



## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **17/12/ 2020 Perşembe günü, saat: 15.00'te** Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Aralık ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 26/11/2020 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

### Bilgi Sunumu

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, müdür ve üstü unvanlı personelin atanmasına ilişkin bilgi sunumu;

## GÜNDEM

=====

### RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2021 yılı geçici işçi vizeleri ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Gölcük İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 81 Ada 124 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Kalıcı İş Merkezi içerisinde bulunan 2. kat 127 ve 128 No'lu bağımsız bölümlerin Sosyal ve Kültürel amaçlı kullanılmak üzere, Gölcük Belediyesi'ne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapılması ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü adına tescilli, Başiskele ilçesi, Kullar mahallesi, 4425 No'lu parsel, 4426 No'lu parsel ve 6637 No'lu parsel ile mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne ait Kandıra ilçesi Kefken mahallesi 147 ada 2 No'lu parsel ile Kandıra ilçesi Pınardüzü köyü 102 ada 3 No'lu parsel ve İzmit ilçesi Durhasan mahallesi 9254 No'lu parsellerin başabaş trampa işleminin gerçekleştirilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Darıca İlçesi, Bayramoğlu Mahallesi, 2537 ada 9 parsel sayılı, 2765.11 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Darıca Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi 488 ve 489 parsel sayılı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Belediye Hizmet Alanında kalan ek'li planda B harfi ile gösterilen



yaklaşık 1.491,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının "Mahalle Konağı" yapılmak üzere, Park fonksiyonunda kalan A ve C harfi ile gösterilen yaklaşık toplam 3.523,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısımlarının park olarak kullanılmak üzere Derince Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi ile ilgili raporu,

6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi'nde bulunan Dilovası Kültür Merkezi'nin ek'li vaziyet planında bodrum, zemin ve 1. katlardan oluşan 1, 2 ve 3 No'lu bölümlerinin sosyal, kültürel, kamu ve Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti belediyemize ait İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Sekapark Alanı 3317 ada, 1 No'lu parsel üzerinde bulunan film platosu alanının kira sözleşme süresi sona ermiş olduğundan bahse konu taşınmazın " Film Plato Yeri" olarak kullanılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda kiraya verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait olan, Derince İlçesi Sopalıçiftliği 2109 ve 2110 parsel, Başiskele İlçesi Bahçecik 411 ada 4 parsel, İzmit İlçesi Akçakoca 373 ada 21 parsel ve İzmit Mehmetlipaşa 3230 ada 31 parsel, 3254 ada 2 parsel, 5142 ada 2 parsel olmak üzere 7 adet taşınmazın belediyemiz vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar planlarında "Dini Tesis Alanı" fonksiyonu olarak ayrılan alanda kalan ve mülkiyeti Başiskele Belediyesine ait olan İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, 2,875.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 251 ada 3 parsel sayılı taşınmazın bedeli mukabilinde Belediyemizce devir alınması ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince İlçesi Dumlupınar mahallesi'nde bulunan mülkiyeti belediyemize ait olan 5 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre satılması; ihtiyaç duyulması halinde kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilere ait taşınmazlardan belediyemizce uygun görülenleri ile belediyemizce mülkü kamulaştırılan mülk sahiplerine ait taşınmazlar ve 4734 Sayılı Kanun kapsamında satın alınacak taşınmaz maliklerinin taşınmazları ile kamu yararı gereği takas, trampa edilmesi, kamu kurum ve kuruluşlarına bedeli mukabilinde devir edilmesi; belediyemizin vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesine, SSK borçlarına karşılık Sosyal Güvenlik Kurumuna devir edilmesi ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile İleriye Dönük Kentsel ve Kırsal Epidemiyolojik Araştırmanın (PURE) Türkiye ayağını yürüten Metabolik Sendrom Derneği arasında Kocaeli ili sınırları içinde yürütülecek faaliyetlerde işbirliğinin sağlanması için protokol imzalanması ile ilgili raporu,
12. Hukuk Komisyonu'nun, Rize İli Güneysu İlçe Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi gerçekleştirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyemiz Başkanlık Makamına protokol yapma yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,



13. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti belediyemize ait Pembe Köşk binasının projeler kapsamında kullanılmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına protokol imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, ücretsiz biniş destek ödemesinin 2021 yılından itibaren aynı şartlarda devam etmesi ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, 2021 yılında uygulanacak yeni öğrenci ve indirimli bilet fiyatları dikkate alınarak yeni öğrenci ve indirimli yolculuk destek ödemesi miktarlarının belirlenmesi ile ilgili raporu,

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI:**

16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, B-2 No'lu Planlama Bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeniköy mevki, Havuzlubahçe, Yeniköy Merkez, Kılıçaslan ve Şehit Ekrem Mahallelerinin bir kısmını kapsayan, B-1 ve B2 Gelişme Konut Bölgesi olarak tanımlı alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.07.2020 tarih ve 210 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mahallesi, G23.c.03.c.3.b uygulama imar planı paftası, 792 ada 9 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Emek Mahalleleri, G22.b.3 ve G22.b.19.d ve G22.b.18.b nazım imar planı paftaları, 807 ada 4, 9, 11 ve 15 No'lu parsellerin bir kısmı ve 1612 ada 9 No'lu parselde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Orhangazi Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.a-3.d uygulama imar planı paftaları, 40 ada 1 No'lu parsel ve 58 ada 5 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftası, 2435 ada 4 No'lu parsel ve 2436 ada 3 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 290 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık ve Pelitli Mahalleleri, G22.b.14.c-15.c-15.d nazım imar planı paftaları, 208 ada 1 No'lu ve 252 ada 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.19.c-20.d-25.a nazım, G.22.b.19.c.3.c, G.22.b.20.d.4.a-4.b-4.c-4.d, G.22.b.25.a.1.a uygulama imar planı paftaları, yaklaşık 65 hektar büyüklüğündeki eski Askeri Kışla alanı ve çevresinin, Millet Bahçesi ve çeşitli kullanımlara ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili raporu,



## SÜRE UZATIMI

24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d ve G23c.10a nazım imar planı paftaları, B12 No'lu Gelişme Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı tablosu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23c ve G24d çevre düzeni planı paftası, G23c.2, G24d.1, G23c.05c, G23c.10a, G23c.10b, G24d.01d, G24d.06a nazım imar planı paftaları sınırları içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Yeniköy ve Karaköprü Mahalleleri sınırları dâhilinde yer alan Batak Dere ıslahı projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası 1686 ada 8 No'lu parsel ile kuzeyinde ve batısında yer alan 7 metrelik imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G.23.b.07.b.nazım, G.23.b.07.b.3.a-3.b uygulama imar planı paftaları, 271 ada 4 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.07.2020 tarih ve 224 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, GK5 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dâhilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çalköy Mahallesi, F24.d.12.b nazım imar planı paftasında kalan 134 No'lu ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki imar yollarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile bu plan revizyonlarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, G24.c, G24.d çevre düzeni, G24.c1, G24.d2 nazım imar planı paftaları dâhilinde, meri onaylı Sapanca Gölü Kıyı Kenar çizgisine ilişkin alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden idarelere yetki verilen konularda usul ve esasların belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



35. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi 562 ada 3 ve 5 parsel ile 627 ada 1 No'lu parselin satış, devir ve trampa işlemleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
36. Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan kırsal kesimde bulunan yolların belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
37. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, Kırsal bölgelerdeki mevcut veya UKOME tarafından yeni kurulacak toplu taşıma hatlarından, bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden toplu taşıma hizmeti satın alınabilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu
38. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin nakdi sermaye artırımını ile ilgili süre uzatımı raporu
39. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, 348 ada 385 parsel sayılı taşınmazın aynı sermaye artırımını ile Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu

## TEKLİFLER

40. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftası, 236 ada 11 No'lu parseli içeren alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
41. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.2.a uygulama imar planı paftası, 446 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parsellerle yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
42. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 173 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
43. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 168 ve 169 No'lu adaların arasındaki tescil harici alan ve 187 ada 4 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
44. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1c, G23c.03d.2a, G23c.03d.2c, G23c.03d.2d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
45. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası, 2075 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
46. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.24.d nazım, G.22.b.24.d.4.a uygulama imar planı paftası, 449390-449650 yatay, 4513930-4514130 düşey koordinatları arasında yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili teklifi.



47. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 225 sayılı kararı ile onaylanan Derince İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.3.a-3.d-4.c-4.b-4.d uygulama imar plan paftaları, yaklaşık 17 hektarlık alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.15.d.1.a, G22.b.14.c.2.b, G22.b.15.a.4.d, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftaları, 324 ada 1-2-3 No'lu, 331 ada 1 No'lu, 332 ada 1 No'lu, 326 ada 1-2-3-4 No'lu 327 ada 1 No'lu, 328 ada 1 No'lu, 329 ada 1 No'lu, 330 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme ve Osmanyılmaz Mahalleleri, G22.b.23.b - 24.a nazım, G22.b.23.b.2.b - G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftaları, 141 ada 1 ve 17 No'lu parseller ile 2431 ada 4 ve 9 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.20.c-20.d-24.b-25.a-25.b nazım imar planı paftalarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Çayırova Mahallesi, G22.b.17.c. nazım, G22.b.17.c.2.b uygulama imar plan paftası, 4 ada 44 No'lu parsel ve yakın çevresine ilişkin düzenlemeleri içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları, yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a.4.a- 4.b- 4.c – 4.d uygulama imar planı paftaları, 868 ada 2 ve 3 No'lu parsellere yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G23.c.02.d nazım imar plan paftalarındaki yaklaşık 4.6 hektarlık Riskli Alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Serdar, Yenimahalle, Doğan ve Cumhuriyet Mahalleleri, G23.b3-b4, G23.b.23.c-23.d nazım ve G23.b.23.c.1.c-1.d-2.d, G23.b.23.d.2.c-3.a uygulama imar planı paftaları, 489334-490947 yatay, 4514462-4514195 düşey koordinatları arasında yer alan "Kuruçeşme Tramvay Hattı Yapım Projesi" ile "Kuruçeşme D-100 geçişi Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Gültepe Mahallesi, G23.b.24.d.01.c uygulama imar planı paftası, 4410 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d.4.a ve 4.b uygulama imar planı paftaları, Salim Dervişoğlu Caddesi ile Kahya Kadın Caddeleri arasında kalan alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.16.c nazım, G24.a.16.c.4c uygulama imar planı paftası, 1344 No'lu parselde yer alan ve sehven hatalı işlenen 3. derece arkeolojik sit alanı sınırının düzeltilmesine ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a nazım, G23.b.24.a.4.c ve G23.b.24.a.4.d uygulama imar planı paftaları, x: 4515733.189 – 4515875.651, y: 491990.525 – 492508.278 koordinatları arasında ve 4869 ada 16 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.c nazım imar planı paftası, 268 ada 1 No'lu parsel, 270 ada 3 No'lu parsel, 134 ada 1 No'lu parsel ve parsellerin etrafında kalan tescil harici alanlarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b nazım imar planı paftası, 3966, 3967, 3970 ve 3493 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, 1,2,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 No'lu planlama bölgelerinde, Belediyemiz Meclisinin 18.06.2020 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.09.2020 tarih ve 354 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hacı Osman Mahallesi, G23.a.25.b.3.d-4.c uygulama imar planı paftası, 307 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1.Sokak ve 20.Sokak isimlerinin değiştirilmesi ve Topçular Mahallesinde bulunan isimsiz bir sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, 524 ada 9 No'lu parselin güneyinde açılmış bulunan imar yoluna isim verilmesi ile ilgili teklifi,
68. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 2021 yılı sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretlerinin tespiti ile ilgili teklifi,



- 69.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 2021 yılı Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğünde çalıştırılacak sözleşmeli sanatçı, sanat uygulamacısı ile sahne uygulamacısı çalıştırılması, tip sözleşme örneklerinin onaylanması ve ücretlerinin Belediyemiz Meclisince tespit edilmesi ile ilgili teklifi,
- 70.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, 906 Ada 12 parsel sayılı 1.Kat 7 ve 8 No'lu bağımsız bölümlerin Spor Merkezi olarak kullanılmak üzere, Başiskele Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 71.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, İstasyon Caddesi, No:1/1 adresinde, 2638 ada 18 parselde (1.790,96m<sup>2</sup>) bulunan ve Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı tarafından yapımı tamamlanan Çay Bahçesi-Kafeterya-Restoran işyerinin işletilmesinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 72.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kamu kurumlarınca alınan ve alınacak tedbirler kapsamında, geçici olarak faaliyeti durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle uygulanan önlemler sonucunda, pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilmesi gereken kira bedellerinde indirim veya ertelenmesi, faaliyeti durdurulan veya kısıtlamalar nedeniyle faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunamadıkları sürelerle ait kira bedellerinin tahsil edilmemesi, sözleşme sürelerinin uzatılması, hususlarında süre ve şartların belirlenmesi ile ilgili teklifi,
- 73.** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Evsel Katı Atık Tarifesi düzenlemesi ile ilgili teklifi,
- 74.** Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz ile Kocaeli Üniversitesi ve Gebze Teknik Üniversitesi arasında akıllı şehir stratejisi ve teknolojileri ile ilgili gerçekleştirilecek işbirliği için protokol yapılması ile ilgili teklifi,
- 75.** Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Mevcut Elektronik Ücret Toplama Sisteminde kooperatif ile belediye şirketi sözleşmelerinin bütünlüğünün sağlanması için Ulaşım Park Ulaştırma Hizmetleri Tic. Ltd. Şirketine verilen yetki süresinin 2034 yılı sonuna kadar olacak şekilde belirlenmesi ile ilgili teklifi,