 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b nazım imar planı paftası, 153 ada 177 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmaniye Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftası, 2738 ada 6 No'lu, 2469 ada 4 No'lu, 2749 ada 7 No'lu, 2748 ada 2, 3, 4, 5 ve 7 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 817 ada 5 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Mahallesi, 2338, 2339, 2340, 2341,2 342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434 ve 2435 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan İzmit Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 2. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yenimahalle sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan Yenimahalle Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli



nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediye sınırları içerisinde risk arz eden yapıların dönüşümü için hazırlanan uygulama imar plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısmının İkmal ve Islah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 984 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 313 ada 1 No'lu parsel arasında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.03.c, G23.c.08.b nazım imar planı paftalarında kalan 405 ada 3, 4, 5, 6, 9 ve 10 parseller ile 453 ada 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 101 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c.1.b ve G22.b.23.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 192, 254, 291, 292 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftaları, 728 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1464 No'lu ada, 1474 ada 1 No'lu parsel, 1475 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Geredeli Mahallesi, G23.b.09.c.4.a uygulama imar planı paftası, 259 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d ve G23.c.01.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 1436 ada 9 No'lu parsel ile 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Etaplama Bölgesi, G22.b.14.a.2b, G22.b.14b.1a /1b/1c/1d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin teklifi,



72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c.4.a - G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 6361 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama İmar Plan değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı Eleşli ve Kangıllı yerleşim alanlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.10.b nazım, G22.b.10.b.3.b uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan, 136 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 29.11.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b nazım imar planı paftası, 343 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d.01.d uygulama imar planı paftası, 527 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Bağlıca Mahallesi, G24a.09c nazım imar planı paftaları, 144 ada 209 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.21.a.1.c uygulama imar planı paftası, 7180 ada 100 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 4869 ada 18 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Karadenizliler (Çayırköy) Mahallesi, G23.b.25.b nazım, G23.b.25.b.2.b ve G23.b.25.b.3.a uygulama imar plan paftaları, 7174 ada 27 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kulfallı Mahallesi, G23.b.23.b nazım G23.b.23.b.2.b imar planı paftası, 6036 ada 58 ve 59 No'lu parseller ile tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Süleymaniye Mahallesi, G24.a.19.b/19.c/20.a nazım, G24.a.19.b.3.c G24.a.19.c.2.b G24.a.20.a.4.c/4.d uygulama imar planı paftalarında 120 ada 41 No'lu parsel civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde muhtelif bölgelerde Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Kandıra Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde muhtelif bölgelerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 626 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 2. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d.1.b uygulama imar planı paftası 292 ada 14, 15, 120, 121 ve 119 ada 29, 34 No'lu parsele ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24.c.01.d.03.c, F24.c.06.a.02.b paftaları, 185 ada 1, 2 No'lu, 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve civarındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c.3.b uygulama imar planı paftası, 128 ada 30 ve 31 No'lu parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a nazım imar planı paftasında 1162 ada ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere Mahalleleri, G23d.09c.3d/4.a/4.b/4.c, G23.d.14.b.1.b/2.a, G23.d.14.c.3.a/3.b/3.d/4.c, G23.d.15.d.1.d uygulama imar planı paftaları, Rüzgar Elektrik Santrali Projesine (RES) ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d Çevre düzeni planı, G24.d.1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftaları, Teleferik Projesi etrafında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 60 sayılı kararına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b.2.b G24.d.02.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 488 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.21.b.4.c uygulama imar planı paftaları, 3780 ada 3 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.c nazım ile G23.b.20.c.1.a, G23.b.19.b.3.c uygulama imar plan paftaları 6533 ada 19-20-21 ve 43 No'lu parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.
94. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c.3.d, G23.b.25.b.2.a uygulama imar plan paftaları, 148 ada 10 No'lu, 149 ada 6 No'lu parseller ile bu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı ile Berk Sokak arasında kalan, İzmit Eren Camisi'nin önünde bulunan (2553 ada 1 parsel) isimsiz imar yoluna, İzmit Eren Camii eski imamı Merhum Süleyman PEKER isminin verilmesi ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, 106 ada 6 No'lu parsel ile İmar Caddesi arasında kalan ve 106 ada 7, 8, 9, 10 No'lu parseller üzerinden geçen geçit hakkı nedeniyle oluşan kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Uzunçiftlik Mahallesi, 638 ada 6 No'lu parsel ile 639 ada 1 No'lu parsel arasında kalan isimsiz imar yoluna isim verilmesi ile ilgili teklifi,
98. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ve Kadro İptal-İhdası ile ilgili teklifi,
99. İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,



100. İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
101. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
102. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz tarafından Diliskelesi Seyir Terası olarak yapımı tamamlanan İlimiz, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırlarında yer alan ve imar plan fonksiyonlarında Park Alanı olarak ayrılan alanda kalan ek'li krokide işaretli 345,00 m² yüzölçümlü tek katlı yapının Dilovası Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
103. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Derince İlçesi, İbnisine Mahallesi, Çavdar Caddesi, No:3 (7241 ada1 parsel) adresinde Derince Sağlıklı Yaşam Parkı içerisinde bulunan Sosyal Tesis-Restoran iş yerinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
104. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, 101. Caddesi, No:61 adresinde bulunan, Karamürsel Millet Bahçesi Sosyal Tesis-Restoran iş yerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
105. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın,1/1000 ölçekli imar planında Teknik Altyapı Alanında kalan ve üzerinde Belediyemizin yağmur suyu hattı bulunan İlimiz, Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 406 Ada 48 parsel sayılı taşınmazdaki Gölcük Belediyesine ait 957/1780 (76,56 m²) oranında hissenin bedelsiz olarak Belediyemiz adına devir alınması ile ilgili teklifi,
106. Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, İlçeleri, Cumhuriyet Mahallesi, 92 ada, 2 sayılı parsel üzerinde planlanan "Dilovası Kent Meydanı" yapım işinin Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmesi ve Başkanlık Makamına, tanzim edilecek olan protokolü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili teklifi,
107. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2022 Yılı Analitik Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ile ilgili teklifi,