



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.02.2024
	Karar No	106
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269314
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 106 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.3.d / 4.c uygulama imar planı paftası 726 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.3.d- 4.c uygulama imar planı paftaları, 726 ada 1 No'lu parsel ile Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c nazım, ve G23.b.20.c.1.a-1.b uygulama imar planı paftaları, 6664 ada 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Konu Dairemizce incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.3.d- 4.c uygulama imar planı paftalarında bölgenin spor tesisi ihtiyacı olduğu gerekçesiyle;

-Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kamu Hizmet Alanı" kullanımında yer alan 726 ada 1 No'lu parselin "Spor Alanı" olarak düzenlenmesi ve buna karşılık olarak eşdeğer alanın ise Sepetçi Mahallesi, G23.b.20.c nazım, ve G23.b.20.c.1.a-1.b uygulama imar planı paftalarında 6664 ada 11 No'lu parselde yer alan "Spor Alanı" kullanımının bir kısmının "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenerek karşılanması,

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'meydan kullanımına cepheli kısımdan 20 m, parselin batı cephesinden 5 m, parselin güney ve doğu cephesinde 10 m' yapı yaklaşma mesafeli "E:1.00 ;H:3 kat" yapılaşma koşuluna sahip "Resmi kurum Alanı" kullanımında kalan 726 ada 1 No'lu parselin 'tüm cephelerden 5 m' yapı yaklaşma mesafesi ile "E:0.60 H:2 kat" yapılaşma koşuluna sahip "Spor Alanı" olarak düzenlenmesi, kaldırılan resmi kurum alanına eş değer alan olarak ise 6664 ada 11 No'lu parselde yer alan "Spor Alanı" kullanımının bir kısmının 'tüm cephelerden 5 m' yapı yaklaşma mesafesi ile "E:1.00 H:4 kat" yapılaşma koşuluna sahip "Resmi kurum Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411046563** ve **UİP-411046561** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.25.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Ayazma Mahallesi, G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.3.d / 4.c uygulama imar planı paftası 726 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye