



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.11.2023
	Karar No	608
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	13.10.2023	2023-3082087
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 09.11.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 608 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan ve Beylikbağı Mahalleleri, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.4.c-4.d, G23.b.23.b.1.b uygulama imar plan paftaları “Osmangazi Tünel Üstü ve Ankara Caddesi - Yenibağdat Caddesi Kesişimi Kavşak Projesinin” planlara aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 102. Gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan ve Beylikbağı Mahalleleri, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.4.c-4.d, G23.b.23.b.1.b uygulama imar plan paftaları “Osmangazi Tünel Üstü ve Ankara Caddesi - Yenibağdat Caddesi Kesişimi Kavşak Projesinin” planlara aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan ve Beylikbağı Mahalleleri, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.4.c-4.d, G23.b.23.b.1.b uygulama imar plan paftaları ile sınırlı alanda Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından “bölgedeki ulaşım sorunlarının çözülmesi amacıyla” yapılan “Osmangazi Tünel Üstü ve Ankara Caddesi - Yenibağdat Caddesi Kesişimi Kavşak Projesinin” 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılmasını içeren plan değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama projesinin planlara aynen aktarıldığı ve taşıtların her yöne kesintisiz ve güvenli bir şekilde hareket etmesine olanak sağlayacak düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte; “Osmangazi Tünel Üstü ve Ankara Caddesi - Yenibağdat Caddesi Kesişimi Kavşak Projesi” kapsamında kamuya yük getirecek şekilde ilave kamulaştırma maliyetlerinin ortaya çıkarıldığı, yol en kesitlerinin yeniden gözden geçirilmesi, imar uygulama vb. araçlarla kamulaştırma maliyetlerinin minimize edilebileceği hususu değerlendirilmiş olup talebimize istinaden Ulaşım Dairesi Başkanlığınca proje revize edilerek Komisyonumuza iletilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kamulaştırma maliyetlerini minimize edecek şekilde Ulaşım Dairesi Başkanlığınca revize edilen projenin planlara aktarılması suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-001033455, UİP-001033453 şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları), 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile



1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.11.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan ve Beylikbağı Mahalleleri, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.4.c-4.d, G23.b.23.b.1.b uygulama imar plan paftaları "Osmangazi Tünel Üstü ve Ankara Caddesi - Yenibağdat Caddesi Kesişimi Kavşak Projesinin" planlara aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye