



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **14/12/2023 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Aralık ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 27/11/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez İlçesinde uygulanan parkomatlı park yerlerinin tahsisinin iptalinin dairesine iadesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1030 ada 1 parsel sayılı 3.175,94 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki toplam 1.358,00 m² yüzölçümlü Kültür Merkezi Binasının 533,67 m²lik kısmının sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Derince İlçesi, Sopalı (Yenikent) Mahallesi, 4750 ada 1 parseldeki kalıcı iş merkezinde bulunan zemin kat 2, 6 ,9 No'lu, 1. kat 21, 22, 24 No'lu, 2. kat 28, 29, 34, 36 ve 41 No'lu işyerlerinin emniyet hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Emniyet Müdürlüğüne yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 681 ada 6 parsel sayılı taşınmazda yer alan binanın 195,00 m² yüzölçümlü 2. katının muhtarlık binası olarak kullanılmak üzere Kandıra İlçesi Akbal Mahallesi Muhtarlığı adına yapılan tahsisin kaldırılarak, belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kandıra Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,



0003198935

5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1685 ada 2 parsel Kalıcı İş Merkezi 1. kat 71 ve 80 No'lu işyerlerinin Halk Eğitim Merkezi kursları faaliyetlerinde kullanılmak üzere Gölcük Kaymakamlığı-İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Çayirova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, No:74 adresinde Çayirova Bilim Parkı içerisinde bulunan Kafeterya Sosyal Tesis işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 309. Sokak No:99/14 adresinde Ormanya Doğal Yaşam Parkı içerisinde bulunan Çay Bahçesi-Kır Lokantası işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.4.c.4.b, uygulama imar planı paftası, 267 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G24.c.10.a nazım imar planı paftası, 520 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1077 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 669 ada 1 No'lu parsel ve 670 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi G23.a çevre düzeni, G23.a.4- G23.a.16.c-21.b nazım imar planı paftaları, 611 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Demirciler ve Köşeler Mahallesi, G23.a Çevre Düzeni Planı, G23.A4 Nazım ve G23a.12.a Nazım İmar Planı paftaları 158 ada 13 No'lu parsel, 161 ada 1 No'lu parsel, 162 ada 1 No'lu parsel, 216 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parseller, 217 ada 6 No'lu parsel, 220 ada 1 No'lu parsel, 2207 No'lu parsellerin tamamı 217 ada 1, 2, 3, 5 ve 12 No'lu parseller, 220 ada 2 No'lu parsel, 2149 ve 2121 No'lu parsellerin bir kısmına ve tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.a / 15.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 11, 12, 15, 16 ve 19 No'lu parsellere ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Cumaköy Mahallesi G23.a.1 nazım imar planı paftası 221 ada 31 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan kamu yararı alınması ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.d nazım, G22.b.24.d.02.a.- 02.d, uygulama imar planı paftaları, 102 ada 21, 22, 23, 24, 25 No'lu, 103 ada 2, 3, 4, 5, 8 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003198935

17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli ve Balçık Mahalleleri, G22.b çevre düzeni, G22.b.3 ve G22.b.15.d nazım imar planı paftaları, 140 ada 1 No'lu parsel, 319 ada 3 No'lu parsel, 317 ada 15 No'lu parsel, 318 ada 4 No'lu parsel, 320 ada 8, 12 ve 14 No'lu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Yukarı Mahalle, G23.c.01.c.3.a-4.b uygulama imar planı paftası, 1240 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Bağlıca Mahallesi, G24.d.09.c.1.d uygulama imar planı paftası, 144 ada 209 No'lu parsellere ilişkin uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1c uygulama imar planı paftası, 417 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 30, 31 No'lu parsellere ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d nazım imar planı paftası, 371 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 287 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 288 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, İlimtepe Mahallesi, G.23.b.21.a nazım imar planı paftası, 2020 ada 2 No'lu parsel ve bitişğinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.c nazım ve G23.b.16.c.4.d uygulama imar planı paftası, 2040 ada 23 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Kutluca Mahallesi, G23.A.2 nazım imar planı paftası, 2001 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.3.b uygulama imar planı paftaları, 659 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısımının İkmal ve İslah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftası, 1616 ada 3 No'lu parsel ile 1617 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0003198935

30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b Çevre Düzeni Planı, G22.b.3 ve G22.b.13.c nazım imar planı paftaları, 639 ada 15, 19 ve 20 No'lu parseller, 815 ada 5 No'lu parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c.4c uygulama imar planı paftası, 164 ada, 1 No'lu parselin doğusundaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 4270 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin nazım imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 1946 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, ve 9 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı ile ilgili plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.c uygulama imar planı paftası, 158 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli genelinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-04.c-09.a nazım, G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G23.c.04.c.4.a.4.d ve G23.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0003198935

43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dâhilinde 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 6625, 6627, 6628 ada ve 6622 adanın bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

45. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.3.a uygulama imar planı paftası, 557 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
46. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.03.c uygulama imar planı paftası, 649 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
47. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.09.a.2.a uygulama imar planı paftası, 1538 ada 29 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa ve Karadenizliler Mahalleleri, Başyığıt Caddesi-Kullar Caddesi, Başyığıt Caddesi-Fakülte Caddesi Kesişimi Kavşaklarını içerisine alan koridor projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d.3.a, G23.b.25.d.3.c, G23.b.25.d.3.d uygulama imar planı paftaları, 1302, 1303 ve 1304 No'lu imar adalarını kapsayan alanda düzenlemeler yapılmasını içeren uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G.23.c.2 ve G.23.c.05c nazım, G.23.c.05.c.4a / 4d uygulama imar paftaları, 2920 ada 1 parsel, 2921 ada 1 No'lu parsel ile Yuvacık Mahallesi, 354 ada 11 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c.4.a / 4.b uygulama imar planı paftaları, 464 ve 465 ada No'lu adalar ile civarına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Çayırova İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 17.05.2023 tarih ve 298 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova, Darıca, Gebze ve Karamürsel Belediyeleri dahilinde Yalova Askeri Havaalanının mania sınırının planlara işlenmesini içeren, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b.01.c uygulama imar planı paftası, 1464 No'lu ada, 1474 ada 1 No'lu parsel, 1475 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b nazım imar planı paftası, 368 ada 4 ve 6 parseller ile 369 ada 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.d.2.b uygulama imar planı paftası, 585 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Kayapınar Mahallesi, G.23a.21.b.3b, G.23.a.22.a.4.a uygulama imar plan paftaları, 108 ada 8, 9, 12 ve 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları dahilinde imar yollarının uygulama projeleri kapsamında hazırlanan plan kararları ve ulaşım güzergahlarına ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 473 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.4.a uygulama imar planı paftası, 3005 ada 23 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a16.d nazım, G.23.a16.d.1c ve G.23.a16.d.1d uygulama imar paftaları sınırları dâhilinde yer alan isimsiz derenin imar planlarına işlemesine ilişkin nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Merkez Mahallesi, 826 ada, 5, 28, 29, 30 ve 31 parseller ile 1112 ada, 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım ve G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 449 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Akpınar Mahallesi, G23.b.23.a.2.c / 2.d uygulama imar planı paftaları, 6002 ada 45 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ, Terzibayırı ve Orhan Mahalleleri, koruma amaçlı uygulama imar planı lejant paftasında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım imar planı paftası, 516 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, 296 ada 7 ve 8 No'lu parseller ile 470 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Turgut Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.a uygulama imar planı paftası, 4274 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0003198935

69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akdurak ve Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.18.c.3.b uygulama imar planı paftaları 292 ada 14, 15, 120, 121 ve 119 ada 29, 34 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Topluca Mahallesi, G24.a.3.d nazım imar planı paftası, 107 ada 2166 (eski 1972) No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Organize Sanayi Bölgesi İlave Alan Sınırlarının planlara işlenmesini içeren 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G.24.d.06.b nazım imar planı paftası, 203 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 151 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri sınırları içerisinde Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası, 579 No'lu imar adası ve civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.02.a uygulama imar planı paftası, 103 ada 27 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a.2.b, G24.d.07.a.2.c uygulama imar planı paftaları, 108 ada 22 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve imar yoluna ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şirinsulhiye Mahallesi, G24.d.07.b nazım, G24.d.07.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 131 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.a, G24.d.03.b.3.b uygulama imar planı paftaları, Firuze Caddesi ile Sultan Beyazıt Caddesi kesişimindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Elmacık Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planı paftası, 2468 ada, 80 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.c uygulama imar planı paftası, 2341 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
82. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve Beylikbağı Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22.b.18.d-23.b nazım, G22.b.18.d.3.a-3.b-4.a, G22.b.23.b.1.b-1.c-1.d uygulama imar planı paftaları ile sınırlı alanda Belediyemizce yapılacak muhtelif ulaşım projelerinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000,



1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,

83. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar planı paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, 600 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 381 ada 4 No'lu parselin önünde kalan ve ekli haritada işaretlenen isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi, Çevik Sokak ile Eraslan Sokak arasında kalan ve 255 ada 1 No'lu parselin bulunduğu bölgede, ekli haritada işaretlenen 2 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Cebeci Mahallesi, Mine Sokağın güneyinde kalan ve ekli haritada işaretlenen 8 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesinde yapılan şuyulandırma sonucu oluşan isimsiz sokaklara isim verilmesi ile ilgili ekli haritada işaretlenen 14 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2638 ada 6 ve 7 No'lu parseller üzerinden geçen ve İmar Planlarında yol olarak gözüken isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
89. Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, 2053 Kocaeli Ulaşım Ana Planı ile ilgili teklifi,
90. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, imar planında İlkokul alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi 150 ada 1 parsel sayılı 2.450,00 m² yüzölçümlü taşınmazın eğitim öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı (Temel Eğitim Genel Müdürlüğü) adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
91. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi 130 ada 1 parsel No'lu taşınmaz üzerindeki Atakent Konutları C2-05 Blok, zemin kat, 8 no.lu bağımsız bölümün Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
92. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Karadenizliler Mahallesi, 7180 ada 113, 115, 118, 125 ve 141 parsel sayılı taşınmazların Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devir edilmesi ile ilgili teklifi,
93. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar ve bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personelin 2024 yılı için ücretlerinin tespiti ile ilgili teklifi,
94. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğünde çalıştırılabilecek sözleşmeli sanatçı, sanat ve sahne uygulamacısı kadroları ve ücretleri ile ilgili teklifi,
95. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 2024 Yılı Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili teklifi,



0003198935

- 96.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili teklifi,
- 97.** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili teklifi,