



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.12.2023
	Karar No	638
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	03.11.2023	2023-3125279
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 14.12.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 638 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G24.c.10.a nazım imar planı paftası, 520 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 09.11.2023 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım imar planı paftası, 520 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım imar plan paftasında 240 kişi/ha yoğunluğa sahip, Mevcut Konut Alanı fonksiyonlu, jeolojik açıdan bir kısmı AJE (Ayrıntılı Jeolojik Etüt Gerektiren Alan), bir kısmında Uygun Alan (UA-2) formasyonunda kalan 520 ada 7 No'lu parselde hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.06.2023 tarihinde kabul edilen jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden, parsellerin fonksiyonu korunmak suretiyle jeolojik formasyonunun "**Önemli Alan (ÖA-2.1)**" olarak düzenlenmesi içeren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen ve güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411035156** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.13.11.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.12.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G24.c.10.a nazım imar planı paftası, 520 ada 7 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye