



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	15.02.2024
	Karar No	101
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269274
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 101 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük İlçesi sınırları içerisinde Gölcük planlama bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan donatı tablolarının kaldırılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda donatıların aktarılmasına yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinde yer alan donatı tablolarının kaldırılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerindeki donatıların 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük planlama bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında bulunan gelişme alanları üzerinde yer alan donatı tablolarının kaldırıldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan donatıların 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarıldığı, ulaşım şemasının güncellendiği, var olan ve yeni oluşan imar adalarının yoğunluk değerlerinin yeniden hesaplanarak plan üzerine aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411045645 (1/5000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük İlçesi sınırları içerisinde Gölcük planlama bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer alan donatı tablolarının kaldırılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda donatıların aktarılmasına yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye