



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 1-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Orman Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan Kandıra İlçesi, Ballar Mahallesi dâhilinde bulunan taşınmazın Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsis edilen kısmında ihtiyaçları olan Futbol Sahası yapım işinin Belediyemiz tarafından ortak hizmet proje kapsamına alınması ve düzenlenecek protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/507)**

**Gündem No 2-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O'nun nezdinde 30.000.000 TL Nakit Yönetim Ürünleri Limiti ve 300.000.000 TL Teminat Mektubu Limitinden (limitler banka tarafından her yıl güncellenecek şekilde) Kurumumuzun, kefalet şartı aranmaksızın faydalanması ve teminat mektubu alabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/508)**

**Gündem No 3-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Gebze Belediyesine ait İlimiz, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 6028 ada 39 parsel sayılı taşınmazın, 6028 ada 76 parsel sayılı taşınmazın ve 6028 ada 77 parsel sayılı taşınmazın kültürel tesis alanı (cemevi) olarak değerlendirilmesi şartıyla Belediyemiz adına devir alınması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/509)**

**Gündem No 4-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3317 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan, ekli krokide işaretli eski Seka 2.Kâğıt Fabrikası olarak kullanılan yapı içerisindeki zemin kat, 1.kat, 2.kat ve 3. kattan oluşan toplam 10.496,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın Mimarlık ve Tasarım Fakültesi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Üniversitesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/510)**

**Gündem No 5-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, Demokrasi Bulvarı No:3; tapuda ise Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 8.079,50 m<sup>2</sup> büyüklüğe sahip 1463 ada/ 4 No'lu parsel üzerinde yer alan iş yerinin (Spor Tesisi) kiralanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/511)**

**Gündem No 6-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük Koridoru Yol ve Kavşak Düzenleme Projesi kapsamında, Döngel Mahallesi 3310 No'lu 41.587,40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, 1.383,63 m<sup>2</sup> lik kısmında trafik yoğunluğunu azaltmak amacıyla yol yapım çalışmasına acilen başlanılabilmesi amacı ile söz konusu 1383.63 m<sup>2</sup>'lik yola terk edilecek alan içerisinde kalan kantin binasının birlik tarafından gösterilecek bölgeye yeniden yapılması ve yeni oluşacak kışla sınırına J-9 tipi çevre emniyet sisteminin yapılmasına ilişkin Milli Savunma Bakanlığı ile protokol yapmak ve gerektiğinde ek protokol düzenlemek üzere Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/512)**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 7-** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, İlimiz İlçelerinde bulunan Taksici Esnafının bağlı olduğu Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlıkları ile Belediyemiz arasında, Kocaeli İli Taksi Moboları ortak İşbirliği protokolleri yapılması ve mezkûr protokoller için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/513)**

**Gündem No 8-** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, İlimiz genelinde faaliyet gösteren açık, kapalı ve yol üstü otoparkların fiyat tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/514)**

**Gündem No 9-** İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Büyükercan Sokak ile Nedim Sokak arasında kalan ve 2599 ile 2600 adalar arasından geçen isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Darıca İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Büyükercan Sokak ile Nedim Sokak arasında kalan ve 2599 ile 2600 adalar arasından geçen ve ekli haritada işaretlenen, isimsiz sokağa, birçok emek ve tehlikeli uğraşmalar pahasına kazanılan mutlu sonuç, zafer anlamına gelen "Utku Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 72 kabul oyu sayısı;72) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/515)**

**Gündem No 10-** İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, 860 ada 19 No'lu parsel ile 859 ada 54 No'lu parsel arasından geçen isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, 860 ada 19 No'lu parsel ile 859 ada 54 No'lu parsel arasından geçen ve ekli haritada işaretlenen, isimsiz sokağa "Kabuğu parlak esmer renkte bir ağaç ve esmer kimse" anlamına gelen "Karacan Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 72 kabul oyu sayısı: 72) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/516)**



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 11-** İsimlendirme Komisyonu'nun Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, Yeşilce Sokak ile Bağ sokak arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen 7 adet isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, Yeşilce Sokak ile Bağ sokak arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen 7 adet isimsiz sokaktan; **1. İsimsiz Sokağa** "Hira Sokak", **2. İsimsiz Sokağa** "Fetih Sokak", **3. İsimsiz Sokağa** "Hürkuş Sokak", **4. İsimsiz Sokağa** "Arafat Sokak", **5. İsimsiz Sokağa** "Özgü Sokak", **6. İsimsiz Sokağa** "Gazneli Sokak", **7. İsimsiz Sokağa** "Aslıhan Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 72 kabul oyu sayısı:72) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/517)**

**Gündem No 12-** İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Babalı Mahallesi, 119 ada 23, 24, 25, 26, 27 No'lu parseller ile 119 ada 28, 29, 30, 31 No'lu parseller arasından geçen isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Babalı Mahallesi, 119 ada 23, 24, 25, 26, 27 No'lu parseller ile 119 ada 28, 29, 30, 31 No'lu parseller arasından geçen ve ekli haritada işaretlenen, isimsiz sokağa "Yaşa, uzun ve sağlıklı bir yaşamın olsun" anlamına gelen "Varol Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı:72 kabul oyu sayısı: 72) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/518)**

**Gündem No 13-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Doğantepe ve Paşadağ Mahalleleri, G23.c.10.b.02.a / 02.b uygulama imar planı paftası, 155 ada 6, 8, 9 No'lu, 156 ada 7 No'lu parseller ile 4067, 4068, 4069, 4079 parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gök Nur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜR SOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/519)**

**Gündem No 14-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık ve Fatih Mahalleleri, 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 548 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/520)**

**Gündem No 15-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar ve Karaköprü Mahalleleri, G23.c.01 ve G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.01.a / b / c / d, G23.c.03.d.02.a / 02.d, G23.c.03.d.01.c / 04.a / 04.b uygulama imar planı paftaları, mahallen Derya, Arpalık, Zeynel Ağa Caddesi olarak anılan imar yolları ve civarını kapsayan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilen, 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/521)**

**Gündem No 16-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Atatürk Mahallesi, 1106 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/522)**

**Gündem No 17-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c / 14.d nazım, G22.b.13.c.3.a / 3.b / 4.a / 4.b, G22.b.14.d.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan muhtelif parsellere ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/523)**





T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 18-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Cami Mahallesi, G.22.b.23.c.4.a uygulama imar planı paftası, 1836 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.03.2023 tarih ve 159 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/524**)

**Gündem No 19-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım ve G23.b.22.c.1.c uygulama imar planı paftaları, 2579 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/525**)

**Gündem No 20-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b nazım imar planı paftası, 298 ada 9, 10, 11, 12, 19 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/526**)

**Gündem No 21-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/527**)

**Gündem No 22-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA,



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/528)**

**Gündem No 23-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Elbizli Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/529)**

**Gündem No 24-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi, GK-3 etaplama bölgesinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarihli 240 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/530)**

**Gündem No 25-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a.02.c uygulama imar planı, 2468, 2469, 2738, 2747, 2748, 2749 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/531)**

**Gündem No 26-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d ve G22.b.14.c nazım imar planı paftaları, 225 ada 1 No'lu parsel, 226 ada 13 No'lu parsel ve 235 ada 1,2,3,5 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/532)**

**Gündem No 27-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b.1.b ve G22.b.20.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 343 ada 7, 8, 9 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/533)**

**Gündem No 28-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.03.a uygulama imar planı paftası 5638 ada 5 ve 5639 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail





T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ'in ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/534**)

**Gündem No 29-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/535**)

**Gündem No 30-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/536**)

**Gündem No 31-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.07.b.01.b, G23.c.02.c.04.c / 03.d uygulama imar plan paftaları, 817 ada, 5 No'lu parsel ve 3956 No'lu parselin güneydoğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa





T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/537)**

**Gündem No 32-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, G.23.b.25.a / 25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 282 sayılı kararı ile onaylanan ve 25.05.2023 – 25.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/538)**

**Gündem No 33-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanan İzmit Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 3. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/539)**

**Gündem No 34-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi sınırları dahilinde İSKİ İçme Suyu Havzaları Yönetmeliği ile belirlenen yoğunluk değerlerinin 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/540)**



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 35-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılması ve bu kapsamda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/541)**

**Gündem No 36-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Hacıhasan Mahallesi, İç Kale ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümlerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/542)**

**Gündem No 37-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalle sınırları içerisinde Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/543)**

**Gündem No 38-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G.24.a4 / d.1 ve G.24.a21.c, G24d.01.b. nazım imar planı paftaları, 290 ada 1 No'lu parsel ile 643 ada 4 No'lu parselin arasındaki 20 mt genişliğindeki imar yolunun mevcut arazi kullanımını doğrultusunda düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/544)**

**Gündem No 39-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzunbey, Ertuğrul Gazi ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c.3.b-3.c ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/545)**

**Gündem No 40-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23a.18.c nazım imar planı ve G23a.18.c.2.c-3.b uygulama imar planı paftası, 463 ada 2 No'lu parselin batısında tescil harici alan ve 275 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/546)**

**Gündem No 41-** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ,



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 19.10.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/547)**

**Gündem No 42-** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.c uygulama imar plan paftası, 2341 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/548)**

**Gündem No 43-** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım ve G23.b.25.d.4.a uygulama imar planı paftaları, "Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)" sınırları içerisinde, 1858 ada 8 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/549)**

**Gündem No 44-** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.1.c uygulama imar planı paftası, 6649 ada 1 No'lu parsel ile 6654 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/550)**

**Gündem No 45-** İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, 600 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/551)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **26/10/2023** tarihinde ilan olunur.

Kadriye TURABİ  
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı