




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	09.11.2023
	Karar No	585
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.10.2023	2023-3081984
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 09.11.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 585 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b nazım imar planı paftası, 759 ada 3 ve 4 No'lu parselleri kapsayan alanda imar uygulama çalışmalarının tamamlanabilmesi için 757 ada 8 ve 11 No'lu parsellerin de olduğu alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b nazım imar planı paftası, 759 ada 3 ve 4 No'lu parselleri kapsayan alanda imar uygulaması işlemlerinin daha verimli gerçekleştirilebilmesi için plan kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı - İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 29.08.2023 tarih ve 51119 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.09.b nazım imar plan paftasında kalan, 759 ada 3 ve 4 No'lu parselleri kapsayan alanda imar uygulaması işlemlerinin daha verimli gerçekleştirilebilmesi ve söz konusu parsellere ilişkin altyapı hizmetinin sağlanabilmesi için plan değişikliği yapılması gerektiği belirtilerek 757 ada 8 ve 11 No'lu parsellerin de bulunduğu alanda plan kullanım sınırları ile imar yollarının yeniden düzenlenmesini talep ettiği tespit edilmiştir. Bu talep doğrultusunda; 759 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin arasından kuzey güney doğrultusunda 10.00 m'lik imar yolu düzenlenmesi ve bu kapsamda Mevcut Konut Alanı ile Park Alanı sınırlarının yeniden düzenlenmesi, 759 ada 2 ve 3 No'lu parsellerden geçen 10.00 m'lik imar yolunun 7.00 m olarak düzenlenmesi, 757 ada 11 No'lu parselin bulunduğu Konut Alanının bir kısmının Park Alanı olarak düzenlenmesi ve 759 ada 4 ve 5 No'lu parsellerin arasında yer alan 10.00 m'lik imar yolunun kaldırılarak Mevcut Konut Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 759 ada 2 No'lu parselin doğusundan geçen uygulama imar planında gösterimi olan 7.00 m'lik imar yolunun 10.00 m olarak düzenlenmesi, imar yolunun geçtiği Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı sınırlarının bu doğrultuda yeniden düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411034198** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.11.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b nazım imar planı paftası, 759 ada 3 ve 4 No'lu parselleri kapsayan alanda imar uygulama çalışmalarının tamamlanabilmesi için 757 ada 8 ve 11 No'lu parsellerin de olduğu alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye