

İlçesi : Gölcük
 Belediyesi : Gölcük
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : Donatı Tablosu
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Donatı tablolarının kaldırılması ve donatı aktarımı yapılması
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/02/2024 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Mehmet HALBANT Harita Teknikeri
 Seval AYŞÖREN Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 12.01.2024 tarih ve 3269274 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ONAYLI PLAN

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2024 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.01.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜCÜ Başkan A. Yrd.
 Güzin TAŞTEKİN Katip Üye
 Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

Seddullah KELES İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

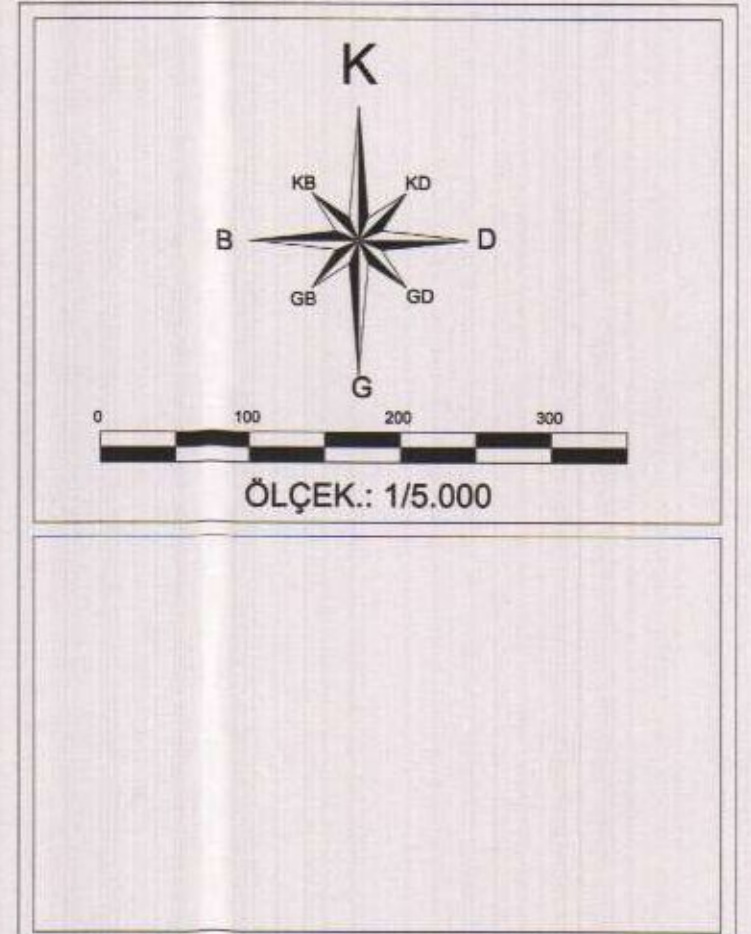
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GÖLCÜK PLANLAMA BÖLGESİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖLCÜK İLÇESİ SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

		İLÇE BÜTÜNÜ			
		G1	G2	G3	
1/25000	ALAN	76,94	54,51	6,46	9,02
	NÜFUS	4.800	2600	485	273
	YOĞUNLUK	100 kişi/ha	50 kişi/ha	100 kişi/ha	100 kişi/ha
1/5000	İLÇE BÜTÜNÜ				
	ALAN	73.90	53.92	6.83	5.89
	NÜFUS	4800	2600	485	213
ALAN KULLANIMI	ASGARİ BÜYÜKLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI (1 M2)		4.800	2.600	1.200	1.000
İDARİ TESİS ALANI (3 M2)		14.527	7843	2.200	2.400
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI(2 M2)	1050-2300	8.350	3116		3.150
KÜLTÜREL TESİS ALANI (1 M2)	2000	2.600	2.600		-
KREŞ-ANAOKULU ALANI (1 M2)		3.953	3.953		-
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI(4 M2)	8000-15000	10.400	10.400		-
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI (3 M2)	10000-15000	10.920	10.920		-
DİNİ TESİS ALANI (0.5 M2)	2500-5000	3.850	2.500	1.350	-
AKTİF YEŞİL ALANI (10 M2)		36.000	26.000	10.000	-
YOL+OP ALANI (~%20)		154.880	128.940	13.660	11.780
TOPLAM ALAN		249.780	203.040	28.410	18.330

DEPOLAMA ALANI (YA1)	ALAN (M2)
PARK ALANI	10.096
DİNİ TESİS ALANI	2.568
OTOPARK ALANI	5.390

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (YA2)	ALAN (M2)
PARK ALANI	21.913
YÖNETİM MERKEZİ ALANI	4.142
EĞİTİM ALANI	11.878
YÜKSEK ÖĞRETİM TESİS ALANI	2.143
DİNİ TESİS ALANI	4.257
OTOPARK ALANI	7.414



İlçesi : GÖLCÜK
 Belediyesi : GÖLCÜK
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G23.c.07.a
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Donatı tablolarının kaldırılması ve donatı aktarımı yapılması
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/02/2024 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 12.01.2024 tarih ve 3269274 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planlar

Mehmet NALBANT
Harita Teknikeri

Seval AYGÖREN
Şehir Planlacısı
Şef

Osmun GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2024 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.01.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2024 tarih ve 141 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan
Genel Sekreter Yrd.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

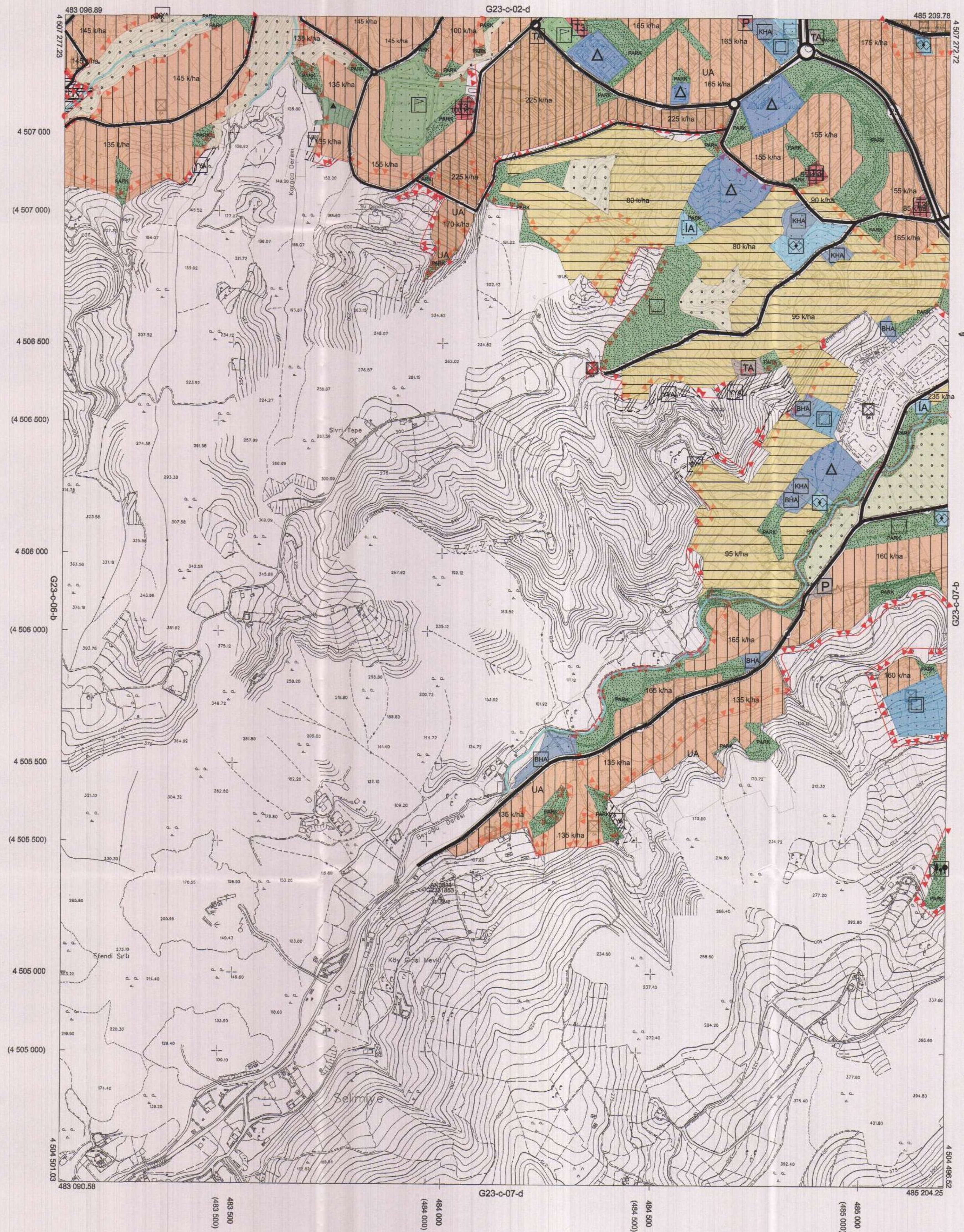
Sadullah KELES
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01					
06	7				
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-07-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-07-a

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoçunda, GRSB0 ellipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONIŞIR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : Gölcük
 Belediyesi : Gölcük
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G23.c.06.b
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Donatı tablolarının kaldırılması ve donatı aktarımı yapılması
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/02/2024 tarihinde tarafımızca kontrol edilmiştir.

Metin NALBANT
Harita Teknikeri

Seval AKGÖREN
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAN
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 12.01.2024 tarihli ve 3269274 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osmay GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2024 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.01.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Gökmen MENEÜCÜ
Başkan A. Genel Sekreter Yard.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

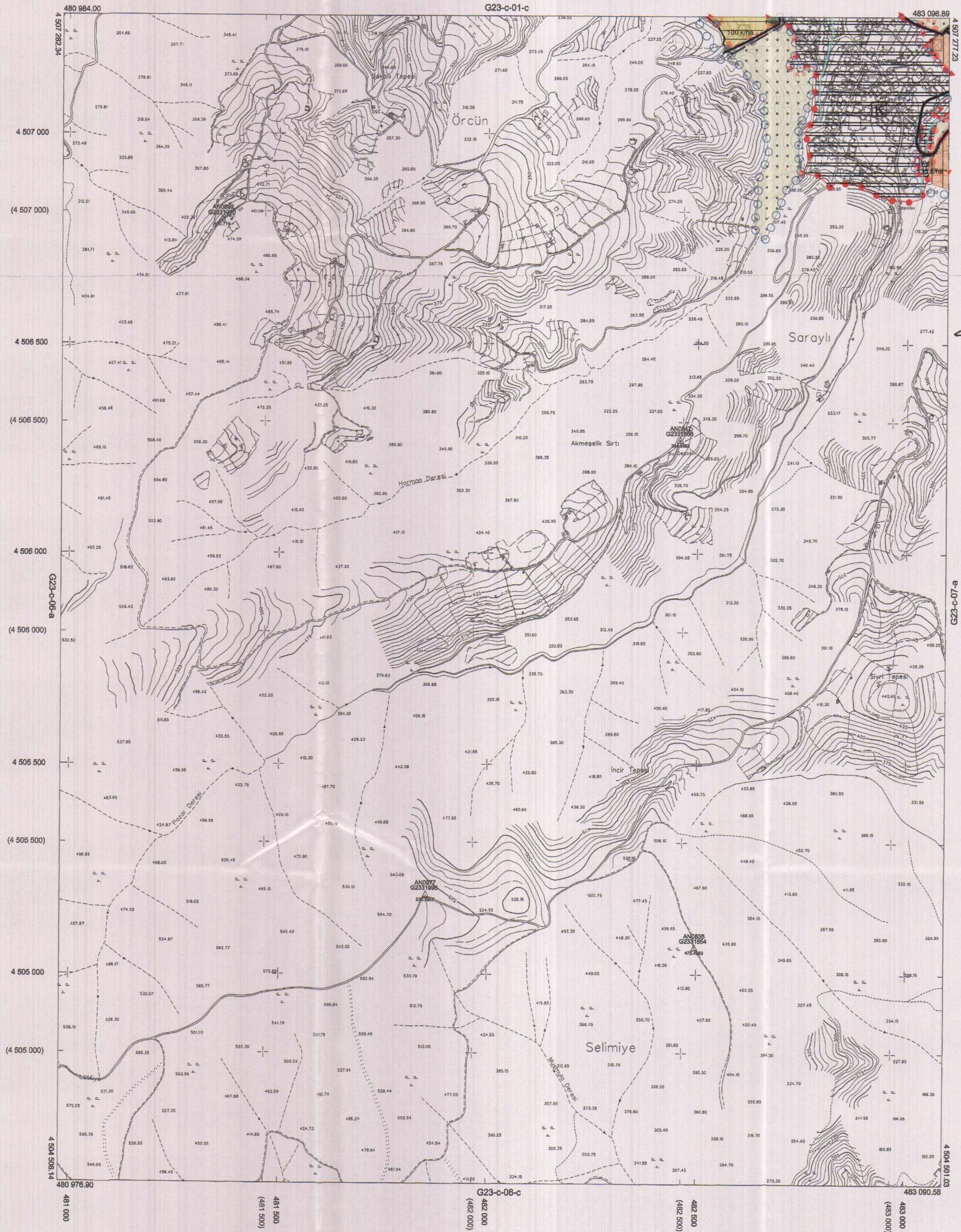
Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01					
02					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-06-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceletildi ve onandı.

10.03.2019



KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-06-b

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar eşek çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : GÖLCÜK
 Belediyesi : GÖLCÜK
 Mahallesi/Köyü :
 Pafta : G23.c.07.b
 Ada :
 Parsel :
 Konu : Donatı tablolarının kaldırılması ve donatı aktarımı yapılması
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/02/2024 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

Mehmet KALBANT
 Harita Teknikeri

Seval AYDÖREN
 Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 12.01.2024 tarih ve 3269274 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinde sunulan planıdır.

Oğuzhan GÜNER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2024 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.01.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Sadullah KELES
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2024 tarih ve 12.L. sayılı kararı ile onaylanan planıdır.

Gökmen MENGÜC
 Başkan A.
 Genel Sekreter Yardımcısı

Güzin TAŞTEKİN
 Katip Üye

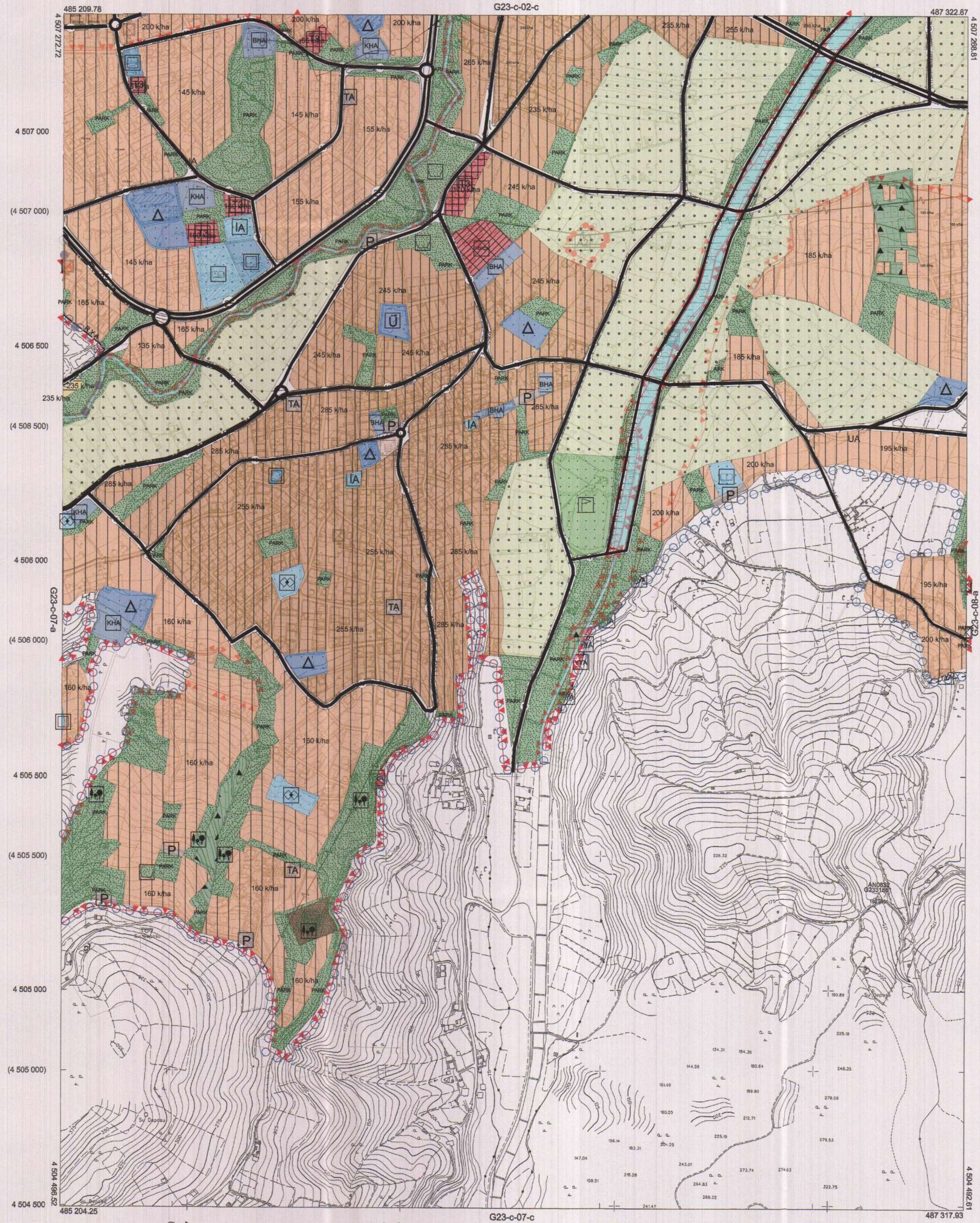
Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

01	23
06	06
11	C
16	
21	22 23 24 25

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-07-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceletildi ve onandı.

18.03.2019



KOCAELİ-GÖLCÜK G23-c-07-b

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 ekojünde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından üretilmiştir. Yapılar seçik çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARITA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
 Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARITA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
 SERKAN OKUR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : GÖLCÜK
 Belediyesi : GÖLCÜK
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G23.c.03.d
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Donatı tablolarının kaldırılması ve donatı aktarımı yapılması
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/02/2024 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 12.01.2024 tarih ve 3269274 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Metin NALBANT
Harita Teknikeri

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı

Osman GÜNER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TUMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2024 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.01.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisininin 15/02/2024 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökçen MENGÜÇ
Başkan Yard.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

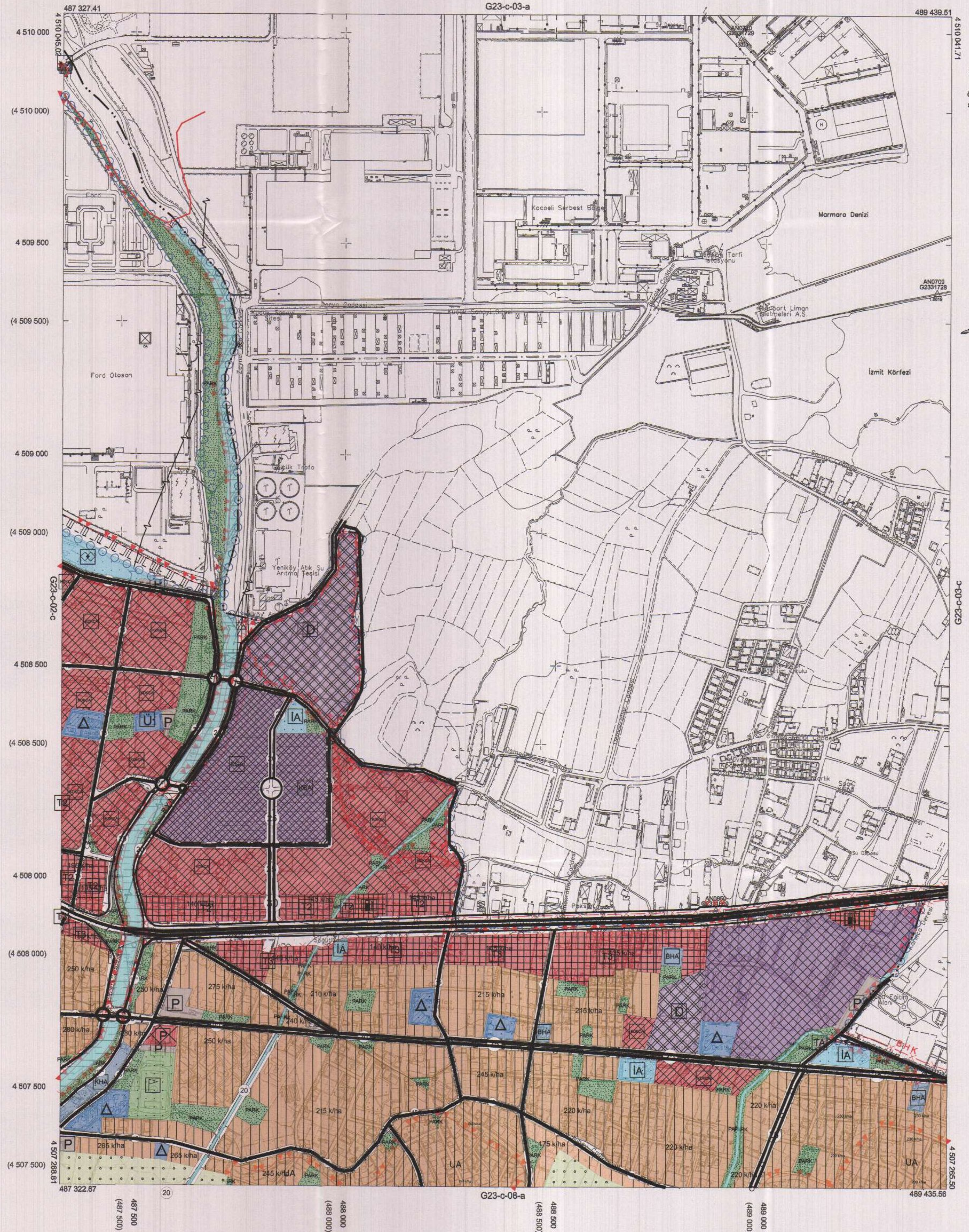
Sadırlan KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01	03
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25

KOCAELİ-BAŞISKELE

G23-c-03-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



KOCAELİ-BAŞISKELE G23-c-03-d

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2016 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : GÖLCÜK
 Belediyesi : GÖLCÜK
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G23.c.02.c
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Donatı tablolarının kaldırılması ve donatı aktarımı yapılması
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/02/2024 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Mehmet HALBANT
 Harita Teknikeri
 Seval AYDÖREN
 Şehir Plancısı
 Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 12.01.2024 tarih ve 3269274 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman ÇUKUR
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2024 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 29.01.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2024 tarih ve 104 sayılı karar ile onaylanan plandır.

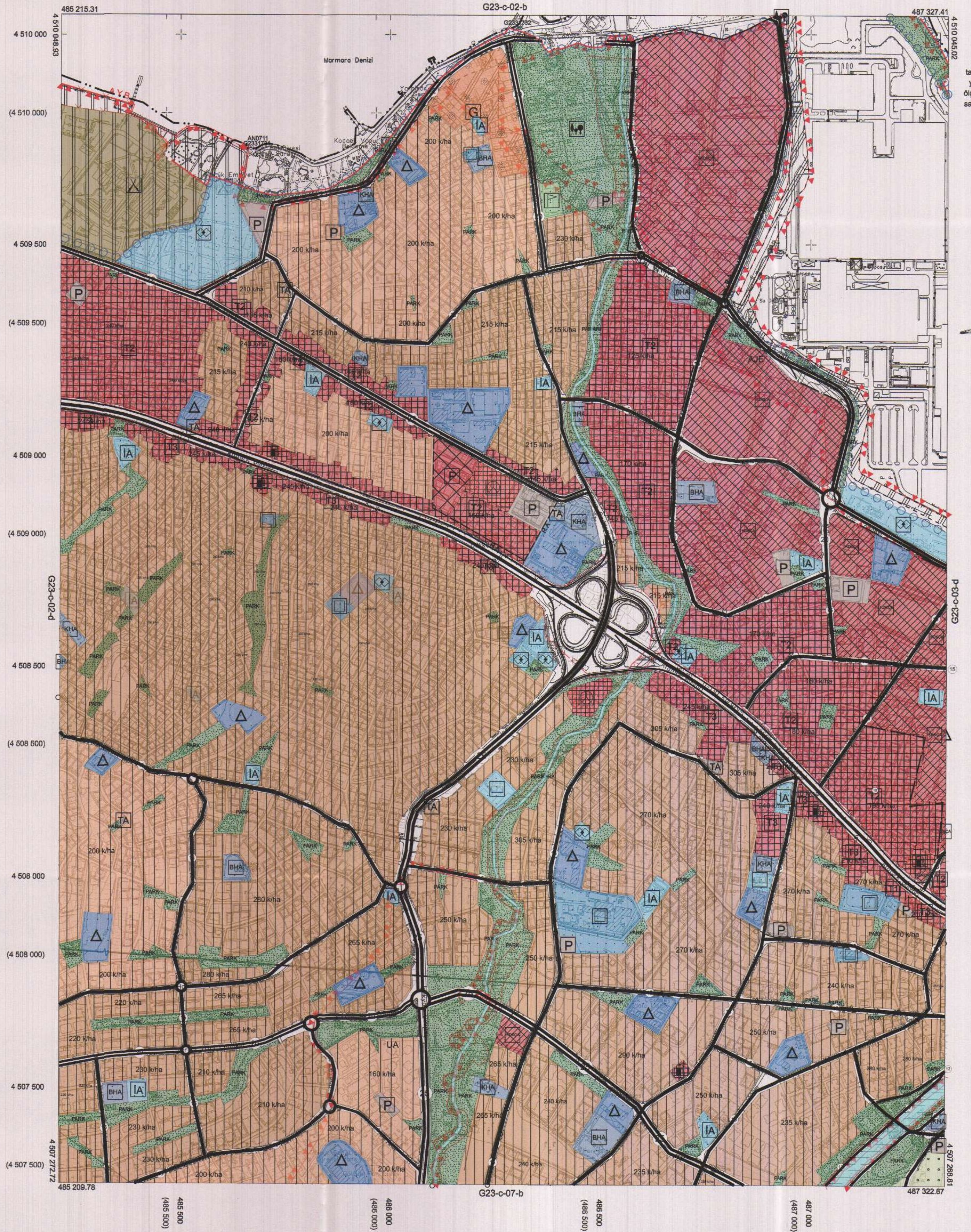
Gökmen MENECİ
 Başkan A.
 Güzin TAŞTEKİN
 Katip Üye
 Fatma Nur CELİK
 Katip Üye

01	02	23
06		
11	C	
16		
21	22	23
24	25	

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-02-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle üretilen Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



KOCAELİ-GÖLCÜK G23-c-02-c

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflardan üretilmiştir. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARITA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

KONTROL

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖZÜR
Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : GÖLCÜK
 Belediyesi : GÖLCÜK
 Mahallesi/Köyü : -
 Pafta : G23.c.01.c
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Donatı tablosunun kaldırılması ve donatı aktarımı yapılması
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 15/02/2024 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 12.01.2024 tarih ve 3269274 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Metin NALBANT
Harita Teknikeri

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı

Osman GÜNER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2024 tarih ve 92 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulmuş ve 29.01.2024 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/02/2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENÇÜCÜ Başkan A. Yrd.
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

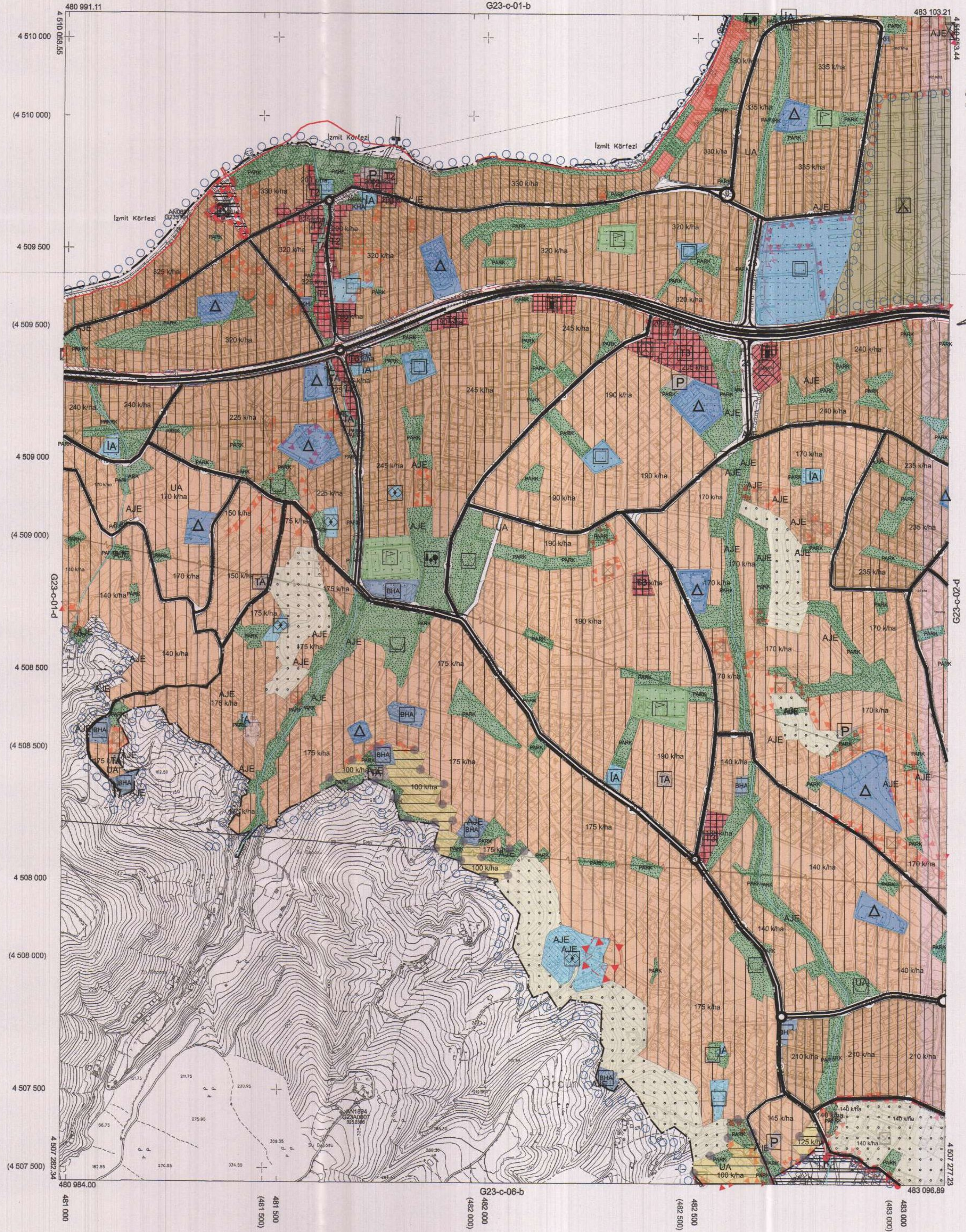
Sedullah KELES
İmar ve Şehircilik Komisyon Başkanı

08	23
06	
11	C
16	
21	22 23 24 25

KOCAELİ-GÖLCÜK

G23-c-01-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onandır.

18.03.2019

GÖKMEN MENÇÜCÜ
Genel Sekreter Yardımcısı

KOCAELİ-GÖLCÜK G23-c-01-c

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MOH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

ESREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖZÜR
Harita Yüksek Mühendisi