



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **12/08/ 2021 Perşembe günü, saat: 15.00'te** Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Ağustos ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Yaşar ÇAKMAK

Büyükşehir Belediye Başkanı V.

- Yoklama ve açılış,
- 12.07.2021 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulamalarının, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Kandıra Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sağlık ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'na ait "2021 yılı Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti ve tasarrufu belediyemize ait olan Gebze ilçesi 482 ada 491 parsel, İzmit ilçesi 1193 ada,162 parsel, 3321 ada, 1 parsel, 510 ada, 452 parsel taşınmazlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralanması için Büyükşehir Başkanlık Makamına ve encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,



4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti belediyemize ait Kocaeli ili, İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Metropol İş Merkezi Kat:5 'te bulunan 31 No'lu işyerinin "Dernek Lokali" olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralanması Büyükşehir Başkanlık Makamına ve encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti belediyemize ait İzmit İlçesi, Serdar Mahallesi, İstanbul Karayolu Caddesi, No:57/1 adresinde hizmet veren Ulaşım Dairesi Başkanlığı yerleşkesi içinde bulunan ve büfe yeri olarak kullanılacak olan taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralanması için Büyükşehir Başkanlık Makamına ve encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti belediyemize ait Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 512,93 m²yüzölçümlü 596 ada 28 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki binanın müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Kaymakamlığı- İlçe Müftülüğü adına tahsisi edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması için Büyükşehir Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 989 ada 27 parsel sayılı 2196.71 m² taşınmazda bulunan 353//520 oranındaki(1491.23 m²) Belediyemiz hissesinin su deposu yapılmak üzere,; 989 ada 28 parsel sayılı, 361.87 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 353/520 oranındaki (245.65 m²) Belediyemiz hissesinin Su Deposu Ulaşım Yolu olarak kullanılmak üzere İSU Genel Müdürlüğü adına tahsisi edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması için Büyükşehir Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 NU164 Plakalı 2007 Model FARGO Marka Damperli Kamyon'unun bedelsiz olarak Çanakkale İli, Yenice Belediyesine verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sakarya İlinin Kocaeli İline, Kocaeli ilinin de Sakarya iline bağlanmasını sağlayan yolların üst yapılarının yenilenmesi tamir ve bakımlarının yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.Bu amaçla bağlantı yollarında yapılacak olan çalışmalarda kamu yararının sağlanması, ulaşım, trafik güvenliği ve turizmin geliştirilmesini sağlamak amacıyla Belediyemiz ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi arasında iş birliği yapılması ile ilgili raporu,
10. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla ve Ertuğrul Gazi Mahallelerinde bulunan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
11. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Hacı Osman Mahallesinde bulunan , Bostan Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu,



12. Hukuk Komisyonu'nun, “ Sosyal Hizmetler ve Yardım Esasları Yönetmeliği'nin değiştirilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun, “Kocaeli de Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında Mesleki ve Teknik Kursların Düzenlenmesine İlişkin İş Birliği Protokolü” yapılması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili ortak raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, Hat-2, Karamürsel–Hereke arası yolcu motoru kiralama işinin yıllara sari hizmet alımı yöntemiyle ihale edilmesi ile ilgili ortak raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, , Hat-3, Değirmendere-Yarımca-Tütünciftlik- Derince- Gölcük arası yolcu motoru kiralama işinin yıllara sari hizmet alımı yöntemiyle ihale edilmesi ile ilgili ortak raporu,
16. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, Hat-4, İzmit-Gölcük- Derince-Tütünciftlik- Değirmendere- Yarımca arası yolcu motoru kiralama işinin yıllara sari hizmet alımı yöntemiyle ihale edilmesi ile ilgili ortak raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI

17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirmesi ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c. nazım ve G23.c.04.c.04.c- 04.d uygulama imar planı paftaları, Yavuz Sultan Selim- Kahramanlar Caddesi Kesişimi Kavşağı Projesi' nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.4.b uygulama imar plan paftası, 626 ada 6 nolu parsel ve tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar planı paftası, 336 ada 2 nolu parsel ve doğusunda bulunan park alanına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Sepetlipınar ve Denizevler Mahalleleri sınırları içerisinde, 02.06.2021 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Cumhurbaşkanlığı'nın 4052 sayılı kararı ile 487822-486749 yatay ve 4510547-4509614 düşey koordinatlar arasında Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.23.d nazım imar planı paftası, 5111, 5112, 5113, 5118, 5119, 5120, 5121 ve 5122 nolu imar adaları ve civarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.17.a nazım imar planı paftası, 223 ada 27 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23a.21c nazım, G23a.21c.1c ve G23a.21c.1d uygulama imar planı paftalarında yer alan, 17 ada 57 nolu parsel güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.14b nazım imar planı paftası, Gk2 etaplama bölgesi 179 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parseller ile 226 ada 152 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c.1d, G22.b.15.c.1.d-4.a, G22.b.15.d.2.c uygulama imar planı paftaları, 208 ada 1 nolu parsel ile 252 ada 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b. nazım imar planı paftası 4956 ada 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.a çevre düzeni, G23.a.1 nazım imar planı paftası, 212 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ulaşlı Yalı Mahallesi, G23.d.04.c ve 09.b nazım, G23.d.04.c.03.c- 03.d, G23.d.09.b.02.a- 02.b uygulama imar planı paftaları, 1161 ada 35 nolu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23.b.24.d.01.c uygulama imar planı paftası, 4410 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.c uygulama imar planı paftası, 450 ada 1, 2 ve 9 nolu, 454 ada 21, 23, 25 nolu, 452 ada 8 nolu, 816 ada 3, 8, 11 nolu, 449 ada 14, 19, 21, 23, 58, 62, 63, 71 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G24.a.16.d.4.a uygulama imar planı paftası, 133 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.c uygulama imar planı paftası, 450 ada 1, 2 ve 9 nolu, 454 ada 21, 23, 25 nolu, 452 ada 8 nolu, 816 ada 3, 8, 11 nolu, 449 ada 14, 19, 21, 23, 58, 62, 63, 71 nolu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Doğan Mahallesi, G23.b.23.c nazım, G23.b.23.c.1.d uygulama imar planı paftası, 2105 ada 11 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24.d.18.c nazım imar planı paftası, 400 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 5433 nolu parsel ile tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a nazım ve G24.d.02.a.01.a uygulama imar planı paftalarında K-1 Sapanca Kavşağı Kol Revizyonu Projesi' nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.22.a.4.d uygulama imar planı paftası, 2720 ada 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

39. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Ş. Kadıköy Mahallesi, 5085 ada 1 parselde kayıtlı bulunan, Bağdat Caddesi, No:59 adresindeki, Bekirpaşa Kadıköy Katlı Otopark ve Kapalı Pazar Alanı Binasının 2. 3. ve 4. katının tamamının otopark olarak işletilmesinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden BELDE Özel Sağlık ve Eğitim Hiz. Sosyal Hiz. Gıda ve İht. Mad. Paz. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Tepecik Mahallesi, 239 ada 50 parsel, A Blok Bodrum 1 No'lu, B Blok Bodrum 1 No'lu ve C Blok Bodrum 1 No'lu depo nitelikli bağımsız bölümler ile İzmit İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi 256 ada 56 parsel Bodrum/Zemin/ Birinci Kat, 1 No'lu otopark nitelikli bağımsız bölümün aynı sermaye artırımını ile Ulaşım Park Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gökent 1. Etap Sokağın olduğu bölgede 12 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



42. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Şehitler Mahallesi'nde bulunan 442.Sokak isminin, Gazi Celil GARİPOĞLU olarak değiştirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. Kentsel ve Kırsal Alanlar Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek 3 Maddesi gereği Kırsal Mahalle Statüsüne geçmesi ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.2.c uygulama imar planı paftası, 1516 ada 1 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde güncel zemin etütlerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 1516 ada 1 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.04.2021 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G23.b.07.c.1.d, G23.b.07.c.4.a, G23.b.07.d.3.b, G23.b.07.c.3.a, G23.b.07.c.3.b, G23.b.07.c.3.c, G23.b.07.c.3.d, G23.b.07.d.2.c, G23.b.07.d.2.d, G23.b.07.d.2.b, G23.b.08.d.4.a, G23.b.08.d.4.c, G23.b.08.d.4.d ve G23.b.13.a.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kocatepe Mahallesi, G23.b.23.d.2.c uygulama imar planı paftası, 2056 ada 11, 12, 13, 14, 22 ve 23 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Yarımca - Mimar Sinan Mahallesi, G23b.21d nazım, G23b.21d.4b/4c uygulama imar planı paftalarında yer alan 1441 ada 1 No'lu parsel ve önünde hazırlanan Liman Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilavesi ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yukarı Hereke ve Cumhuriyet Mahalleleri dahilinde, muhtelif parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.03.2021 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



TEKLİFLER

53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.4.c uygulama imar planı paftası, 6098 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi G23.c.02 ve G23.c.09.d nazım imar planı paftaları 1767 ada 3 nolu parsele (eski 1327 nolu parsel) ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi G23.c.05.a nazım imar planı paftası 1100 ada 4 nolu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi G22.b.19.a.04.a- b- c- d ve G22.b.19.a.03.a uygulama imar planı paftaları, 5603, 585, 587, 572, 573, 568, 569 nolu adalar ile 735 nolu adanın doğusu, 697 nolu adanın kuzeyinde kalan tescil harici alanlar ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 725 ada 9 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi G22.b.23.d. nazım ve G22.b.23.d.01.a uygulama imar planı paftaları, 1137 nolu adanın batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çenedağ Mahallesi, G23.b.4 ve G23.b.22.c nazım, G.23.b.22.c.1.b – 1.c – 2.d uygulama imar planı paftaları, 270 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G.22.b.24.a nazım, G.22.b.24.a.1.a uygulama imar planı paftası, 1838 ada 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.4.b uygulama imar planı paftası, 310 ada 1, 3, 4, 5 nolu parseller ve 308 ada 5 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım ve G22.b.19.c.4.d uygulama imar planı paftası, 2935 ada 17, 28 nolu parseller ve civarında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 63.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahalleleri Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 64.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftalarında yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.02.2021 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ikinci askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 65.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.c uygulama imar planı paftası, 1903 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 1903 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 66.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Saraylı Mahallesi, G23.c.07.a-b nazım, G23.b.07.a.2.c, G23.c.07.b.1.a uygulama imar planı paftası, 263 ada 1 ve 2 nolu, 264 ada 1 nolu ve 1029 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 67.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, İ-1 gelişme konut alanında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 68.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 468 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 69.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c.4.a-1.d uygulama imar planı paftaları, 300 ada 27 nolu parsel, 283 ada 7 nolu parsel, 281 ada 58 nolu parsel 870 ada 51 nolu parseli kapsayan 19 adet tescilli antrepo yapısı ve 1 adet caminin bulunduğu alana ve 1183 ada 18 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 70.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Bekirdere Mahallesi, G23.b.24.b.3.b ve G23.b.25.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 793 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 71.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İzmit ve Başiskele Belediyeleri, muhtelif mahalleler içerisinde yer alan, 1/50000 ölçekli G23.b, G23.c Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.b-23.c-24.a-24.b-24.c-25.a-25.b-25.c, G23.c.04.b-04.c-04.d-05.b-05.c-05.d-09.a nazım imar plan paftaları, İzmit Körfezi Sulak Alanı kapsamında 490500-500200 yatay ve 4505900-4517000 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve lejant paftaları ile plan hükümleri değişikliği ile ilgili teklifi,



- 72.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.14.b - 15.a nazım imar planı paftaları, 147 ada 119 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 73.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Balaban, Ağaçaçıl, Nasuhlar ve Mancarlar mahalleleri, G23.b, F.24.d çevre düzeni ve G23.b.2, F24.d.3-4 nazım imar planı paftaları, 113 ada 28 nolu parsel, 174 ada 1 nolu parsel ve 133 ada 34, 35 ve 71 nolu parsellerin sınırları dahilinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 74.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan Karamürsel İlçesi 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 75.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.01.c nazım imar planı paftası, 320 ada 14 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 76.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye Mahallesi, G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b.2.a uygulama imar planı paftaları, 1235 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 77.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.01.c.3.c, G24.d.02.d.4.a-4.d uygulama imar planı paftaları, 153 ada 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 116, 117, 118 ve 135 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 78.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım, G24.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftası, 247 ada 1, 2, 9, 10 ve 15 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
- 79.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunciftlik, Fatih Sultan Mehmet, Sarımeşe, Rahmiye ve Arslanbey Mahalleleri, G24.a.22.d- G24.d.01.a- G24.d.01.b-1.d G24.d.02.d- G24.d.06.b nazım, G24.a.22.d.3.d-4.c, G24.d.01.a.3.a, G24.d.01.b.1.d, G24.d.01.b.3.c, G24.d.02.d.1.a, G24.d.01.d.1.b, G24.d.06.b.1.d uygulama imar planı paftaları sınırlarında yer alan trafo alanlarının planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
- 80.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b.1.a uygulama imar planı paftası, 271 ada 1 nolu parsel ve 3966, 3967, 3969, 3970 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 81.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Balaban Mahallesi, G24.d.07.b nazım imar planı paftası, 116 ada 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 82.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim ve Çamlıtepe Mahalleleri, G.22.b.21.b nazım, G22.b.21.b.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, 1078, 1082, 1083, 1084, 1085 nolu adalar ve tescil harici alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ilgili teklifi,
- 83.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Kışladüzü Mahallesi, G23.a.23.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 3092 ada 13 nolu ve 3128 ada 10 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 84.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3317 ada 1 sayılı taşınmazdaki eski Seka Kağıt Fabrikası alanı içerisinde yer alan yaklaşık 3.823,00 m² yüzölçümlü Mekanik atölye binasının Konservatuvar atölye binası hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Üniversitesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, protokol yapılabilmesi için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 85.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, 335 ada 12 parsel sayılı taşınmazın iç kale surlarının restore edilmesi amacıyla 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı – Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğüne yapılan tahsisin kaldırılması ile ilgili teklifi,
- 86.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 5.053,22 m² yüzölçümlü 139 ada 38 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 1 katlı 546 m² yüzölçümlü Kültür Merkezi Binası ve müştemilatlarının kültür hizmetlerinde kullanılmaz üzere Kandıra Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılabilmesi için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 87.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Dilovası İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 539/5 Sokak, Muhammet İkbal Parkı Sınırları dahilinde kalan tasarrufu Belediyemize ait Mimar Sinan Bilgi Evi binasının Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsisi ilişkin protokol yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 88.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi 318 ada 7 parsel sayılı taşınmazın 2.391.440,00TL, 318 ada 8 parsel taşınmazın 2.408.974,50 TL peşin bedelle belediyemizce devir alınması ile ilgili teklifi,
- 89.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Gebze İlçesi, Eskihisar Mahallesi 289,00 m² yüzölçümlü, 995 ada 9 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki tescilli yapı ile birlikte Kültürel Sosyal Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Gebze Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsisi ilişkin protokol yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,



- 90.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, imar planında Belediye Hizmet Alanına kalan Kartepe Belediyesine ait Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi, 3125 parsel sayılı taşınmazın bedeli mukabilinde Belediyemizce devir alınması ile ilgili teklifi,
- 91.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi 1251, 1252 ve 1253 imar adalarının güneyinde yer alan rıhtım sahası, olarak kullanılan alanın Körfez Belediyesince doldurulduğu tarihten itibaren Körfez Belediyesi'ne devir edilmesine ilişkin Belediyemizce muvafakat edilmesi ile ilgili teklifi,
- 92.** Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Görev Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 93.** Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın Yaygın Eğitim Şube Müdürlüğü tarafından eğitimleri verilen kurs programlarına devam eden kursiyerlerin Mesleki Yeterlilik Belgesi sahibi olmalarını sağlamak amacıyla Sakarya Uygulamalı Bilimler Üniversitesi Yaşam Boyu Uygulama ve Araştırma Merkezi (SAYEM) ve diğer Yetkilendirilmiş Belgelendirme Kuruluşlarıyla protokol yapmak üzere Başkanlık Makamına Yetki verilmesi ile ilgili teklifi.