



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALİSİNCA OLUYON	<b>Karar Tarihi</b>	15.02.2024
	<b>Karar No</b>	110
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.01.2024	2024-3269216
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 110 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.d uygulama imar planı paftası, 209 ada 23 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftasında, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2023 tarih ve 6657 sayılı karar ile belirlenen 1. Derece Arkeolojik Sit sınırı ve Koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım imar planı paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2023 tarih ve 6657 sayılı kararı doğrultusunda, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı T2" kullanımında kalan 209 ada 23 No'lu parseli plan onama sınırı dışına çıkartılarak 1.Derece Arkeolojik Sit Sınırının eklenmesi ve 209 ada 5, 6, 15, 21 ve 23 No'lu parselleri kapsayan koruma alan sınırının planlara aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, 1/25000 ölçekli nazım imar planına 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411045202 (1/25000)**, **NİP-411045205 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.d uygulama imar planı paftası, 209 ada 23 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye