



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	14.12.2023
	<b>Karar No</b>	639
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	03.11.2023	2023-3125268
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 639 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1077 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d.3.b uygulama imar planı paftasında, 1077 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d.3.b uygulama imar planı paftası 1077 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan “**Park Alanı**” kullanımında kalan Tescil Harici Alanda Trafo Alanının oluşturulması amacıyla bir kısmının “**Trafo Alanı**” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411035117 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.11.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1077 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye