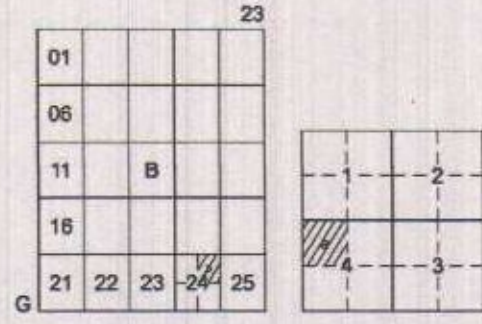






İli : Kocaeli  
İlçesi : İzmit  
Belediyesi : Kocaeli Büyükşehir Belediyesi  
Mahallesi/Köyü : Kabaoğlu Mahallesi  
Pafta : G23-B-24-B-4-A  
Ada : 212  
Parsel : 1-3 Parseller ve tescil harici alan  
Konu : Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Plan Ölçeği : 1/1000



## İZMİT İLÇESİ (Kabaoğlu Köyü)

KOCAELİ

G23-b-24-b-4-a

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 2009/12/24 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

**Abdül ŞİMŞEK**  
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY  
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 02.02.2024 tarih ve 2333.0.833. sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar.

Osman BUNLER  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih ve 2333.0.833. sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 12.02.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlardır.

Sadırlan KELEŞ  
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2024 tarih ve 2333.0.833. sayılı kararı ile onaylanan planlardır.

Gülşen MENÇEK  
Belediye Başkanı

Berna ABİŞ  
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK  
Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

15.04.2024



İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

## GÖSTERİM

## SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

## KONUT ALANLARI

KONUT ALANI

## AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

## ULAŞIM (KARAYOLLARI)

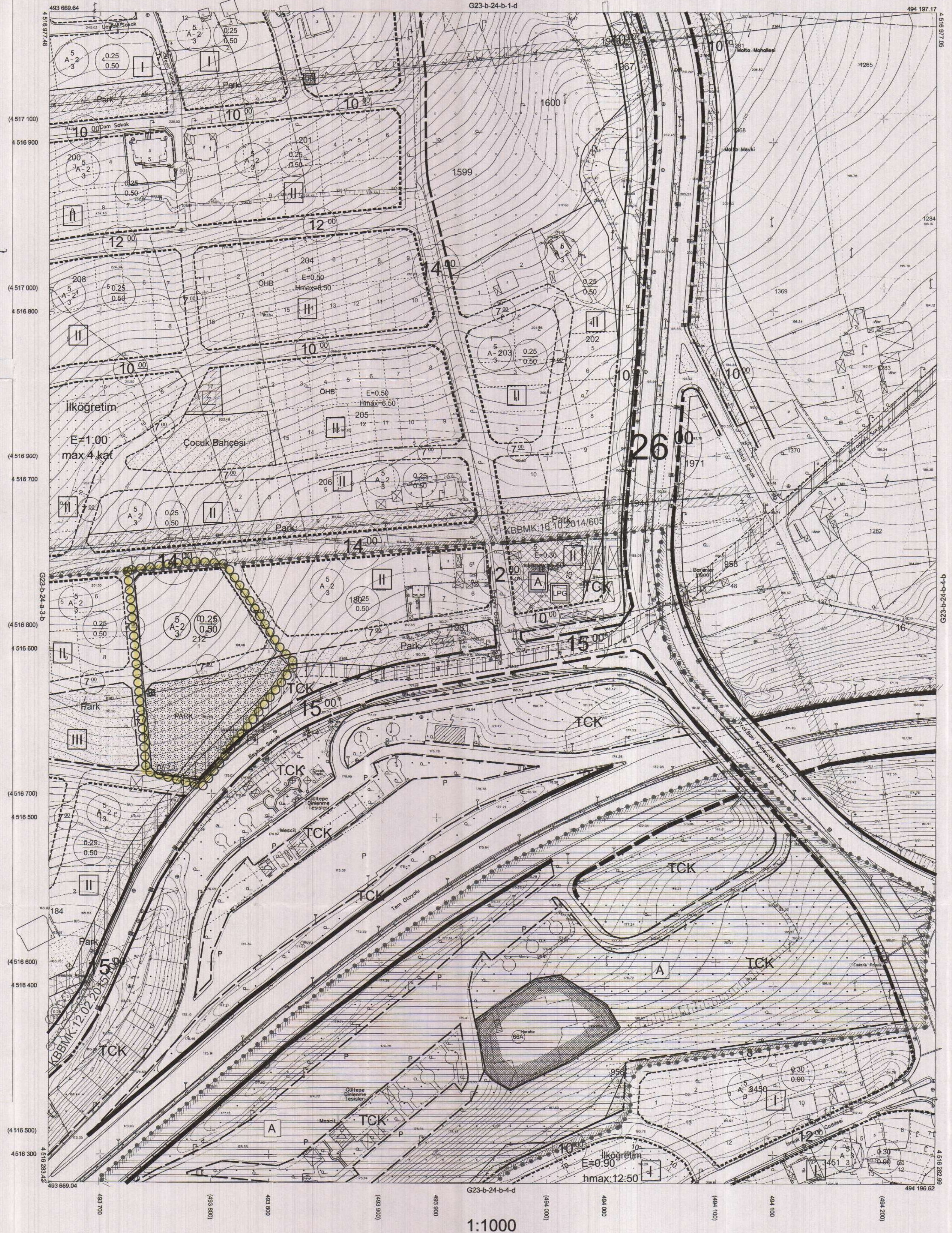
YAYA YOLU

ÖLÇEK: 1/1000

## PLAN NOTLARI:

1. PLAN ONAMA SINIRI; KOCAELİ İLİ, İZMİT İLÇESİ, KABAĞLU MAHALLESİ, G23-B-24-B-4-A PAFTA, 212 ADA, 1 VE 3 NO'LU PARSELLER İLE GÜNEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE SINIRLIDIR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN "KONUT ALANI" VE "PARK ALANI" OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS 0.25, KAKS:0.50'DİR.
3. JEOLÖJİK / JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. KAMU ELİNE GEÇECEK ALANLAR, KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. BAHSİDİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERİ İMAR PLANI, PLAN NOTLARI İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

| PLANIN İSMİ              | KOCAELİ İLİ İZMİT İLÇESİ KABAĞLU MAHALLESİ, G23-B-24-B-4-A PAFTA, 212 ADA, 1 VE 3 NO'LU PARSELLER İLE GÜNEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALANA AIT KAUIP | Ölçek          |
|--------------------------|---|----------------|
| Planın Hazırlanma Tarihi | 18.05.2023  | 1/1.000        |
| Planlama Grubu           | Adı,Soyadı  | Unvanı         |
| Çizim                    | Oğün KARAGÖZ  | Şehir Plancısı |
| Arkeolojik               | Buket AKÇAY GÜVEN   | Harik Arkeolog |
| Sosyolojik               | Buket YILMAZ  | Sosyolog       |
| Mimar                    | Ölcay YERLİKAYA   | Yüksek Mimar   |



KARDO ŞEHİR PLANLAMA  
Oğün KARAGÖZ  
Şehir Plancısı

Buket AKÇAY GÜVEN  
Harik Arkeolog

Buket YILMAZ  
Sosyolog

Ölcay YERLİKAYA  
Yüksek Mimar

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTIĞA'ya bağlı 2005.0 coğrafında, GRS80 ölçekli ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
ÇETINKAYA İMAR A.Ş.  
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ  
ALTAN ÇETINKAYA  
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi  
KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi  
DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi  
HAKAN İLHAN

KONTROL  
HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ  
İSMAIL SEYFİER  
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ  
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
SERPİL ÖNÜF  
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Kabaoğlu Köyü) G23-b-24-b-4-a

KOCAELİ