



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; 12/ 12/ 2019 Perşembe günü, saat: 15.00' te Kocaeli-İzmit, Karabaş Mahallesi, Sanayi Fuarı 4. Caddesi, No: 39'daki (Fuariçi) Leyla Atakan Kültür Merkezi, Dr. Şefik Postalcıoğlu Konferans Salonu'nda **Aralık ayı olağan toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 14/11/2019 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz 2020 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 2020 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Çayırova Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Darıca Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,



10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası Belediye Başkanlığı'nın 2020 mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel Belediye Başkanlığı'nın 2020 Mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kandıra Belediye Başkanlığı'nın 2020 Mali yılı Bütçesi ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi 4397 ada 22 parsel sayılı taşınmazın, İzmit Belediyesi'ne yapılan tahsisi ile ilgili raporu,
16. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 165 ada 137 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan 137, 139, 141 ve 145 kapı numaralı binaların, Kartepe Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
17. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarruf hakları Belediyemize ait İzmit İlçesi, Malta (Gündoğdu) Mahallesi, tescil harici park alanında kalan 585 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan bina ve muhdesatlarının İzmit Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
18. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi, No:16 (3314/1 parsel) adresindeki Kongre Merkezi Binasının C Blok'unun Düğün Salonu ve Sosyal Tesis olarak işletilmesinin Antikkapı A.Ş.'ye devir edilmesi ile ilgili raporu,
19. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, 2333/11 parsel üzerindeki Dilek İş Merkezinin zemin katında bulunan 3-4-5 No'lu işyerlerinin Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere İSU Genel Müdürlüğüne kiralanması ile ilgili raporu,
20. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Karamürsel İlçesi, Sarıkum Mahallesi 234 ada 162 parsel sayılı (eski 234 ada 6, 65 ve 66 parsel) taşınmazdaki eski 4 Temmuz İlköğretim Okul binasının ve müştemilatlarının Kocaeli Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılan tahsisinin iptal edilmesi ile ilgili raporu,
21. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, 2547/5 parsel üzerindeki Yunus Emre Kültür Merkezinin zemin kat: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 ve 26 - 1. kat: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 No'lu büroların 10 (on) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre kiralanması ile ilgili raporu,



22. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz mülkiyetindeki 42 adet kalıcı işyerinin satışı ile ilgili raporu,
23. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesinde 3 adet, Gölcük İlçesinde 4 adet, Kartepe İlçesinde 7 adet, Körfez İlçesinde 1 adet, Başiskele İlçesinde 2 adet taşınmazın belirtilen bedeller üzerinden Belediyemizin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına olan prim borçlarından mahsup edilmek üzere Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına devir edilmesi ile ilgili raporu,
24. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi 1038 ada 2 No'lu tescil harici taşınmazın park olarak kullanılmak üzere Başiskele Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
25. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti belediyemize ait 6 adet taşınmazın belirtilen bedeller üzerinden Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,
26. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2020 Yılı Geçici İşçi Vizeleri ile ilgili raporu,
27. Hukuk Komisyonu'nun, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili raporu,
28. Hukuk Komisyonu'nun, Kültür ve Turizm Dairesi Başkanlığı'nın, "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili raporu,
29. İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Osmangazi Mahallesi'nin Yağmur Sokağına "Şehit Yakup Gitmez" isminin verilmesi ile ilgili raporu,
30. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe, Köseköy Mahallesi ile Başiskele Ovacık Mahalleleri sınırından geçen, Çuhadar Caddesi ile Kullar Caddesini birbirine bağlayan ve Ezgi Sokak olarak isimlendirilmiş olan sokağın, imar yolu genişliğinin 20 metre olması ve yerinde de yolun açılmış olması nedeniyle Ezgi Sokak isminin Ezgi Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu,
31. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi sınırlarında isimsiz sokağa "Üzümlü Sokak" olarak isim verilmesi ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI:

32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.2.a uygulama imar planı paftası, 438 ada 3, 4, 5, 6, 7 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c-03.d nazım imar planı paftaları, 112 ada 1 No'lu parsel, 2194, 2198 No'lu parsel ve 112 ada 1 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.d nazım imar planı paftası 762 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.03c nazım imar planı paftaları, 444 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a nazım imar planı paftası, 6301 ve 6302 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23c.2 ve G23c.05d nazım imar planı paftaları, 89 No'lu şuyulandırma bölgesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b, G22.b.24.a nazım imar planı paftaları 662 ada 3, 4 ve 9 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Yeni Mahallesi, G22.b.23.c nazım G22.b.23.c.4.c uygulama imar planı paftası 2654 ada 4 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.23.a.2.b, uygulama imar planı paftası 1322 ada 24 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22.b.23.b.4.d uygulama imar planı paftası, 1597 ada 3, 4, 5, 6, 7 No'lu parseller, 1598 ada 4, 5, 6 No'lu parseller ile 1599 ada 5, 6, 7, 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince ve İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi ile söz konusu revizyona ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a.03.a Uygulama imar planı paftası 2943, 2944, 2945, 2946, 2947 ve 2295 No'lu parseller ve civarında bulunan imar yoluna ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Kösel Mahallesi, Belediyemiz Meclisinin 17.01.2019 tarih ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen Uygulama İmar Planı revizyonuna yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK5 No'lu gelişme bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.3, G22b.15d. nazım imar planı paftası, 143 ada 29 No'lu parsel ve 1758 No'lu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.17.c-18.d-22.b-23.a nazım, G22.b.17.c.2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.1.a-1.b-1.c-1.d-2.d-3.a-3.b-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a-1.b uygulama imar planı paftaları, yaklaşık 420 ha.'lık alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23b.23c. nazım, G23b.23c.3a, G23b.23c.3b. ve G.23.b.23.c.4.b. uygulama imar planı paftaları, Seka 1. Etap Fuar, Piknik, Eğlence Alanı ve Park Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Fuar, Piknik, Eğlence Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı"na ilişkin değişiklik ve ilave içeren /5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.3.d uygulama imar plan paftası, 5023 ada 5 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24c.1, F24c.06.a nazım imar planı paftaları, 113 ada 1 parsel, 115 ada 1 parsel, 116 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller, 376 parsel ile söz konusu alanlar arasındaki tescil harici alanlarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24.a.4 ve G24.a.21.d nazım G24.a.21.d.4.a uygulama imar planı paftası 3679 No'lu parselde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde kentsel yerleşim alanları içerisinde kurum görüşünün değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde "Kuzey Marmara Otoyolu" ve güzergâhı değiştirilen "Adapazarı-İstanbul Kuzey Geçişi Hızlı Tren Hattı" projelerinin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a nazım imar planı paftası, 487 ada 5 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataşehir Mahallesi, G24.d.01.c.04.d uygulama imar planı paftası 2802 No'lu parselde hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d çevre düzeni planı, G24.d2 ve G24.d.03.b, G24.d.04.a nazım, G24.d.03.b.3.c, 3.d, G24.d.04.a.3.a, G24.d.04.a.4.a, 4.b, 4.c, 4.d uygulama imar planı paftası, 512543-514188 yatay, 4510939-4510636 düşey koordinatları arasında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 22.08.2019 tarih ve 308 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b çevre düzeni, G23b4 ve G23.b.21.a nazım imar planı paftaları, 2001 No'lu adanın kuzeyindeki tescil harici alanda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2019 tarih ve 3959 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırının planlar üzerine işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50.000 çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan "Afete Maruz Bölge Sınırlarının" planlara aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

60. Çevre ve Sağlık Komisyonu İle Hukuk Komisyonu'nun, Cadde, sokak ve meydanlarda yer alan rahatsız edici ilan reklam-afişlerinin belli bir formda düzenlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.1 1/25000 ve G23c.03d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında kalan, B-9 No'lu Depolama-KDKÇA bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile sosyal donatı tablosu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d ve G23c.10a nazım imar planı paftaları, B12 No'lu Gelişme Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı tablosu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c.4.b uygulama imar planı paftası, 2581 ada 36, 37, 38 ve 2581 ada 34 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, GOSB imar planı sınırları ile mevcut nazım imar planlarının birbiriyle uyumlu olmasının sağlanması amacıyla 35.00m 'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı ile G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan bölgede onaylanan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2017 tarih ve 526 sayılı kararı ile onaylanan G24A4 ile G24A16D, G24A16C, G24A21A ve G24A21B nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan depolama ve küçük sanayi alanlarında yer alacak donatı alanlarının planlara işlenmesi ve donatı tablosunun kaldırılmasını içeren nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Gündoğdu Mahalleleri arasında, "Şehir Hastanesi Tramvay Hattı" projesinin planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden idarelere yetki verilen konularda usul ve esasların belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, 86 No'lu suyulandırma bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a-05.b nazım, G23.c.05.a.3.b-05.b.4.a uygulama imar planı paftası, 822 ada 2 No'lu parsel ve 836 ada 17 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.1.b-1.c uygulama imar planı paftaları 433 ada 1,2,3,4,5,6 ve 17 No'lu



parseller, 440 ada 7 No'lu parsel, 412 ada 6 No'lu parsel, 552 ada 2 No'lu parsel, 553 ada 1 No'lu parsel ve 419 ada 3 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası 2581 ada 36, 37, 38 No'lu parseller ve tescil harici alanda hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23a nazım imar planı paftası, 1204, 1206, 1215, 1227, 1231, 1232, 1235, 1236, 1247, 1248 ve 1255 No'lu adalarda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, Belediyemiz Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b.1c uygulama imar planı paftası, 130 ada ile 132 ada arasındaki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Arapçeşme Mahallesi ve Güzeller Mahallesi, Çamaşır Dere'nin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b.3, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.d uygulama imar planı paftası, 482 ada 491 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c.1.a uygulama imar planı paftası, 5226 ada 27 ve 28 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, 176 ada 101 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d.3.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 263 ada 5, 12 ve 13 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.b nazım, G22.b.15.b.3.a-3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 165 ada 13, 14, 15 No'lu parseller, 166 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 No'lu parseller ile 168 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c.2.d, G22.b.14.c.3.a, G22.b.14.c.3.b, G22.b.15.d.1.d, G22.b.15.d.4.a uygulama



imar planı paftaları, GK19 bölgesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım imar planı paftası, 263 ada 5, 12 ve 13 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme ve İstasyon Mahalleleri, G22.b.18.c-18.d-23.a-23.b-24.a nazım, G22.b.18.c.3d-4a-4b-4c-4d, G22.b.18.d.2c-3b-3c, G22.b.23.b.1a-1b-2a-2b-2c-2d, G22.b.24.a.1a-1d uygulama imar plan paftaları, D-100 karayolu kenarı MİA 2. Bölge sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, 894 ada 25 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftaları, 234 ada 5 No'lu parsel ve güneydoğusunda kalan tescil harici alanda, Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2019 tarih 385 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G23c.03d nazım, G23c.03d.4b, G23c.03d.4c ve G23c.03d.4d uygulama imar planı paftalarında kalan Batakdere yan kolu dere ıslah güzergahının imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Hacıhasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 400 ada 3 No'lu parselde yer alan tescilli yapının uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili plan değişikliği teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23.d.09.a. nazım G23.d.09.a.2.a - 1.b uygulama imar planı paftası 250 ada 1 parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24d2 ve G24d.03c nazım imar planı paftaları, 687, 688, 1190, 1191, 3107 No'lu parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan hükümleri değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemizde halen uygulanmakta olan sosyal denge sözleşmesinde düzenleme yapmaya, süre uzatımına ve/veya sözleşme yapmak üzere Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
94. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz 2020 yılı sözleşmeli sanatçı kadroları ve ücretlerinin tespit edilmesi ile ilgili teklifi,



95. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Kadro İptal-İhdas cetvelleri ile ilgili teklifi,
96. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 2020 Yılı Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ücretlerinin tespiti ile ilgili teklifi,
97. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
98. Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz envanterine kayıtlı 41 NU 050 plakalı 2007 Model FORD TRANSİT 350 L Marka Cenaze Nakil Aracının bedelsiz olarak Bilecik İli İnhisar İlçe Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesi ile ilgili teklifi,
99. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İmar planında Sağlık Tesis Alanında kalan mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Karamürsel İlçesi, Tabakhane Mahallesi, 648.07 m² yüzölçümlü, 140 ada 64 parsel sayılı, taşınmazın Kocaeli Valiliği-İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
100. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, 1858 ada 18 ve 19 parsel sayılı taşınmazların Atık Su Arıtma Tesisi olarak kullanılmak üzere İSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
101. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Tasarrufu Belediyemize ait Darıca İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Şehit Er Gökhan HÜSEYİNOĞLU Sahilinde bulunan Darıca Sahil Tesisinin, Restoran ve Toplantı Salonu olarak işletilmesinin Antikkapı A.Ş.'ye devir edilmesi ile ilgili teklifi,
102. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Turgut Mahallesi, Cami Arkası Sokak, No:23 adresinde bulunan Kafeterya-Çay Bahçesi ile ilgili alınan 2017/319 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ile ilgili teklifi,
103. Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz 2019/322 sayılı Meclis Kararı ile **Derince** sınırlarındaki Yol Üstü Açık Otopark Yerlerinin, Belde A.Ş' ye kiralanması kararı alınmış olup; sözleşme süresince Yol Üstü Açık Otopark Yerlerinden tahsil edilen aylık tutarın, KDV hariç ''ciro'' bedeli üzerinden (% 5) belediye payı alınması ile ilgili teklifi,
104. Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz 2019/322 sayılı Meclis Kararı ile **Gölcük** sınırlarındaki Yol Üstü Açık Otopark Yerlerinin, Belde A.Ş' ye kiralanması kararı alınmış olup; sözleşme süresince Yol Üstü Açık Otopark Yerlerinden tahsil edilen aylık tutarın, KDV hariç ''ciro'' bedeli üzerinden (% 5) belediye payı alınması ile ilgili teklifi,
105. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
106. Kültür ve Turizm Dairesi Başkanlığı'nın, 2020 Yılına ait Telif ve Tercüme Ücretleri oranları ile ilgili teklifi,



- 107.** Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 108.** Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,