



## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; 12/ 03/ 2020 Perşembe günü, saat: 15.00' te Kocaeli-İzmit, Karabaş Mahallesi, Sanayi Fuarı 4. Caddesi, No: 39'daki (Fuariçi) Leyla Atakan Kültür Merkezi, Dr. Şefik Postalıcıoğlu Konferans Salonu'nda **Mart ayı olağan toplantısı** **1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 13/02/2020 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

### GÜNDEM

=====

### RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Kongre Merkezindeki salonların (A ve B Blok) kullanımı ile ilgili tahsis ücretlerinde revize ve Süleyman Demirel Kültür Merkezi Gelir tarife cetvelinin alt metninde değişiklik yapılması talebi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Yuvacık Mevkii Yakacık Mahallesi yaklaşık 80 Ha alanda olmak üzere 9 ayrı bölge için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi imar uygulamalarının, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Başiskele Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda; Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2020 Yılı Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İtfaiye Dairesi Başkanlığı 2020 Yılı Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait 41 UM 708 plakalı 2009 model Ford Transit Kapalı Kasa Kamyonetin Karamürsel Belediyesi'ne hibe edilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi, No:16 (3314/1 parsel) adresindeki Kongre Merkezi Binasının C Blok'unun Düğün Salonu ve Sosyal Tesis olarak işletilmesinin Antikkapı A.Ş.'ye devir edilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planlarında Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunda kalan İlimiz, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 609 Ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapının müstemilatları ile birlikte





Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere, Dilovası Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,

8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve imar planlarında Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunda kalan İlimiz, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2628 Ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapının Darıca Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, 818 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 235,76 m<sup>2</sup>'lik kısmının Atıksu Terfi Merkezi ve boru hattı olarak kullanılmak üzere, İSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Bahçeli Ahşap karkas ev ve kargir ev nitelikli, 511.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 205 ada 13 parsel sayılı taşınmazın İl Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 29.01.2020 tarih ve 5/2 sayılı kararı gereğince, İlimiz Yatırım İzleme Koordinasyon Başkanlığı adına bedelsiz olarak devredilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 596 ada 27 parsel sayılı taşınmazın Hafızlık Kız Kuran Kursu Binası bahçesi olarak kullanılmak üzere Dilovası İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 52 ada 2 parsel sayılı, 682,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan Gölcük Belediyesi'ne ait 10/488 oranındaki hissenin Belediyemiz adına bedelsiz olarak devralınması ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 81 ada 123 parsel sayılı, zemin kat, 6 No'lu bağımsız bölüm numaralı taşınmaz ile Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 52 ada 14 parsel sayılı, 561.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda bulunan Belediyemize ait 2925/44060 oranındaki hissenin, Gölcük Belediyesi adına bedelsiz olarak devredilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz memur kadrolarında bulunan 2975 unvan kodlu 22, 23, 26, 27, 29, 30 kadro sıra No'lu Daire Başkanlıkları için bütçede kurumsal kod tanımlanması ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait 41 HY 024 plakalı 2001 model BMC Marka Damperli Kamyonun bedelsiz olarak Rize İli Çayeli Belediyesi'ne hibe edilmesi ile ilgili raporu,
16. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, Orta Öğretim Lise seviyesinden mezun olup, aynı sene herhangi bir üniversiteye yerleşmeyen öğrencilerin, mezun oldukları yılın devamında bir yıl indirimli seyahat kartı tarifesinden istifade edebilmeleri ile ilgili raporu,
17. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, Kocaeli İli, İzmit ilçesinde Belde A.Ş. ye tahsisli ve tahsis süresi dolacak olan parkomat ve açık otoparkların Belde A.Ş. ye yeniden tahsisi ile ilgili raporu,



18. Hukuk Komisyonu'nun, Zabıta Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
19. Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun, Cadde, sokak ve meydanlarda yer alan rahatsız edici ilan reklam-afişlerinin belli bir formda düzenlenmesi ile ilgili raporu,
20. İsimlendirme Komisyonu'nun, Oramiral Özden ÖRNEK'in isminin kentimizde uygun bir yere verilmesi ile ilgili raporu,
21. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi'nde bulunan F.Turgut Sayın Caddesi isminin "Alpaslan Türkeş Caddesi" olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu,
22. İsimlendirme Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Orhangazi Anadolu Lisesi bahçesinde yer alan Spor Salonunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İsimlendirme Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Şemsettin Mahallesi, Gümüşoba Mevkii bölgesinde yer alan isimsiz sokaklara isim verilmesi ile ilgili raporu,
24. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi'nde bulunan Haciz Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu,
25. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mehmetağa Mahallesi, Kullar Caddesi ile Alsancak Caddesi arasında bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI**

26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.1 ve G23c.03d nazım imar planı paftalarında kalan, B-9 No'lu Depolama-KDKÇA bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile sosyal donatı tablosu değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez ve Sahil Mahalleleri, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 102, 103, 213, 225 ve 237 No'lu adalara ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez ve Sahil Mahalleleri, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.2.c uygulama imar planı paftası, 102, 103, 213, 225 ve 237 No'lu adaların içerisinde bulunduğu, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.02.2012 tarih ve 306 sayılı kararı ile "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" ilan edilen sit sınırının revize edilmesi ve Piri Reis Caddesi yol projesinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.c.05.c.2.a ve G23.c.05.c.2.d uygulama imar planı paftaları, Zorlu Deresi projesi kapsamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi sınırlarında, "Gebze TEM yanyollar 2. Etap projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih 407 sayılı kararı ile kabul edilen imar planlarına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G23.b.07.b nazım, G23.b.07.b.3.a-3.b uygulama imar plan paftası 271 ada 4 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 176 ada 101 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a nazım imar planı paftası 395 ada 157, 187, 930 ve 19 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, G23.a.05.d.3.d uygulama imar planı paftası, 183 ada 51 ve 52 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi, G22.b.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 4718 ada 20 parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.20.a nazım imar planı paftası, 153 ada 513 (eski 1509) No'lu parselde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.a nazım imar planı paftası, 160 ada 32 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b.01.c uygulama imar planı paftası, 189 ada 35 No'lu parselden geçen 10.00 mt genişliğindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.17.c nazım, G22.b.17.c.2.b uygulama imar planı paftası, D-100 karayolu kenarı MIA 1. Bölge sınırı içerisinde, 4 ada 44 No'lu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yukarı Mahallesi G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.04.a uygulama imar planı paftası 1233 ada 53 ve 54 No'lu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23c02.d nazım imar planı paftası, 439 ada 1 No'lu parsel ve 440 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Piyale Paşa Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.3.a uygulama imar planı paftası, 159, 160, 161 ve 168 No'lu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.b uygulama imar planı paftası, 41 No'lu şuyulandırma bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel ve Gölcük Belediyesi, Senaiye Mahallesi ile Osmaniye, Nusretiye, Suludere, Sofular Mahalleleri, G23.d 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni, G23.d.02- 03, 1/25.000 Ölçekli Nazım, G23.d.09.c- 14.b- 14.c- 15.d, G23.d.09.d 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Paftaları dahilinde, Rüzgar Elektrik Santrali Projesine (RES) ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a - 08.b nazım imar planı paftaları, 124 ada, 127 ada 12, 13, 14, 15 No'lu parseller ve 111 ada 7, 8 ve 13 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a.3.c - G23.d.08.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 124 ada, 127 ada 12, 13, 14, 15 No'lu parseller ve 111 ada 7, 8 ve 13 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a.1.c - 1.d uygulama imar planı paftaları, 2472, 2475, 2510 ve 3580 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe ve Çepni Mahalleleri, G24.d.02.a.3.d, 4.c ve G24.d.02.d.1.b, 2.a, 2.b uygulama imar planı paftaları, 111 ada 9, 10, 11 No'lu parseller ile 146 ada 20 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a nazım imar planı paftası, 212 ada 1 No'lu parsel ve tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.06.a. nazım imar planı paftası, 253 ada 11 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.21.b nazım, G23.b.21.b.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, 1078 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ile 1082, 1083, 1084, 1085 No'lu adalarda hazırlanan nazım imar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Yeniyalı, Çamlıtepe, Yavuz Sultan Selim Mahalleleri sınırları içerisinde "İlimtepe Bağlantı Yolu Tem Geçişi" projesinin planlara işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.4, 1/5000 ölçekli G23.b.21.a nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.21.a.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, 2605 ada 1 No'lu parsel ile bu parselin kuzeyindeki tescil harici alanın bir kısmında hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.d uygulama imar planı paftası, 866 ada 10, 23 ve 36 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

## SÜRE UZATIMI

55. Hukuk Komisyonu'nun, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. Ulaşım Komisyonu'nun, Şehir içindeki parklanma sorunu ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d ve G23c.10a nazım imar planı paftaları, B12 No'lu Gelişme Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı tablosu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, B-1 ve B-2 Planlama Bölgesinde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, B-1 No'lu Planlama Bölgesinde hazırlanan ve Başiskele Belediyesinin 01.02.2019 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili süre uzatımı raporu,



61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı ile G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan bölgede onaylanan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı ile onaylanan G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan depolama ve küçük sanayi alanlarında yer alacak donatı alanlarının planlara işlenmesi ve donatı tablosunun kaldırılmasını içeren nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 67 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G22.b.25.d nazım, G22.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 1560 ada 10 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Bağırhanlı Mahallesi sınırları dahilinde, Melen İsale Hattı kapsamında hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Karamürsel İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile bu plan revizyonlarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24d2 ve G24d.03c nazım imar planı paftaları, 687, 688, 1190, 1191, 3107 No'lu parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan hükümleri değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırlarında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki farklılıkların giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2019 tarih 351 sayılı kararı ile kabul edilen imar planlarına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden idarelere yetki verilen konularda usul ve esasların belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

## TEKLİFLER

72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23c.2, G23c.04c ve G23c.05d nazım imar planı paftaları, 89 No'lu şuyulandırma bölgesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05.c.1.d, G23c.05.d.02.c- 03.b uygulama imar planı paftaları, 1071, 1072, 1074 No'lu adalarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih ve 364 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.c.4.a-4.b, G23c.03.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 112 ada 1 No'lu parsel, 2194, 2197, 2198, 3258 No'lu parseller ve 112 ada 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alan ile 200 ada 1 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık, Yaylacık, Tepecik, Kullar Yakacık, Fatih, Yeşilyurt, Paşadağ ve Mehmetağa Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 22.08.2019 tarih ve 291 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.04c.2c, G23c.04c.3b, G23c.05d.1d, G23c.05d.4a, G23c.05d.4c ve G23c.05d.4d uygulama imar planı paftalarında kalan, "89 No'lu şuyulandırma bölgesi" olarak nitelendirilen alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d.3.a, 3.c, 3.d uygulama imar planı paftaları, 4405, 4540, 4877, 4878, 4879, 4881, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4896, 4897, 4979, 4984, 4990, 4993, 4998, 6189, 6190, 6196, 6197, 6307, 6313, 6345 ve 7274 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.d.2.c uygulama imar planı paftası 762 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,





- 79.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.05d nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan şuyulandırma bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 80.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, İnönü ve Yeni Mahalleleri, G22.b.18.a.3.c, G22.b.18.b.4.d ve G22.b.18.c.2.a uygulama imar planı paftaları, 5331 ada 8 No'lu parsel, 5332 ada 1, 3 No'lu parseller, 5334 ada 1, 2, 3 No'lu parseller, adalar arasındaki tescil harici alan ile 1362 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 81.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a.4.b uygulama imar plan paftası, 2093 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 82.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.c.2.b - G22.b.24.a.4.a, 4.d uygulama imar planı paftası, 253 ada 10 No'lu parsel ile 462 ada 5 ve 13 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 83.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.d uygulama imar planı paftası, D-100 karayolu kenarı MİA 2. Bölge sınırı içerisinde, 1274 ada 1 No'lu parsel, 1275 ada 1 No'lu parsel, 1276 ada 1 No'lu parsel ve 1278 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.
- 84.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2019 tarih ve 474 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 85.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Turgut Özal Mahallesi, G22.b.18.c.3.c uygulama imar planı paftası 494 No'lu ada ve çevresinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 86.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Turgut Özal Mahallesi, G23.a.21.b nazım, G23.a.21.b.3.b uygulama imar planı paftası, 616 ada 5, 6, 7, 16, 17, 18 No'lu parseller ile tescil harici olan 107 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 87.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 946 ada 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 No'lu parseller ile 947 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 88.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Arapçeşme Mahallesi, G22.b.19.c.3.a - 3.b uygulama imar planı paftaları, 3601 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



- 89.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi sınırlarında kalan İstanbul-Kocaeli İl Yolu K-6 Gebze-Şile Yolu Köprülü Kavşağı Kol-1 Revizyon Projesi ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi,
- 90.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a.3d ve 3.c uygulama imar planı paftası, 1791 No'lu parsel ile 254 No'lu adalar arasında kalan imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 91.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G23.c.15.c.2.c-G23.a.11.d.1.a uygulama imar planı paftaları, 162 ada 84, 85, 86, 87 No'lu ve 163 ada 41, 59, 61, 36, 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve 69 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 92.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası 3955 ada 6 ve 9 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 93.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftası 2402 ada 1 No'lu parsel ve 2396 ada 14 No'lu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 94.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, Denizli Mahallesi, GK10 gelişme bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 95.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a uygulama imar planı paftası, D-100 karayolu kenarı MİA 1. Bölge sınırı içerisinde, 5727 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 96.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, 1990, 2455, 2456, 2457, 2458, 2461, 2462, 2463, 2794, 2795, 2796, 2797, 2875 ve 2876 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 97.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.07.b.2.c-2.d uygulama imar planı paftası, 554 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 98.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Şirintepe, Tüysüzler ve Mehmetalipaşa Mahalleleri, G23.b.23.d.1.c - G23.b.24.a.3.a - 3.d - G23.b.25.d.1.c - 1.d uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 477 No'lu parsel, 1797 ada 1 No'lu parsel ile 3242 ada 2, 3, 4 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Karadenizliler Mahallesi, G23.b.25.b.03.a. uygulama imar plan paftası, 191 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.c.01.d. uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde yer alan Anıt Ağacı'nın planlar üzerinde kaldırılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, İzmit Belediyesi, Ömerağa ve Kemalpaşa Mahalleleri, G23.b.24.c ve G23.b.24.d nazım, G23.b.24.c.1.d, G23.b.24.c.4.a ve G23.b.24.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 1023 ada, 20 ve 13 No'lu parsel ile 13 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alan ve 279 ada 11 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.4.d - G24.d.06.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 154 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Arslanbey ve Şevkatiye Mahalleleri, G24.d.06.b.1a-1b-1c-1d-2a-2d uygulama imar planı paftaları, "Arslanbey 22 No'lu Uygulama Bölge Sınırı" olarak belirlenen alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
105. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, 1031 No'lu parsel kamuya yararı kararı alınması ile ilgili teklifi,
106. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a.1.a uygulama imar planı paftası 487 ada 5 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
107. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d.1.d uygulama imar planı paftası, 287 ada 10 No'lu parsel ile parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
108. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Gölcük İlçesi, Değirmendere Mahallesi, 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Değirmendere Kültür Merkezi Binasında 1. kat 2 adet eğitim salonu ile 1 adet yönetim ofisinden oluşan alanın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Gölcük Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
109. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 200 Ada 8 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 3 katlı yapının zemin katında yer alan 140.42 m<sup>2</sup>'lik alanın Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere, Sağlık Bakanlığı adına İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,



- 110.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, Saraylı Mahallesi, 159 ada 10 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan çelik konstrüksiyon yapının; söküm-kurulum işlemlerinin Gölcük Belediyesi tarafından yapılması şartıyla Belediye projelerinde kullanılmak üzere Gölcük Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili teklifi,
- 111.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Mahallesi, 5866 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu (OMGİ) olarak kullanılan alanın Meteoroloji Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
- 112.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan Kartepe İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 387 ada 1 parselde yer alan Kalıcı İş Merkezi 1. Kat 8 No'lu bağımsız bölümün Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
- 113.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize olan Dilovası İlçesi, Muallimköy Mahallesinde yer alan toplam 14 adet taşınmazın aynı sermaye artırımını yoluyla Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.'ye devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili teklifi,
- 114.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi 93 ada 4 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan 2 katlı tescilli tarihi yapının Gebze Belediyesine yapılan tahsisinin kaldırılması ile ilgili teklifi,
- 115.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi, Kızılay Caddesi, No:9 adresindeki Katlı Otopark'ın, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşım Park A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 116.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze-Darıca Metrosu kapsamında Gebze Stadyum İstasyonu inşaatı için kullanılmak üzere Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, 437 ada 51 parselde talep edilen 5.410,54 m<sup>2</sup> lik alana tekabül eden Belediyemize ait 6201/3940841 oranındaki (124,02 m<sup>2</sup>) hisse ile 437 ada 21 parsel numaralı 1.847,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına DLH Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
- 117.** Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Şemdinli Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması ile ilgili teklifi,
- 118.** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2020 Mali Yılı '237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli'ne satın alınacak taşıtların eklenmesi ile ilgili teklifi,
- 119.** Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Toplu Taşıma Araçlarının Çalışmasına İlişkin Yönetmelik ile ilgili teklifi,
- 120.** Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz 2019/207 Sayılı Meclis Kararı ile özel halk otobüslerine Belediyemizce sağlanan (Öğrencilerin eğitimlerine destek sağlamak için) öğrenci ve İndirimli Destek Ödemesi Meclis Kararının, Hasılat Esaslı Gelir Paylaşım İşbirliği sözleşmelerine istinaden revize edilerek öğrencilerimize verilen desteğe devam edilmesi ile ilgili teklifi,