



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2022 Yılı Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısının 15.12.2022 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 1-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 yılına ait gelir tarifesini ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/691)**

**Gündem No 2-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi Rahmiye Mahallesi, 254 ada, 1 parsel üzerinde "Ataşehir Çok Amaçlı Tesis Projesi" yapım işinin, Büyükşehir Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapımının Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmesi hususunda, Başkanlık Makamına, tanzim edilecek olan protokolü imzalama yetkisinin verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/692)**

**Gündem No 3-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait, Gölcük İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 480 ada 22 parsel sayılı, 3.388,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/693)**

**Gündem No 4-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi 236 ada 16 parsel sayılı, 3,920.55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan 28097/392055 (280.97 m<sup>2</sup>) oranındaki Maliye Hazinesine ait hissenin, Belediyemiz adına devir alınması, devir ile ilgili sözleşme ve diğer iş ve işlemler için gerektiğinde personel belirlenerek yetkilendirilmesi ve tapuda tescil işlemlerinin yapılması hususlarında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/694)**

**Gündem No 6-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ve Belediyemiz memur kadrolarındaki boş kadro değişikliklerine ait kadro iptali ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/695)**

**Gündem No 7-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, İl Emniyet Müdürlüğüne tahsisli İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 121 ada, 3 sayılı parselin Belediyemiz tarafından yürütülen Batı Terminali Projesi kapsamında kalmasından dolayı trampa yapılarak yerine Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 5709 ada, 1 sayılı parselde Polis Merkezi Hizmet binası yapılmasının ortak hizmet projesi kapsamına alınması ve düzenlenecek protokolün imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/696)**

**Gündem No 8-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 Yılı Geçici İşçi Vizeleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/697)**

**Gündem No 9-** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dâhilinde yer alan "Riskli Alandaki" dönüşümün hızlı ve etkin olarak gerçekleştirilebilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemiz arasında yapılması planlanan işbirliği protokolü için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili ortak raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/698)**



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2022 Yılı Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısının 15.12.2022 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 10-** İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi, 812 ada 5 No'lu parsel ve 813 ada 1 No'lu parselin arasındaki isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 52 kabul oyu sayısı: 52) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No:2022/699)**

**Gündem No 11-** İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Yukarı Mahallesi, 413 ada 2 No'lu parselin önündeki isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 52 kabul oyu sayısı: 52) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No:2022/700)**

**Gündem No 12-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.d.2c, G23c.03.c.1d-4a paftaları, 428, 429, 431, 917, 918, 919 ve 920 No'lu imar adalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/701)**

**Gündem No 13-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22b.23c nazım imar plan paftası, 192, 254, 291 ve 292 No'lu imar adaları civarını kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/702)**

**Gündem No 14-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, G22b.23a.2d uygulama imar planı paftası, 2142 ada 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/703)**

**Gündem No 15-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23b.22d nazım imar plan paftası, 1385 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/704)**

**Gündem No 16-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d ve G23.c.01.b nazım imar planı paftaları, 1436 ada 23 No'lu parsel ile söz konusu parselin batısında yer alan tescil harici alan ve 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/705)**

**Gündem No 17-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3 Maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği çerçevesinde Kırsal ve Kentsel Mahalle Statülerinin belirlenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/706)**



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2022 Yılı Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısının 15.12.2022 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 18-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22a nazım imar planı paftası, 325 ada 1, 2 ve 7 No'lu parseller ile güneydoğusunda bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/707)**

**Gündem No 19-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 377 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/708)**

**Gündem No 20-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a.03c uygulama imar planı paftalarında kalan 298 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/709)**

**Gündem No 21-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/710)**

**Gündem No 22-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesinde Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/711)**

**Gündem No 23-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Etaplama sınırları içinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 378 sayılı kararı kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/712)**

**Gündem No 24-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Karaabdülbaki Mahallesi, G24a.23b.4c-3d uygulama imar planı paftası, 123 ada, 145 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/713)**

**Gündem No 25-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akçekese Mahallesi, G24.a.07.c.1c, G24.a.07.c.2d, G24.a.07.c.3a, G24.a.07.c.4b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/714)**

**Gündem No 26-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24d.01b-02a nazım imar planı paftası, 488 ada 1 No'lu parsel ile yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/715)**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2022 Yılı Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısının 15.12.2022 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 27-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Çamlıtepe Mahallesi, G23.b.21.a nazım, G23.b.21.a.3.c uygulama imar plan paftası, 1444 ada 1,2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/716)**

**Gündem No 28-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez, Derince, İzmit, Kartepe Belediyesi sınırları dâhilinde Kocaeli Hat-41K Güzergâh ve Proje Hazırlanması işi ile yapılan düzenlenmelerin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/717)**

**Gündem No 29-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları, 448600-449400 yatay ve 4517600-4518000 dikey koordinatları arasında "D100 Karayolu İstanbul Caddesi Bağlantısı Projesi" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/718)**

**Gündem No 30-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, "Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında" kalan tescilli 1824 ada, 21 No'lu parselin koruma alanı sınırının kendi parseli olarak plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No:2022/719)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, 22/12/2022 tarihinde ilan olunur.

Kadriye TURABİ  
Meclis Şube Müdür V.

Bayram ÇOLAKOĞLU  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı