



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **18/01/2024 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Ocak ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 14/12/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Müdür ve Üstü Ünvanlı Personel Bilgi Sunumu.

• **SEÇİM:**

1. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Denetim Komisyonunun oluşturulması ile ilgili teklifi,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, imar planında İlkokul alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi 150 ada 1 parsel sayılı 2.450,00 m² yüzölçümlü taşınmazın eğitim öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı (Temel Eğitim Genel Müdürlüğü) adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi 130 ada 1 parsel No'lu taşınmaz üzerindeki Atakent Konutları C2-05 Blok, zemin kat, 8 no.lu bağımsız bölümün Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Karadenizliler Mahallesi, 7180 ada 113, 115, 118, 125 ve 141 parsel sayılı taşınmazların Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devir edilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar ve bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personelin 2024 yılı için ücretlerinin tespiti ile ilgili raporu,



0003270951

6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğünde çalıştırılacak sözleşmeli sanatçı, sanat ve sahne uygulamacısı kadroları ve ücretleri ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2024 Yılı Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu'nun, 2053 Kocaeli Ulaşım Ana Planı ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Mimar Sinan Sokak ve Hafız Selim Sokak üzerinde uygulanan parkomatlı park yerlerinden verim alınamaması ve trafik düzenini sağlamak açısından fayda görülemediği gerekçesiyle tahsisinin iptal edilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu'nun, ücretsiz ve indirimli binişlerin desteklenmesi için destek ödemesi bedellerinin revize edilmesi ve Kocaeli sınırlarında toplu taşıma hizmeti verilen hatlarda, toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu'nun, İlimize gelen misafir afettede vatandaşlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması, sağlık, Eğitim-Öğretim ve Kamu-kurum/kuruluşlarına ulaşımını sağlamak amacıyla il genelindeki özel halk otobüsü ve Belediyemize ait tüm toplu taşıma araçlarından ücretsiz olarak faydalanmasının uzatılması ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 381 ada 4 No'lu parselin önünde kalan ve ekli haritada işaretlenen isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi, Çevik Sokak ile Eraslan Sokak arasında kalan ve 255 ada 1 No'lu parselin bulunduğu bölgede, ekli haritada işaretlenen 2 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
15. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Cebeci Mahallesi, Mine Sokağın güneyinde kalan ve ekli haritada işaretlenen 8 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
16. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesinde yapılan şuyulandırma sonucu oluşan isimsiz sokaklara isim verilmesi ile ilgili ekli haritada işaretlenen 14 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
17. İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2638 ada 6 ve 7 No'lu parseller üzerinden geçen ve İmar Planlarında yol olarak gözüken isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 669 ada 1 No'lu parsel ve 670 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.3.a uygulama imar planı paftası, 557 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.03.c uygulama imar planı paftası, 649 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003270951

21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23c.09.a.2.a uygulama imar planı paftası, 1538 ada 29 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa ve Karadenizliler Mahalleleri, Başyığıt Caddesi-Kullar Caddesi, Başyığıt Caddesi-Fakülte Caddesi Kesişimi Kavşaklarını içerisinde alan koridor projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d.3.a, G23.b.25.d.3.c, G23.b.25.d.3.d uygulama imar planı paftaları, 1302, 1303 ve 1304 No'lu imar adalarını kapsayan alanda düzenlemeler yapılmasını içeren uygulama imar planı ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G.23.c.2 ve G.23.c.05c nazım, G.23.c.05.c.4a / 4d uygulama imar paftaları, 2920 ada 1 parsel, 2921 ada 1 No'lu parsel ile Yuvacık Mahallesi, 354 ada 11 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftası, 1616 ada 3 No'lu parsel ile 1617 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b Çevre Düzeni Planı, G22.b.3 ve G22.b.13.c nazım imar planı paftaları, 639 ada 15, 19 ve 20 No'lu parseller, 815 ada 5 No'lu parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c.4.a / 4.b uygulama imar planı paftaları, 464 ve 465 ada No'lu adalar ile civarına yönelik hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Çayırova İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 17.05.2023 tarih ve 298 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Çayırova, Gebze ve Karamürsel Belediyeleri dahilinde Yalova Askeri Havaalanının mania sınırının planlara işlenmesini içeren, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b.01.c uygulama imar planı paftası, 1464 No'lu ada, 1474 ada 1 No'lu parsel, 1475 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b nazım imar planı paftası, 368 ada 4 ve 6 parseller ile 369 ada 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.d.2.b uygulama imar planı paftası, 585 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,



0003270951

35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Kayapınar Mahallesi, G.23a.21.b.3b, G.23.a.22.a.4.a uygulama imar plan paftaları, 108 ada 8, 9, 12 ve 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c.4c uygulama imar planı paftası, 164 ada, 1 No'lu parselin doğusundaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 4270 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları dahilinde imar yollarının uygulama projeleri kapsamında hazırlanan plan kararları ve ulaşım güzergahlarına ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 473 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.4.a uygulama imar planı paftası, 3005 ada 23 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a16.d nazım, G.23.a16.d.1c ve G.23.a16.d.1d uygulama imar paftaları sınırları dâhilinde yer alan isimsiz derenin imar planlarına işlemesine ilişkin nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d.1.d – 4.a ile G22.b.14.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 225 ada 1 No'lu parsel, 226 ada 13 No'lu parsel, 235 ada 1,2,3 ve 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İhsaniye Merkez Mahallesi, 826 ada, 5, 28, 29, 30 ve 31 parseller ile 1112 ada, 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım ve G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 449 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Akpınar Mahallesi, G23.b.23.a.2.c / 2.d uygulama imar planı paftaları, 6002 ada 45 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çukurbağ, Terzibayırı ve Orhan Mahalleleri, koruma amaçlı uygulama imar planı lejant paftasında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, 296 ada 7 ve 8 No'lu parseller ile 470 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Turgut Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.a uygulama imar planı paftası, 4274 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi G24.b.24.c nazım, G24.b.24.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 478 ada 65 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Akdurak ve Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.18.c.3.b uygulama imar planı paftaları 292 ada 14, 15, 120, 121 ve 119 ada 29, 34 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,



0003270951

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Arslanbey Organize Sanayi Bölgesi İlave Alan Sınırlarının planlara işlenmesini içeren 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G.24.d.06.b nazım imar planı paftası, 203 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 151 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri sınırları içerisinde Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası, 579 No'lu imar adası ve civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.02.a uygulama imar planı paftası, 103 ada 27 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a.2.b, G24.d.07.a.2.c uygulama imar planı paftaları, 108 ada 22 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve imar yoluna ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Şirinsulhiye Mahallesi, G24.d.07.b nazım, G24.d.07.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 131 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.a, G24.d.03.b.3.b uygulama imar planı paftaları, Firuze Caddesi ile Sultan Beyazıt Caddesi kesişimindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Elmacık Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planı paftası, 2468 ada, 80 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Fatih Mahallesi, G.23.b.21.c.3.c uygulama imar planı paftası, 817 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.c uygulama imar planı paftası, 2341 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve Beylikbağı Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22.b.18.d-23.b nazım, G22.b.18.d.3.a-3.b-4.a, G22.b.23.b.1.b-1.c-1.d uygulama imar planı paftaları ile sınırlı alanda Belediyemizce yapılacak muhtelif ulaşım projelerinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, 600 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



SÜRE UZATIMLARI

64. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısmının İkmal ve İslah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 1946 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, ve 9 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı ile ilgili plan değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.c uygulama imar planı paftası, 158 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım imar planı paftası, 516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Topluca Mahallesi, G24.a.3.d nazım imar planı paftası, 107 ada 2166 (eski 1972) No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli ili genelinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-04.c-09.a nazım, G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G23.c.04.c.4.a.4.d ve G23.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama



0003270951

imar planı ile plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu.

77. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, “Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları dâhilinde 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 6625, 6627, 6628 ada ve 6622 adanın bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu.
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu.

TEKLİFLER

79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b.1a / 1d uygulama imar planı paftaları, 757 ada 9, 11 No'lu parseller, 758 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 759 ada 1, 2, 3, 4, ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d.4d, G23c.10a.1a uygulama imar planı paftaları, 1165 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile 1191 ada 1-park ve 2897 ada 25-park No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1c / 1d / 2a / 2d uygulama imar planı paftaları, 625 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23.c.09.d Nazım İmar Planı paftası; 1685 ada 8 No'lu parselde yer alan Mermer Çeşmeye ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G.23.c.08.b. Nazım, G.23.c.08.b.2.a uygulama imar paftasında yer alan Vatan Caddesi ile İhsan Peker Sokak kesişiminde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan kavşak düzenleme projesi kapsamında 733 ada, 1 No'lu parsel ve civarında düzenlemeler yapılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele ve Gölcük Belediyesi, İzmit Belediyesi, Gölcük 1 - Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesinin meri planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 229 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c.4.b uygulama imar planı paftası, 2653 ada, 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca ve Gebze Belediyeleri, Abdi İpekçi ve Fevzi Çakmak Mahalleleri, Şehit Gökhan Hüseyinoğlu ve Cengiz Topel Caddeleri, G22.b3 ve G23.b.24.a nazım imar planı paftası dahilinde "Gebze Cengiz Topel Caddesi - Feribot Yolu Kavşağı Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003270951

88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.c uygulama imar planı paftalarında kalan 2579 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.21.b.1.c- 3.d uygulama imar planı paftaları 134 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 58 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası, 514, 513, 512 ve 508 adalar ve çevresini kapsayan bölgeye ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine 2. yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi sınırları içerisinde Gölcük planlama bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan donatı tablolarının kaldırılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda donatıların aktarılmasına yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Merkez Mahallesi, Amiral Kayacan Caddesi ile Değirmendere Cumhuriyet Caddesi Kesişimi Kavşağının imar planlarına işlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d, nazım, G23.c.02.d.4.c uygulama imar planı paftası, 450 ada 7 ve 8 No'lu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.3.d / 4.c uygulama imar planı paftası 726 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım imar planı paftası, 158 ada, 19 No'lu parsel ile batısına ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G24.a.4 nazım, G24.a.16.d nazım, G24.a.16.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6626 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c.1.a ve G23.b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, 516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 No'lu parseller, 298/park1 olarak tescilli alan ile 295 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.d uygulama imar planı paftası, 209 ada 23 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d, G23.b.24.c Nazım İmar Planı paftaları; 1024 ada 9 No'lu parselde yer alan Halkevi Binası ile 240 ada 2 No'lu



0003270951

parselde yer alan Fevziye Camii koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,

102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, G23.b.24.a.03.a ve G23.b.24.d.02.b uygulama imar planı paftası, 3518 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a Nazım İmar Planı paftası 199 ada 86 No'lu parselde yer alan Tuğla Örgülü Yapı Kalıntısına ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.02.d nazım, G24.d.02.d.1.b uygulama imar planı paftası, 111 ada 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d.03.a.2.c / 2d uygulama imar planı paftaları, 125 ada 1, 2 ve 7 No'lu parseller, 159 ada 1, 3, 9, 10 No'lu parseller ile 115 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.2.a uygulama imar planı paftası, 102 ada 31, 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
107. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasına ilişkin imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
108. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi (Tapuda: Ş.Köseköy), G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.2.d-3.a uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dahilindeki 160 ada 1 No'lu ve 161 ada 1 No'lu parseller ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
109. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, Pınartaş Sokak ile Yürüyüş Caddesi arasında kalan isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
110. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Ayazma mahallesi, Mantar Ağacı Sokak isminin, değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
111. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, Belen Sokak isminin, değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
112. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı ile Ankara Karayolu Caddesi arasında kalan ve 641 ada 46, 47 No'lu parsellerin önünde bulunan (REAL arkası, Elif Apartmanı önü) isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
113. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Yeni Mahalle, Şehit Rafet Köroğlu sokak ile Radar Caddesi arasında kalan ve 148 ada 5 No'lu parsel ile 149 ada 3 No'lu parsellerin arasından geçen isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
114. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gökent Caddesi ile Su Sokak arasında kalan 2 adet isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
115. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Gebze İlçesi sınırları içerisinde yapılmış olan, imar uygulaması sebebiyle, yeni oluşan cadde ve sokakların isimlendirilmesi (Cumaköy, Denizli, Tavşanlı, Muallim ve Mollafenari Mahalleleri) ile ilgili teklifi,
116. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında Karamürsel Kızderbent, Yalakedere ve Başiskele Cevzlibağ Mansap Duvarlı Kanal ve Yukarı Havza Islah projeleri



kapsamında ortak hizmet işbirliği protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,

- 117.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Mahallesi, 351 ada 2 parsel sayılı 12.473,50 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili teklifi,
- 118.**Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Tadu Mimarlık İnşaat Anonim Şirketine ait olan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Otopark Alanı fonksiyonu olarak ayrılan alanda kalan, İlimiz, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, 296 ada 15 parsel sayılı 2.821,03 m² yüzölçümlü taşınmazın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi adına şartsız ve bedelsiz bağış olarak devir alınması ile ilgili teklifi,
- 119.**Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Toplu Taşıma P Plaka Dönüşümleri ile ilgili teklifi,
- 120.**İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili teklifi,