



## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **17/06/ 2021 Perşembe günü, saat: 15.00'te** Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Haziran ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 28.05.2021 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

### GÜNDEM

=====

#### RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize ait olan İlimiz, Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi sınırlarında yer alan ve Kartepe Belediyesi binasının güneyinde kalan tescil harici alan içerisinde bulunan 260.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü binanın Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kars İli Akyaka Belediyesi arasında Park Alanı yapma hususunda protokol yapma yetkisinin Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait 41 DC 307 Plakalı 2001 Model BMC Marka Damperli Kamyonun bedelsiz olarak Eskişehir İli Günyüzü Belediyesi'ne verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Trafik Sinyalizasyon Sistemlerinde kullanılmak üzere 1 adet Kamyonet ve Trafik Yatay İşaretleme Sistemlerinde kullanılmak üzere 1 adet Kamyonun 2021 Mali Yılı (T-1) Cetveli'ne eklenmesi ile ilgili raporu,



5. İsimlendirme Komisyonu'nun Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Balaban Mahallesi, Arslan Caddesi ile Topkapı Caddesi arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
6. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesinde bulunan Gede Sokağın bir kısmının isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu,
7. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sahil Mahallesi, "Karmen Sokak" isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu,

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI**

8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi'ne ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.03.2021 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık ve Mehmetağa Mahalleri ile Kartepe Belediyesi, Köseköy ve Rahmiye Mahalleleri, G23c.05b-05c, G24d.01a-01d nazım imar planı paftalarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kalan bölgenin tarım dışına çıkarılması kapsamında kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu,
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet ve Şekerpınar Mahalleleri, G22.b2, G22.b3, G22.b4, G22.b.13.b, G22.b.13c, G22.b.13.d, G22.b.14.a, G22.b.18.a nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse ve Özgürlük Mahalleleri, G22.b.18.b.3.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 2034 ada, 1176 ada 22 No'lu parsel ve 1224 adanın doğusundaki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, 4.522.200-4.521.920 yatay, 449.400-450.460 düşey koordinatları arasında kalan alanın "Millet Bahçesi" olarak planlanmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.d uygulama imar plan paftası, 1453 ada 6 No'lu parsel ile civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.02.2021 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Emek, Bayramoğlu ve Piri Reis Mahalleleri, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 998 ada 7 No'lu, 2025 ada 1 No'lu, 2256 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu ve Cumhuriyet Mahalleleri, G22.b.18.d.03.d- 4.c, G22.b.23.a.01.b- 02.a.- 01.a, G22.b.02.b. uygulama imar planı paftaları 2014 ada 1 No'lu, 2037 ada 1 No'lu, 2039 ada 9, 10, 11 No'lu, 2040 ada 1 No'lu, 2041 ada 1 No'lu, 2043 ada 1 No'lu, 2044 ada 1 No'lu, 2045 ada 1 No'lu, 2046 ada 1 No'lu, 2047 ada 1 No'lu, 2048 ada 1 No'lu, 2359 ada 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.a.4 ve G23.a.12.c-d nazım imar planı paftaları, 274 ada 34, 41, 42, 49, 70, 115, 116 No'lu parseller ve çevresi ile 276 ada 3, 4 No'lu parseller ve çevresi, 284 ada 35 No'lu parsel ve çevresini kapsayan alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl ve Çerkeşli Mahalleleri, Bakanlık Olur'u ile belirlenen 175,97 ha. Rezerv Yapı Alanına ait sınırın plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri sınırlarında Belediyemiz Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.20.c-20.d-24.b-25.a-25.b nazım imar planı paftalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği raporu yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1932 ada 5 ve 8 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Hasaneyn Mahallesi, G23.c.08.d nazım, G23.c.08.d.4.a uygulama imar planı paftası, 122 ada 1, 6, 7, 8 ve 9 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 1/25000 ölçekli G23b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.c nazım G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftaları, Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde 490000-490400 yatay ve 4514200- 4514400 dikey koordinatları arasında yaklaşık 2.2 hektarlık alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili raporu,



23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Bağlıca Mahallesi, G24.d.09.c nazım imar planı paftası, 123 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.d nazım G23.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 3060 ada 1 No'lu parsel ve kuzeybatısındaki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.25.a.2.c uygulama imar planı paftası, 198 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akpınar, Arızlı, Çınarlı Köyü, Hatıpköy, Kocatepe, Kulfallı Mahalleleri sınırları dahilinde, güncel mülkiyet sınırlarına göre plan kullanım sınırlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G.22.25.a.4.b uygulama imar planı paftası, 790 ada 10 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c-10.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 1 No'lu parsel, 270 ada 3 No'lu parsel, 134 ada 1 No'lu parsel ve parsellerin civarında kalan tescil harici alanlar ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.a nazım, G24.d.05.a.3.a uygulama imar planı paftası, 146 ada 46, 68 No'lu, 131 ada 133, 136, 137, 138, 139, 293 ve 295 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik bölgesi sınırının yeniden düzenlenerek güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi ile İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24a.21d nazım imar planı paftasında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kalan bölgenin tarım dışına çıkarılması kapsamında kamu yararı kararının alınması ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b-1.c.-02.d nazım imar planı paftası, 124 ada 9 No'lu parsel ile 127 ada 3 No'lu parselin güneyinde yer alan tescil harici alan ile 424 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Merkez Planlama Bölgesi, Gebze Planlama Bölgesi, Kandıra Planlama Bölgesi ve Gölcük Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı hükümleri ile İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümlerinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

### **SÜRE UZATIMI**

34. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Ş. Kadıköy Mahallesi, 5085 ada 1 parselde kayıtlı bulunan, Bağdat Caddesi, No:59 adresindeki, Bekirpaşa Kadıköy Katlı Otopark ve Kapalı Pazar Alanı Binasının 2. 3. ve 4. katının tamamının otopark olarak işletilmesinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden BELDE Özel Sağlık ve Eğitim Hiz. Sosyal Hiz. Gıda ve İht. Mad. Paz. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G23.b.07.c.1.d, G23.b.07.c.4.a, G23.b.07.d.3.b, G23.b.07.c.3.a, G23.b.07.c.3.b, G23.b.07.c.3.c, G23.b.07.c.3.d, G23.b.07.d.2.c, G23.b.07.d.2.d, G23.b.07.d.2.b, G23.b.08.d.4.a, G23.b.08.d.4.c, G23.b.08.d.4.d ve G23.b.13.a.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile ilgili süre uzatımı raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23a çevre düzeni planı paftası, G23a.1 ve G23a.4 1/25000 nazım imar planı paftası, G23a.11c, G23a.12a, G23a.12b, G23a.12c ve G23a.12d 1/5000 nazım imar planı paftalarında kalan KOBİ OSB'ye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b nazım imar plan paftası, 2155 No'lu parsel ile 298 ada 19 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, Pelitli Mahallesi, Gk5 Gelişme Konut Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.02.2021 tarih, 84 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, Gk5 Gelişme Konut Bölgesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı



raporu,

42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları kapsamında, "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri"nde değişiklik ve ilaveler ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz 12.11.2020 tarih ve 455 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden idarelere yetki verilen konularda usul ve esasların belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

#### **TEKLİFLER**

45. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 775 ada 1 No'lu parsel, 786 ada 9 No'lu parsel, 267 ada 5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
46. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.3.c, G23c.05.c.4.d, G23c.10.b.1.a G23.c.10.a.2.b uygulama imar planı paftaları, 2831 ada 1 No'lu parsel ile 1116 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
47. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.b. nazım imar planı paftası, 1136 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve 1133 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.2.a-2.d uygulama imar planı paftası, 1110 ve 1113 No'lu imar adalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planlarına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.09.a.2.c uygulama imar planı paftası, 1516 ada 1 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.4.c.01.c uygulama imar planı paftaları, 89 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.3.a - 3.b uygulama imar planı paftaları, 304 ada 1 No'lu parsel ve bu parselin güneyinde ve güneybatısında yer alan tescil harici alan ile Başiskele 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Yeşilyurt Mahalleleri, Tınaztepe Şuyulandırma Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 433 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Havuzlu Bahçe ve Yeniköy Mahalleleri sınırlarında yer alan B1 Gelişme Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem ve Servetiye Karşı Mahalleleri sınırlarında yer alan B2 Gelişme Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy ve Kılıçaslan Mahalleleri, G23c.08b, G23c.09a nazım, G23c.08b.2b-2c-3b, G23c.09a.1a-1d-4a uygulama imar planı paftalarını kapsayan alanda Belediyemiz Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 124 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, sınırları dahilinde belirlenen "Afete Maruz Bölge" sınırının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a.04.b uygulama imar planı paftası, 2075 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Emek Mahalleleri, G22.b.18.b.2.d ve G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftaları, 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No'lu parsellerin bir kısmı ile 1612 ada 9 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a istinaden muhtelif adalarda, kat yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse, Atatürk, Emek, İnönü, Özgürlük ve Şekerpınar Mahalleleri, G22b.19.a.4.d, G22b.18.b.3.b, G22b.18.b.4.a, G22b.19.d.2.a, G22b.18.b.3.c, G22b.18b.3.d, G22b.18.b.2.b uygulama imar planı paftaları, trafo alanlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Atatürk, Emek, Özgürlük Mahalleleri, G22b.18.a-18.b-18.c nazım imar planı paftaları, 1728 ada 13 No'lu parsel, 1265 ada 9 No'lu parsel ve 1987 adada hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.03.202 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi sınırları kapsamında 1/1000 ölçekli Darıca Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarında değişiklik ve ilaveler yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.23.d nazım imar planı paftası, 5111, 5112, 5113, 5118, 5119, 5120, 5121 ve 5122 No'lu imar adaları ve civarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, Fevzi Çakmak Caddesi ile Liman Otoban Bağlantı Yolu arasında kalan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi.
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, 4.518.700- 4.517.900 yatay, 461.360-462.280 düşey koordinatları arasında kalan alanın "Millet Bahçesi" olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili teklifi.
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tatlıkuyu Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 797 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 4017 ada 1 No'lu, 3814 ada 14 No'lu ve 3804 ada 4 ve 12 No'lu parseller ile tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 4994 ada 1 ve 4997 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G.22.b3 ve G22.b.19.b nazım imar planı paftası dahilinde, Gebze Plastikçiler OSB sınırında





hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 226 ada 46 ve 148 No'lu parseller ile 152 ve 153 No'lu parsellerin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.d.04.c ve 05.d nazım, G23.d.04.c.03.b- 03.c, G23.d.05.d.04.a- 04.d uygulama imar planı paftaları, 791 ada 14, 15, 16 No'lu, 792 ada 1, 2, 3 No'lu parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Şirinköy ve Karaköprü Mahalleleri, G23.c.07.b.1.a-G23.c.03.d.4.b uygulama imar planı paftası, 263 ada 2 ve 808 ada 3 No'lu parselin doğusundaki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Halidere Yalı Mahallesi, G23.c.01.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 129 ada 12 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Şirintepe Mahallesi, G23.b.23.d nazım, G23.b.23.d.1.c uygulama imar planı paftası, 27 ada 502 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi G23.c.04.d nazım, G23.b.24.c.1.b-1.c uygulama imar planı paftası 447, 451, 452, 454, 457, 459,460, 461, 816, 817 ve 818 No'lu adalara ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 1865 ada 2 No'lu parsel ve 1858 ada 18 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Veli Ahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.2 nazım imar planı paftası, Kocaeli Valiliği İl İdare Kurulu tarafından 03.03.1988 tarih ve 1496 sayılı kararı ile onaylanan "Yerleşme Alanı Sınırı" dahilinde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kalan bölgenin tarım dışına çıkarılması kapsamında kamu yararı kararının alınması ile ilgili teklifi,



- 79.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a.4.a uygulama imar planı paftası, 658 ada 5 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 80.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Suludere, Nusretiye Osmaniye, Senaiye Mahalleleri, G23.d.09.c.03.d- 04.a.- 04.b- 04.c, G23.d.14.b.01.b- 02.a, G23.d.14.c.03.a- 03.b- 03.c- 03.d- 04. c, G23.d.15.d.01.d- 04.a uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih, 184 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 81.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24d.08.a nazım, G24d.08.a.2.c uygulama imar planı paftası, 101 ada 1 No'lu parsel ile 250 ada 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ve batısında bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 82.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c.3.d uygulama imar planı paftası, 217 ada 1, 3, 4 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 83.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye, Uzuntarla ve Eşme Mahalleleri, sınırları içerisinde Sapanca Gölü Kıyı Kenar Çizgisi'nin güncellenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 84.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yarımca - Mimar Sinan Mahallesi, G23b.21d nazım, G23b.21d.4b/4c uygulama imar planı paftalarında yer alan 1441 ada 1 No'lu parsel ve önünde hazırlanan Liman Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilavesi ile ilgili teklifi,
- 85.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 4.518,760-4.517,940 yatay, 478.660-480.040 düşey koordinatları arasında kalan alanın "Millet Bahçesi" olarak düzenlenmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 86.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Hacı Osman Mahallesinde bulunan, Bostan Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 87.** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile kamu yararına çalışan Dil ve Edebiyat Derneği Kocaeli Şubesi arasında ortak hizmet projeleri ile ilgili protokol yapılması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 88.** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2021 Mali Yılı (T-1) Cetveli'ne 3 adet kamyon eklenmesi ile ilgili teklifi,



- 89.** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, ödenek aktarma ile ilgili teklifi,
- 90.** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, İZAYDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından bertaraf tesislerinin kurulması, kurdurulması, işletilmesi, işlettilmesi işine ilişkin olarak çalışmaların yapılması ve mevcut işletme protokolüne ek protokol yapılması hususunda Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 91.** Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin şirket sermayesinin artırılması ile ilgili teklifi,
- 92.** Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Geneli Üst Geçitler Ve Hizmet Binalarında Bulunan Yürüyen Merdiven Ve Asansörlerin Periyodik Bakım-Onarımları Hizmet Alımı; KBB Tesisleri İklimlendirme Sistemleri Bakım Ve Onarım Hizmeti Alımı; Kocaeli Geneli Hizmet Binaları Ve Yeşil Alanlardaki Elektrik Tesisleri İçin Bakım ve Onarım Hizmeti Alımı işlerinin yıllara sari devamının sağlanması için Büyükşehir Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 93.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 137 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan 145 No'lu ikiz binanın emniyet hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Kaymakamlığı-İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 94.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi sınırları dahilinde yer alan Karadenizliler Mahallesi 7180 ada 169 parsel sayılı taşınmaz ile Hacı Hızır Mahallesi 405 ada 32, 33, 34,35, 36, 37, 38, 39, 40 ve 41 parsel sayılı taşınmazların Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına devir edilmesi ile ilgili teklifi,
- 95.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, 239 ada 50 parsel, A Blok Bodrum 1 No'lu, B Blok Bodrum 1 No'lu ve C Blok Bodrum 1 No'lu depo nitelikli bağımsız bölümler ile İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 256 ada 56 parsel Bodrum/Zemin/ Birinci Kat, 1 No'lu otopark nitelikli bağımsız bölümün aynı sermaye artırımını ile Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili teklifi,