



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **14/01/2021 Perşembe günü, saat: 15.00'te** Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Ocak ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemdeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 17/12/2020 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

SEÇİM:

1. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Denetim Komisyonunun oluşturulması, Denetim Komisyonunda çalıştırılacak uzman ve gün sayısının belirlenmesi ile ilgili teklifi;

RAPORLAR:

2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi 562 ada 3 ve 5 parsel ile 627 ada 1 No'lu parselin satış, devir ve trampa işlemleri ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin nakdi sermaye artırımını ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, 348 ada 385 parsel sayılı taşınmazın aynı sermaye artırımını ile Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2021 yılı sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretlerinin tespiti ile ilgili raporu,



6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz 2021 yılı sözleşmeli sanatçı kadroları ve ücretlerinin tespit edilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, 906 Ada 12 parsel sayılı 1.Kat 7 ve 8 No'lu bağımsız bölümlerin Spor Merkezi olarak kullanılmak üzere, Başiskele Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, İstasyon Caddesi, No:1/1 adresinde, 2638 ada 18 parselde (1.790,96m²) bulunan Çay Bahçesi-Kafeterya-Restoran işyerinin işletilmesinin, Antikkapı A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler kapsamında, geçici olarak faaliyeti durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle uygulanan önlemler sonucunda, pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilmesi gereken kira bedellerinde indirim veya ertelenmesi, faaliyeti durdurulan veya kısıtlamalar nedeniyle faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunamadıkları süreler için kira bedellerinin tahsil edilmemesi, sözleşme sürelerinin uzatılması hususlarında süre ve şartların belirlenmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 NA 139 plakalı 2001 Model Ford Marka Özel Amaçlı (İtfaiye) aracının, Siirt İli, Baykan İlçe Belediye Başkanlığına hibe edilebilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli Üniversitesi ve Gebze Teknik Üniversitesi arasında akıllı şehir stratejisi ve teknolojileri ile ilgili gerçekleştirilecek işbirliği için protokol yapılması ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, İhtiyaç sahibi öğrencilere "Akademik Başarıya Destek Projesi" kapsamında sınava hazırlık kaynak kitabı temini, teslimi ve dağıtımına yönelik Kocaeli Valiliği ile protokol yapılması hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan kırsal kesimde bulunan yolların belirlenmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ve Ulaşım Komisyonu'nun, Mevcut Elektronik Ücret Toplama Sisteminde kooperatif ile belediye şirketi sözleşmelerinin bütünlüğünün sağlanması için Ulaşım Ulaştırma Hizmetleri Tic. Ltd. Şirketine verilen yetki süresinin belirlenmesi ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI:

15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d ve G23c.10a nazım imar planı paftaları, B12 No'lu Gelişme Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı tablosu değişikliği ile ilgili raporu,



16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Yeniköy ve Karaköprü Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan Batak Dere ıslahı projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftası, 236 ada 11 No'lu parseli içeren alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.2.a uygulama imar planı paftası, 446 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parsellere yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 173 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 168 ve 169 No'lu adaların arasındaki tescil harici alan ve 187 ada 4 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1c, G23c.03d.2a, G23c.03d.2c, G23c.03d.2d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası, 2075 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası 1686 ada 8 No'lu parsel ile kuzeyinde ve batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.24.d nazım, G.22.b.24.d.4.a uygulama imar plan paftası, 449390-449650 yatay, 4513930-4514130 düşey koordinatları arasında yaklaşık 30.500 m² büyüklüğündeki 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G.23.b.07.b.nazım, G.23.b.07.b.3.a-3.b uygulama imar planı paftaları, 271 ada 4 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.07.2020 tarih ve 224 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanan Derince İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.3.a-3.d-4.b-4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, Fevzi Çakmak Caddesi ile Liman Otoban Bağlantı Yolu arasında kalan yaklaşık 16,2 hektarlık alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.15.d.1.a, G22.b.14.c.2.b, G22.b.15.a.4.d, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftaları, 324 ada 1-2-3 No'lu, 331 ada 1 No'lu, 332 ada 1 No'lu, 326 ada 1-2-3-4 No'lu 327 ada 1 No'lu, 328



ada 1 No'lu, 329 ada 1 No'lu, 330 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme ve Osmaniylmaz Mahalleleri, G22.b.23.b - 24.a nazım, G22.b.23.b.2.b - G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftaları, 141 ada 1 ve 17 No'lu parseller ile 2431 ada 4 ve 9 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.20.c-20.d-24.b-25.a-25.b nazım imar planı paftalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, G22.b.17.c. nazım, G22.b.17.c.2.b uygulama imar planı paftası, 4 ada 44 No'lu parsel ve bu parselin güney batısındaki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a.4.a- 4.b- 4.c – 4.d uygulama imar planı paftaları, 868 ada 2 ve 3 No'lu parsellere yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.d nazım imar planı paftalarındaki yaklaşık 4.6 hektarlık Riskli Alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar, Yenimahalle, Doğan ve Cumhuriyet Mahalleleri, G23.b3-b4, G23b.23.c-23.d nazım ve G23.b.23.c.1.c-1.d-2.d, G23.b.23.d.2.c-3.a uygulama imar planı paftaları, 489334-490947 yatay, 4514462-4514195 düşey koordinatları arasında yer alan "Kuruçeşme Tramvay Hattı Yapım Projesi" ile "Kuruçeşme D-100 geçişi Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23.b.24.d.01.c uygulama imar planı paftası, 4410 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d.4.a ve 4.b uygulama imar planı paftaları, Salim Dervişoğlu Caddesi ile Kahya Kadın Caddeleri arasında kalan alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.16.c nazım, G24.a.16.c.4c uygulama imar planı paftası, 1344 No'lu parselde yer alan ve sehven hatalı işlenen 3. derece arkeolojik sit alanı sınırının düzeltilmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a nazım, G23.b.24.a.4.c ve G23.b.24.a.4.d uygulama imar planı paftaları, x: 4515733.189 – 4515875.651, y: 491990.525 – 492508.278 koordinatları arasında ve 4869 ada 16 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c-10.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 1 No'lu parsel, 270 ada 3 No'lu parsel, 134 ada 1



No'lu parsel ve parsellerin etrafında kalan tescil harici alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, G24.c, G24.d çevre düzeni, G24.c1, G24.d2 nazım imar planı paftaları dahilinde, meri onaylı Sapanca Gölü Kıyı Kenar çizgisine ilişkin alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım imar planı paftası, 3966, 3967, 3970 ve 3493 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, 1,2,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 No'lu planlama bölgelerinde, Belediyemiz Meclisinin 18.06.2020 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi'nde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.09.2020 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Hacı Osman Mahallesi, G23.a.25.b.3.d-4.c uygulama imar planı paftası, 307 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23c ve G24d çevre düzeni planı paftası, G23c.2, G24d.1, G23c.05c, G23c.10a, G23c.10b, G24d.01d, G24d.06a nazım imar planı paftaları sınırları içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, GK5 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çalköy Mahallesi, F24.d.12.b nazım imar planı paftasında kalan 134 No'lu ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki imar yollarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar



planı revizyonu ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile bu plan revizyonlarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile ilgili raporu,

51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden idarelere yetki verilen konularda usul ve esasların belirlenmesi ile ilgili raporu,
52. İsimlendirme Komisyonu'nun Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1.Sokak ve 20.Sokak isimlerinin değiştirilmesi ve Topçular Mahallesinde bulunan isimsiz bir sokağa isim verilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İsimlendirme Komisyonu'nun Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, 524 ada 9 No'lu parselin güneyinde açılmış bulunan imar yoluna isim verilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, Kırsal bölgelerdeki mevcut veya UKOME tarafından yeni kurulacak toplu taşıma hatlarından, bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden toplu taşıma hizmeti satın alınabilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre Sağlık Komisyonu'nun, Eysel Katı Atık Tarifesi düzenlemesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c05.c-d, G23c.10.a-b nazım imar planı paftaları, 1051 No'lu parsel ve 1116 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 304 ada 1 No'lu parsel ve parselin güneydoğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftası 107 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.04c.2c, G23c.04c.3b, G23c.05d.1d, G23c.05d.4c ve G23c.05c.4d uygulama imar planı paftalarında kalan, Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 89 No'lu şuyulandırma bölgesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, "86 No'lu şuyulandırma bölgesi" olarak nitelendirilen alanda hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Havuzlubahçe ve Yeniköy Merkez Mahalleleri, "B1 Gelişme Konut Bölgesi" olarak tanımlı alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 211 sayılı kararı



ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,

62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftası, 601 ada 10 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet ve Şekerpınar Mahalleleri, G22.b2, G22.b3, G22.b4, G22.b.13.b, G22.b.13c, G22.b.13.d, G22.b.14.a, G22.b.18.a nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Atatürk, Özgürlük ve Yeni Mahalleleri, 5480 ada 15, 16, 17 No'lu parseller, 1265 ada 9 No'lu parsel ve 1987 adanın batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.18.b-19.a nazım imar plan paftaları, Bakanlık Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanlarına ait sınırların plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a.4.a-4.b.4.d uygulama imar plan paftası, 968 No'lu adanın güneydoğusundaki tescil harici alan ile 959, 1204, 1206, 1215, 1227, 1231, 1232, 1235, 1236, 1247, 1248, 1255 No'lu adalara ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b uygulama imar planı paftası, 1657 ada 17 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı ve Yalı Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3, 1/5000 ölçekli G.22.b.24.d-23.c nazım ve G.22.b.23.c.2.c-3.a-3.b-3.c-3.d, G.22.b.24.d.1.d-2.d-4.a-4.b-4.c uygulama imar plan paftaları, eski Askeri Kışla alanı ve çevresinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G23.b.07.c.1.d, G23.b.07.c.4.a, G23.b.07.d.3.b, G23.b.07.c.3.a, G23.b.07.c.3.b, G23.b.07.c.3.c, G23.b.07.c.3.d, G23.b.07.d.2.c, G23.b.07.d.2.d, G23.b.07.d.2.b, G23.b.08.d.4.a, G23.b.08.d.4.c, G23.b.08.d.4.d ve G23.b.13.a.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz ve Hacıhalil Mahalleleri, G22.b.24.b.01.a- 01.b, G22.b.24.a.02.b, uygulama imar planı paftaları, 449 ada 15 No'lu parsel ve 189 No'lu adanın güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a. nazım G22.b.24.a.2.d uygulama imar plan paftası, 2436 ada 1, 2 ve 3 No'lu



parsel ile 2435 ada 4 No'lu parsellerin bulunduğu imar adasında hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,

72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G.22.b.24.a nazım, G.22.b.24.a.2.c uygulama imar plan paftası, 2461 ada 2 No'lu parselde ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.c uygulama imar plan paftası, 3955 ada, 1, 6, 7 ve 9 No'lu parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c-19.b nazım imar plan paftası, 113 ada 11 No'lu parsel ve 1602 No'lu parseller civarında bulunan Enerji Nakil Hattının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1903 ada 1 parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 96 ada 11 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.b.4.b uygulama imar planı paftası 300 ada 1 ve 2 No'lu parseller ve 182 ada 5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ümmiye Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.12.b.1.b uygulama imar planı paftası, 127 ada 9,10 No'lu, 126 ada 1 ve 4 No'lu parseller ile parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.23.c çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G.23.c.02.d nazım, 1/1000 ölçekli G.23.c.02.d.4.b-4.c paftaları, yaklaşık 5,5 hektar büyüklüğündeki alanın Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 198 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Akmeşe Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri, G24a çevre düzeni, G24a3 ve G24a.14c, G24a.15d, G24a.19b, G24a.20a nazım imar planı paftaları, Akmeşe Bölgesi Mevcut ve İ-3 Gelişme Konut Bölgesi dahilinde alınan ve yenilenen kurum görüşleri ve yapılan analitik etüt çalışmaları kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.d.1.a ve 1.b uygulama imar planı paftaları, 125 ada 1 No'lu parsel ile 124 ve 126 No'lu adalara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c uygulama imar plan paftası, 3079 ada 6 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Orhan ve Turgut Mahalleleri, G23.b.24.b.4.d uygulama imar planı paftası, 3469 ada 8, 9 ve 10 No'lu parsellerde hazırlanan uygulamaya imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.24.c nazım, 1/1000 ölçekli G.22.b.24.c.3.a-4.b paftaları, İzmit Fuar Alanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi sınırları dâhilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik bölgesi sınırının yeniden düzenlenerek güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.04.a.04.b uygulama imar planı paftası, 153 ada 15 parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet ve Sarımeşe Mahalleleri, G24.d.01.a.3c-3d-4c-4d, G24.d.01.b.4d, G24.d.01.c.1a-1b, G24.d.01.d.1a-1b-2a-2b uygulama imar planı paftaları dahilinde, "Rahmiye 30 No'lu Bölge" olarak belirlenen alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunciftlik Mahallesi, G24.a.22.d nazım, G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6185 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe ve İbrikdere Mahalleleri, G24.d.2 ve G24.d.01.c-02.d-03.b nazım imar planı paftaları, 124 ve 127 adaların güneyindeki tescil harici alan ve 183 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.2 ve G24.d.03.c nazım imar planı paftaları, 217 ada 1, 3, 4 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Kışladüzü Mahallesi, G23.a.23.b nazım imar planı paftası, 5154 ve 4861 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, Körfez Kent Merkezi Kuzeyi kapsamında muhtelif parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Barbaros, Güney, Fatih, Esentepe, Yeniyalı, Çamlıtepe, Mimar Sinan, Atalar, Hacı Osman ve Yavuz Sultan Selim sınırları dahilinde muhtelif parseller ile tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Körfez kent merkezi bütününde, muhtelif parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
97. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmetlipaşa Mahallesi, 1530 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
98. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Kartepe İlçesi, Uzunbeykumlaçiftliği Mahallesi, 177 parsel sayılı "Beş Katlı Betonarme İşyeri ve Arsası" nitelikli taşınmazın gençlik hizmetlerinde kullanılması amacıyla Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili teklifi,
99. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi, No: 44/2 (Sekapark 3320 ada, 2 parsel) adresinde bulunan Balık Ekmek Satış Yerinin yeniden kiraya verilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
100. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi 3634 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Mevlana Kültür Merkezi binasının zemin kat ana girişin sol tarafındaki yaklaşık 516.45 m² yüzölçümlü alanın Bekirpaşa Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Emniyet Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
101. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Atık ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme A.Ş.'nin (İZAYDAŞ) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Klinik ve Tehlikeli Atık Yakma ve Enerji Üretim Tesisi ile Evsel ve Endüstriyel Katı Atık Düzenli Depolama Alanlarının İşletmesi ile ilgili protokol süresinin T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından verilen izin irtifak hakkı süresince uzatılması ile ilgili teklifi,
102. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi 640 ada 201 parsel sayılı 13.844,63 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan halk ekmek fabrikasının bulunduğu 842,00 m² yüzölçümlü kapalı, 1685,00 m² yüzölçümlü açık alan olmak üzere toplam 2.527,00 m² yüzölçümlü taşınmazın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Gebze Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi,



tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,

103.Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, Merkez ve Gebze (Şube) Hal Tesislerinde, sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2021 yılına ait teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili teklifi,

104.İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde çalışan personelin 2021 yılı aylık Maktu fazla çalışma ücretleri ile ilgili teklifi,

105.Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Derince Belediyesi arasında, sporun gelişimine katkı sağlamak, spora teşvik etmek, sporun her yaşta yaygınlaşmasını sağlamak amacıyla ortak hizmet projelerinin gerçekleştirilmesine dair işbirliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,

106.Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 41 10 113 Plakalı 2000 Model KOMATSU Marka Lastik Tekerlekli Yükleyicinin Çanakkale İli, Karabiga Belediyesine verilmesi ile ilgili teklifi,

107.Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, 41 10 112 Plakalı 2000 Model KOMATSU Marka Lastik Tekerlekli Yükleyicinin Kars Belediyesine verilmesi ile ilgili teklifi,

108.Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, TÜBİTAK KAMAG projeleri kapsamında, pilot ölçekteki biyogaz üretim tesisinin Büyükşehir Belediyesi adına İZAYDAŞ tarafından işletilmesine yönelik hazırlanacak protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,

109.Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli genelinde toplu taşıma hizmeti veren esnafımıza 3 ay süreyle yakıt desteği ödemesi yapılması ile ilgili teklifi,