



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 15.02.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 1-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında Karamürsel Kızderbent, Yalakdere ve Başiskele Cevizlibağ Mansap Duvarlı Kanal ve Yukarı Havza Islah projeleri kapsamında ortak hizmet işbirliği protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/80)**

**Gündem No 2-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/81)**

**Gündem No 3-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, (Merkez Hal Tesisleri 2024 yılı kira bedeli Gebze (Şube) Hal Tesisleri 2024 yılı kira bedeli) sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2024 yılına ait kati teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/82)**

**Gündem No 4-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi, No:264/1, Z-28 adresindeki 28 No'lu Sebze ve Meyve Komisyonculuğu yerinin kiraya verilmesi hususunda; Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/83)**

**Gündem No 5-**Plan ve Bütçe Komisyonu'nu ile Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve İzmit Gültepeliler Derneği arasında; sosyal, kültürel, eğitsel, sanatsal ve sportif projelere destek sağlanmasına yönelik olarak tanzim edilen işbirliği protokolünün imzalanmasına Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/84)**

**Gündem No 6-**Hukuk Komisyonu'nun, Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/85)**

**Gündem No 7-**İsmlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, Pınartaş Sokak ile Yürüyüş Caddesi arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,

Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, Pınartaş Sokak ile Yürüyüş Caddesi arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen isimsiz sokağa "**Gezer Sokak**" isminin verilmesi, 5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 55 kabul oyu sayısı: 55) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/86)**

**Gündem No 8-**İsmlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Ayazma Mahallesi, Mantar Ağacı Sokak isminin, değiştirilmesi ile ilgili raporu,

İzmit İlçesi, Ayazma Mahallesi, Mantar Ağacı Sokak isminin, "Kar Tanesi Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili Teklif üzerine yapılan inceleme neticesinde; Dairesinden gelen isim değişikliği talebi uygun görülmeyerek, mevcutta kullanılmakta olan "Mantar Ağacı Sokak" isminin aynen kalması ve konunun **daireesine iadesi** komisyonumuzca uygun görülmüştür. **(Karar No: 2024/87)**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 15.02.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 9-**İsmlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, Belen Sokak isminin, değiştirilmesi ile ilgili raporu,

Darıca İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesinde bulunan ve ekli haritada gösterilen Belen Sokak isminin "Çifte Minareler Sokak" olarak değiştirilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 55 kabul oyu sayısı:43) **oyçokluğu** ile kabul edilmiş olup; Meclis Üye tam sayısının 2/3 çoğunluk koşulu **sağlanmamıştır.**(**Karar No: 2024/88**)

**Gündem No 10-**İsmlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı ile Ankara Karayolu Caddesi arasında kalan ve 641 ada 46, 47 No'lu parsellerin önünde bulunan (REAL arkası, Elif Apartmanı önü) isimsiz imar yoluna isim verilmesi ile ilgili raporu,

İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı ile Ankara Karayolu Caddesi arasında kalan ve 641 ada 46, 47 No'lu parsellerin önünde bulunan (REAL arkası, Elif Apartmanı önü) isimsiz imar "Doğu Kışla Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 55 kabul oyu sayısı:55) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. (**Karar No: 2024/89**)

**Gündem No 11-**İsmlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yeni Mahalle, Şehit Rafet Köroğlu sokak ile Radar Caddesi arasında kalan ve 148 ada 5 No'lu parsel ile 149 ada 3 No'lu parsellerin arasından geçen isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili raporu,

İzmit İlçesi, Yeni Mahalle, Şehit Rafet Köroğlu Sokak ile Radar Caddesi arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen 148 ada 5 No'lu parsel ile 149 ada 3 No'lu parsellerin arasından geçen isimsiz imar yoluna, "Meridyen Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 55 kabul oyu sayısı: 55) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. (**Karar No: 2024/90**)

**Gündem No 12-**İsmlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gökent Caddesi ile Su Sokak arasında kalan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,

İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gökent Caddesi ile Su Sokak arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen 2 adet isimsiz sokağa "1016. Sokak ve 1017. Sokak" isimlerinin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 55 kabul oyu sayısı: 55) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. (**Karar No: 2024/91**)

**Gündem No 13-**İsmlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze İlçesi sınırları içerisinde yapılmış olan, imar uygulaması sebebiyle, yeni oluşan cadde ve sokakların isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

Gebze İlçesi, Cumaköy Mahallesinde bulunan isimsiz imar yollarına; 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3345 ve 3346. Sokak ve Gebze İlçesi, Denizli Mahallesinde bulunan isimsiz imar yollarına; 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3443, 3444, 3445, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459 ve 3460. Sokak ve Gebze İlçesi, Mollafenari Mahallesinde bulunan isimsiz imar yollarına; 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745. Sokak, Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı, Akviran Caddesi, Küçükpınar Caddesi, Çayırdere Caddesi, Ören Caddesi, Göktürk Caddesi, Bağlar Caddesi ve Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesinde bulunan isimsiz imar yollarına; 4503, 4507, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596. Sokak, Zeytintepe Caddesi, 100. Yıl Cumhuriyet Caddesi ve Gebze İlçesi, Muallim Mahallesinde bulunan isimsiz imar yollarına; 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4120, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135. Sokak, Gelişim Caddesi, Bilişim Caddesi ve Aşağıbağlar Caddesi isimlerinin verilmesi (5393 sayılı yasanın 81.



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 15.02.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 55 kabul oyu sayısı: 55) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. (**Karar No: 2024/92**)

#### İMAR RAPORLARI

**Gündem No 14-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G.23c.03d.1c / 1d / 2a / 2d uygulama imar planı paftaları, 625 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/93**)

**Gündem No 15-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G.23.c.08.b. Nazım, G.23.c.08.b.2.a uygulama imar paftasında yer alan Vatan Caddesi ile İhsan Peker Sokak kesişiminde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan kavşak düzenleme projesi kapsamında 733 ada, 1 No'lu parsel ve civarında düzenlemeler yapılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/94**)

**Gündem No 16-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/95**)

**Gündem No 17-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Gölcük 1 - Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesinin meri planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 229 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/96**)

**Gündem No 18-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c.4.b uygulama imar planı paftası, 2653 ada, 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 15.02.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/97**)

**Gündem No 19-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.c uygulama imar planı paftalarında kalan 2579 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/98**)

**Gündem No 20-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar planı paftası, 514, 513, 512 ve 508 adalar ve çevresini kapsayan bölgeye ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/99**)

**Gündem No 21-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine 2. yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/100**)

**Gündem No 22-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi sınırları içerisinde Gölcük planlama bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan donatı tablolarının kaldırılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda donatıların aktarılmasına yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/101**)



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 15.02.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 23-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d, nazım, G23.c.02.d.4.c uygulama imar planı paftası, 450 ada 7 ve 8 No'lu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/102)**

**Gündem No 24-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.c uygulama imar planı paftası, 158 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/103)**

**Gündem No 25-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım imar planı paftası, 516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/104)**

**Gündem No 26-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/105)**

**Gündem No 27-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.3.d / 4.c uygulama imar planı paftası 726 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/106)**

**Gündem No 28-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım imar planı paftası, 158 ada, 19 No'lu parsel ile batısına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/107)**

**Gündem No 29-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G24.a.4 nazım, G24.a.16.d nazım, G24.a.16.d.4.d uygulama imar planı paftası, 6626 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/108)**

**Gündem No 30-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c.1.a ve G23.b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, 516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 No'lu parseller, 298/park1 olarak tescilli alan ile 295 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/109)**

**Gündem No 31-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.d uygulama imar planı paftası, 209 ada 23 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/110)**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 15.02.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 32-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Turgut Mahallesi, G23.b.24.a.03.a ve G23.b.24.d.02.b uygulama imar planı paftası, 3518 ada 15 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/111**)

**Gündem No 33-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a Nazım İmar Planı paftası 199 ada 86 No'lu parselde yer alan Tuğla Örgülü Yapı Kalıntısına ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/112**)

**Gündem No 34-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/113**)

**Gündem No 35-**İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d.03.a2.c / 2d uygulama imar planı paftaları, 125 ada 1, 2 ve 7 No'lu parseller, 159 ada 1, 3, 9, 10 No'lu parseller ile 115 ada, 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 15.02.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/114**)

**Gündem No 36-**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasına ilişkin imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/115**)

**Gündem No 37-**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi (Tapuda: Ş.Köseköy), G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.2.d-3.a uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dâhilindeki 160 ada 1 No'lu ve 161 ada 1 No'lu parseller ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal



0003362507



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 15.02.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un RET oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/116**)

**Gündem No 38-**İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dâhilinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/117**)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **23/02/2024** tarihinde ilan olunur.

Kadriye TURABİ  
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı