




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>KALEBİNCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	18.01.2024
	<b>Karar No</b>	59
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2023	2023-3195508
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 18.01.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 59 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez İlçesi, Elmacık Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planı paftası, 2468 ada, 80 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2023 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Elmacık Mahallesi, G23.a.3 nazım imar plan paftası, 2468 ada, 80 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana yönelik Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 27.09.2023 tarih ve 6730 sayılı karar ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Elmacık Mahallesi, G23.a.3 nazım imar plan paftası, 2468 ada, 80 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alanın meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında, "Orman Alanı" kullanımında olduğu belirlenmiş olup, hazırlanan plan değişikliği teklifi ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2023 tarih ve 6730 sayılı kararı doğrultusunda, tescil kaydı bulunmayan ve herhangi bir sit alanında yer almayan alana ilişkin tespit edilen seramiklerin 2863 sayılı yasa kapsamında Bizans/Osmanlı Döneminde tarihlendirilen kültür varlığı olması nedeniyle karar ekinde koordinatları belirtilen alanların 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411040148** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.12.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez İlçesi, Elmacık Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planı paftası, 2468 ada, 80 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye