




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KAĞIRIÇI OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.01.2024
	Karar No	57
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.12.2023	2023-3195611
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 18.01.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 57 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Şirinsulhiye Mahallesi, G24.d.07.b nazım, G24.d.07.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 131 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2023 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Şirinsulhiye Mahallesi, G24.d.07.b nazım imar plan paftası, 131 ada, 1 No'lu parselde yönelik Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 21.03.2023 tarih ve 6419 sayılı karar ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Şirinsulhiye Mahallesi, G24.d.07.b nazım imar plan paftası, 131 ada, 1 No'lu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kullanımında olduğu, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 21.03.2023 tarih ve 6419 sayılı kararı doğrultusunda, yığma tepe tümülüsün bulunduğu alanın 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde belirtilen yerlerden olması nedeniyle karar ekinde koordinatları belirtilen alanın KTVKYK'nın 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. Grup olarak belirlenen koruma alan sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411039854** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.12.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Şirinsulhiye Mahallesi, G24.d.07.b nazım, G24.d.07.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 131 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye