




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	09.11.2023
	<b>Karar No</b>	593
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.08.2023	2023-2944572
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 09.11.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 593 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 5125 ada 5 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.4.a – 4.d uygulama imar planı paftasında 5125 ada 5 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.4.a uygulama imar planı paftası "Otopark Alanı" kullanımında, Gebze Belediyesi Mülkiyetinde kalan 5125 ada 5 No'lu parselde Köşk Yerinin oluşturulması amacıyla bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Komisyon görüşmeleri sırasında Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 27.10.2023 tarih ve 3106607 sayılı yazısında "...Söz konusu Trafo Alanının 'Millet Bahçesi' kullanımına sahip 6693 ada 1 No'lu parselde konumlandırılması..." şeklinde görüş bildirmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda "Otopark Alanı" kullanımına sahip 5125 ada 5 No'lu parselin güneyinde "Millet Bahçesi" kullanımına sahip 6693 ada 1 No'lu parselde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP- 411026711** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.11.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.11.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 5125 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye