



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALİBRİKA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.11.2023
	Karar No	602
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.10.2023	2023-3081987
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 09.11.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 603 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük İlçesi, Donanma, Yunus Emre ve Yeni Mahalleleri, G24.c.1 ve G23.c.02.d, nazım, G23.c.02.d.2.d, G23.c.02.d.3.a, G23.c.02.d.3.d, G23.c.02.d.4.c uygulama imar planı paftaları, Aydınbey (Pazar) deresine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Donanma, Yunus Emre ve Yeni Mahalleleri, G24.c.1 ve G23.c.02.d, nazım, G23.c.02.d.2.d, G23.c.02.d.3.a, G23.c.02.d.3.d, G23.c.02.d.4.c uygulama imar planı paftaları, Aydınbey (Pazar) deresine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Donanma, Yunus Emre ve Yeni Mahalleleri, G24.c.1 ve G23.c.02.d, nazım, G23.c.02.d.2.d, G23.c.02.d.3.a, G23.c.02.d.3.d, G23.c.02.d.4.c uygulama imar planı paftaları, "Trafo Alanı", "İmar Yolu", "Park Alanı", "Pazar Alanı" kullanımlarına isabet eden Aydınbey (Pazar) deresinin "Su Yüzeyi" olarak düzenlenmesi ve kullanım formları ile "Plan Onama Sınırı"nın yeniden düzenlenmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411033389, NİP-411033391, UİP-411033392** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.10.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.11.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük İlçesi, Donanma, Yunus Emre ve Yeni Mahalleleri, G24.c.1 ve G23.c.02.d, nazım, G23.c.02.d.2.d, G23.c.02.d.3.a, G23.c.02.d.3.d, G23.c.02.d.4.c uygulama imar planı paftaları, Aydınbey (Pazar) deresine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye