



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 1-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi 3004 ada 12 parsel sayılı taşınmazdaki mülkiyeti Belediyemize ait olan 3,4,5,6,7 ve 8 No'lu bağımsız bölümlerin GESMEK binası olarak kullanılmak üzere Gebze Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ile ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/252**)

**Gündem No 2-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Gölcük İlçesi, Piyalepaşa Mahallesi 1460 ada 16 parsel sayılı 314,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Yatılı Kuran Kursu yapılmak üzere Gölcük Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/253**)

**Gündem No 3-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi 7242 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 5.190,16 m<sup>2</sup>'lik kısmı 42.818.820,00 TL bedelle trampa işlemine esas olmak üzere; 5.505,65 m<sup>2</sup>'lik kısmı 45.421.612,50 TL bedelle 6183 sayılı Yasa'nın Geçici 8.maddesi kapsamında Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere toplam 10.695,81 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 7242 ada 1 No'lu parselin 88.240.432,50 TL bedelle Maliye Hazinesine devir edilmesine karşılık, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz, Derince İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 1322 ada 6 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki yapı ve muhdesatlar ile birlikte 42.818.774,81 TL bedelle Belediyemizce devir alınarak trampa işleminin gerçekleştirilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/254**)

**Gündem No 4-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediye Hizmet Alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 609 ada 1 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki yapı ve muhdesatlarla birlikte Dilovası Belediyesine devir edilmesi, ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/255**)



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 5-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 yılı Gelir Tarifesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Asfalt Üretim ve Laboratuvar Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinde değişiklik yapılması, ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/256)**

**Gündem No 6-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 yılı Gelir Tarifesinde, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlı Veteriner Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinde değişiklik yapılması, ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/257)**

**Gündem No 7-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi Sepetlipınar Mahallesi, Arpalık Caddesi, Derya Sokak ve Ford Otasan tesisi ile Serbest Bölge arasında 1/1000 ölçekli imar planında bulunan 20 metre genişliğindeki yolların üst yapı aydınlatma, alt yapı ve kamulaştırma işlemleri için gerekli maliyetin Ford Otomotiv Sanayi A.Ş tarafından karşılanması şartı ile Belediyemizce yapılması ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/258)**

**Gündem No 8-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Sürdürülebilir Kentsel Hareketlilik Planı (SUMP Kocaeli) işi ihalesi kapsamında; 21-28 Mayıs 2023 tarihleri arasında İtalya'nın Milano şehrinde SUMP Projesi uygulamalarını yerinde incelemek için Milano şehrinde planlanan teknik geziye masrafları (Personel harcırah giderleri hariç) Egis Rail ve Boğaziçi Proje Mühendislik A.Ş. konsorsiyumu tarafından karşılanmak üzere Ulaşım Dairesi Başkanı, UKOME Şube Müdürü, Ulaşım Planlama Şube Müdürü ve personellerinin görevlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/259)**

**Gündem No 9-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mustafa Kemal Üniversitesi'nin Ortoz, Protez ve Fizik Tedavi Rehabilitasyon Merkezi binasının imalatının Belediyemizce yapımı ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/260)**

**Gündem No 10-** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Teşkilat Şeması değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/261)**

**Gündem No 11-** İsimlendirme Komisyonu'nun Gölcük İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 3032.Sokak ile Hüseyin Yüksel Caddesi arasında kalan bölgede, ekli haritada işaretlenen 8 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 80, katılan üye sayısı: 65 kabul oyu sayısı; 65 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/262)**

**Gündem No 12-** İsimlendirme Komisyonu'nun İzmit İlçesi, Akmeşe Atatürk ve Akmeşe Cumhuriyet Mahallelerinde, bulunan isimsiz sokakların isimlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 80, katılan üye sayısı: 65 kabul oyu sayısı; 65 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/263)**

**Gündem No 13-** İsimlendirme Komisyonu'nun Kartepe İlçesi, Balaban Mahallesi, 135 ada 17 No'lu parselin önünde bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 80, katılan üye sayısı: 65 kabul oyu sayısı; 65 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/264)**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 14-** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Kocaeli Atlı Spor Kulübü arasında yapılacak olan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için; Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 80, katılan üye sayısı: 65 kabul oyu sayısı; 65 Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/265)**

**Gündem No 15-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Altınkent Mahallesi, G23c.04c.3a ve G23c.04c.3d uygulama imar planı paftası, 319 ada 18 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/266)**

**Gündem No 16-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım imar planı paftası, 813 ada 2,3 ve 4 No'lu parsellere hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve 17.02.2023-17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/267)**

**Gündem No 17-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Beşkayalar Tabiat Parkı Mevkii, G23.c.3 nazım imar planı paftası dahilinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Kesin Korunacak Hassas Alan sınırlarının çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/268)**

**Gündem No 18-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayirova İlçesi, Yeni Mahalle, G22.b.18.d.2.d uygulama imar planı paftası, 5498 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/269)**



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 19-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Özgürlük Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (17.02.2023-17.03.2023) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Konunun tekrar Tetkik edilerek bir rapor ile Meclise getirilebilmesi için evrakın İmar ve Bayındırlık **Komisyonuna iade** edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No 20-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Yenikent Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/270**)

**Gündem No 21-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mevkii, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında İskele Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/271**)

**Gündem No 22-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Konunun tekrar Tetkik edilerek bir rapor ile Meclise getirilebilmesi için evrakın İmar ve Bayındırlık **Komisyonuna iade edilmesine** oybirliği ile karar verildi.

**Gündem No 23-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi, (GK3) plan bölgesinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ,



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/272)**

**Gündem No 24-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım imar planı paftası, 5638 ada 5 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/273)**

**Gündem No 25-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.03.a- 04.b uygulama imar planı paftasında kalan 4147 ada 3 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih, 39 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/274)**

**Gündem No 26-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım G23.a.16.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 304 ada 2 ve 4 No'lu parsellere cephe açılmış imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/275)**



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

**Gündem No 27-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Ulus Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi (17.02.2023-17.03.2023) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/276)**

**Gündem No 28-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Denizevler Mahallesi, G23.c.02c nazım, G23c.02c.2a/2b uygulama imar planı paftaları, 1451, 3503, 3504, 3132, 3131, 3130, 3129 parseller ile 1048 ada 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/277)**

**Gündem No 29-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Merkez, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri, G23.b.25.b-25.b, G24.a.21.d nazım, G23.b.25.b.4d, G23.b.25.c.1a-1b-2a-2b ve G24.a.21.d.1a-1b-2a-2d uygulama imar planı paftaları dahilinde "Alikahya Tramvay Hattı"nın imar planlarına aktarılması ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/278)**

**Gündem No 30-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3a-2d uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel için Kocaeli KVKBK'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/279)**

**Gündem No 31-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3a-4b-2d, G23b23c3b uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel için Kocaeli KVKBK'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine yönelik ve 2 adet üstgeçidin işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/280)**

**Gündem No 32-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.02, G23.b.03, G23.c.24.c ve 04.b nazım, G23.b.24.c.03.a- 03.b- 03.c- 03.d, G23.c.04.b.02.a- 02.b uygulama imar planı paftalarında kalan 3414 ada 2 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alan ile, 482 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/281)**

**Gündem No 33-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsele ilişkin Belediyemiz Meclisin 12.01.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yapılan itiraza ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/282)**

**Gündem No 34-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Bağlantı Yolu Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/283)**

**Gündem No 35-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Acısu, Suadiye, Çepni Mahalleleri, G24.d.1, G24.d.2 ve G24.d.02.d, G24.d.03.a, G24.d.03.c, G24.d.03.d, G24.d.06.b, G24.d.07.a, G24.d.07.b nazım G24.d.02.d.4.d, G24.d.03.a.3.d, G24.d.03.c.1.a, G24.d.03.d.1.b, G24.d.03.d.2.a, G24.d.03.d.2.b, G24.d.03.d.2.c, G24.d.03.d.2.d, G24.d.06.b.2.a, G24.d.06.b.2.b, G24.d.06.b.2.c, G24.d.07.a.1.a, G24.d.07.a.1.c, G24.d.07.a.1.d, G24.d.07.a.2.a, G24.d.07.a.2.b, G24.d.07.a.2.c, G24.d.07.a.2.d, G24.d.07.a.3.a, G24.d.07.a.3.b, G24.d.07.a.4.a, G24.d.07.a.4.b, G24.d.07.b.1.d, G24.d.07.b.4.a uygulama imar planı paftaları, dere güzergahlarında hazırlanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/284)**

**Gündem No 36-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, G24d.01a-G24a.21d nazım, G24d.01a.2a - G24a.21d.3b uygulama imar planı paftaları, 751 ada 1 ve 918 ada 1 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/285)**

**Gündem No 37-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.b nazım imar planı paftaları, 137 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/286)**

**Gündem No 38-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ,



T.C.

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**

**2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri**

Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/287)**

**Gündem No 39-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/288)**

**Gündem No 40-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Belen Mahallesi, G23b.16d.1d uygulama imar planı paftası, 2342 ada 11,12 ve 13 No'lu parsellere ve 2954 ada 1 No'lu parsel (Eski 1909 No'lu parsel) ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/289)**

**Gündem No 41-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Güney Mahallesi, G23.c.21.c- 21.d nazım G23.b.21.d.03.b ve G23.b.21.c.04.a uygulama imar planı paftaları, 2654 ada ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/290)**

**Gündem No 42-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, 3314 ada 1 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/291)**





T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 43-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Hereke Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 3 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/292**)

**Gündem No 44-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, İlimtepe Mahallesi, G23a.20c.3c uygulama imar planı paftası, 2169 No'lu adaya ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/293**)

**Gündem No 45-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, 50M nazım, G23.a.22.c.1.a-G23.a.22.d.2.b uygulama imar plan paftaları, Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/294**)

**Gündem No 46-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Güler Şahin GENÇAY, Sertan TUNÇEL, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Cüneyt ATALAY, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/295**)



0002804072



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

### 2023 Yılı Mayıs Ayı Olağan Meclis Toplantısının 11.05.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

**Gündem No 47-** İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-22.b nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.c-G22.b.22.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 2 ada 19 No'lu parsel ile Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.22.b-23.a nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 2019 ada 2 No'lu, 2010 ada 1 No'lu ve 2011 ada 1 No'lu parsellerden kuzey-güney doğrultusunda geçen 15.00 metre genişliğindeki yaya yolunun 15.00 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/296**)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **17/05/2023** tarihinde ilan olunur.

Kadriye TURABİ  
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı