




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.01.2024
	Karar No	51
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.12.2023	2023-3195631
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 18.01.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G.24.d.06.b nazım imar planı paftası, 203 ada 19 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14/12/2023 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G24.d.06.b nazım imar plan paftası, 203 ada 19 nolu parselle ilişkin hazırlanan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/03/2022 tarih ve 6418 sayılı kararı ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G24.d.06.b nazım imar plan paftası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı konut ve park alanında geri kalan kısmı plan onama sınırı dışında kalan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21/03/2022 tarih ve 6418 sayılı kararı doğrultusunda, özel ve kamu mülkiyetindeki 203 ada 19 nolu parselde bulunan Su Değirmeni'ne ait karar ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411040178** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.12.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G.24.d.06.b nazım imar planı paftası, 203 ada 19 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye