

2.24. “.....Emekevler Mahallesi, G24.d.02.a.2.b-2.c, G24.d.02.b.1.a-1.c-1.d uygulama imar plan paftaları, 871 ada 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 parsellerde planlanan Kocaeli Uluslararası Fuar Alanında;

-Her tür tanıtım, ulusal ve enternasyonal sergilemeye yönelik üniteler ve bunların satış birimleri, kültür, sanat, spor (açık ve kapalı spor tesisleri dahil), dinlence, eğlence ve sosyal aktivitelere yönelik alanlar, kongre merkezleri, idari ofisler, yeme-içmeye yönelik tesisler (kafe, pastane, lokanta, restoran vb) otel, teknik altyapı alanı alanları, mescit yer alabilir.

-Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından avan proje çerçevesinde uygulama yapılacaktır,

-Yapı yüksekliği Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir,

-Plan üzerinde işaretli havalimanı mania planı kriterlerine uyulacak olup mania planları sınırları içinde yapılacak her türlü uygulamada Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü görüşü alınacaktır,

-Trafik etki değerlendirmesi çalışmalarının yapılması ve bu çalışmaların Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından onaylanması zorunludur. Söz konusu trafik etki değerlendirmesi çalışması onaylanmadan uygulamaya geçilemez.”

KBBMK:13.04.2023/250

2.25. İstasyon Mahallesi, 320 ada 6 nolu parselde yer alan tescilli yapının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.04.2019 tarih ve 4203 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerine göre uygulama hazırlanmasına karar verildiğinden tescilli parsel ve yapı ile ilgili yapılacak tüm işlemlerde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararlarına göre uygulama yapılacaktır.

3.KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

3.1. KONUT ALANLARI

3.1.1. Planda uzun mesafeli koruma alanı sınırları içerisinde belirlenmiş meskûn konut alanlarında 200 m²'den küçük parsellere yapı yapılamaz. İmar planlarındaki emsal değerlerine bakılmaksızın, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşuluyla emsale esas inşaat alanı, 200-300 m² arasındaki parsellerde 80 m², 301-400 m² arasındaki parsellerde 90 m², 401-500 m² arasındaki parsellerde 100 m²'den fazla olamaz. Ayrıca parsellerde mesken amaçlı birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamaz.

3.1.2. Eski Büyükderbent Belediyesi sınırları dâhilinde plan üzerinde belirlenmemişse yerleşik konut alanlarında minimum ifraz = 300m², gelişme konut alanlarında TAKS=0.25, KAKS= 0.50 ve TAKS= 0.20, KAKS= 0.40 olan yapı adalarında minimum ifraz 600 m², TAKS= 0.15, KAKS= 0.30 olan yapı adalarında minimum ifraz 1000 m² den az olamaz.

3.1.3. Eski Köseköy Belediyesi sınırları dâhilinde yer alan ve "TK" ile gösterilen konut adalarında, isteğe bağlı olarak yapılacak yapının tamamı ticaret fonksiyonuna ayrılabilir.

KBBMK:15.06.2017/378

3.1.3. Eski Uzuntarla Belediyesi sınırlarında bir parselde; verilen TAKS ile bulunan İnş. Taban alanı 75m² den küçük ise, çekme mesafelerine uymak şartı ile 75 m²'ye kadar yapı yaptırmaya belediyesi yetkilidir.

KBBMK:15.06.2017/378

3.1.4. Eski Maşukiye Belediyesi sınırlarında yer alan seyrek ve orta yoğunluklu konut alanları içerisinde, turizm tesisleri; E: 0.40, H: 6.50 m ve imar adasının öngörülen bahçe mesafelerine uymak koşulları ile yapılabilir. Ancak; yapılacak tesislerde, "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Yatırım Ve İşletmelerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" esaslarına uyulması ve

İlçesi : Kartepe
 Belediyesi : Kartepe
 Mahallesi/Köyü : İstasyon
 Pafta : G24-a-21-d
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Köseköy Koridoru Altkahya Stadyum
 Bağlantı Yolu Projesi- İmar planına yapılan
 İhtisazların değerlendirilmesi
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 09.11.2023
 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Meral SARIKOL
 Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
 Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 04.08.2023 tarih ve 2944636 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan planlar.

Osman GÜMERCİ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih
 ve 58 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek
 Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 01.11.2023
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih
 ve 60 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Sükrü H. ÇELİK
 Başkan A.

Güzin TAŞKIN
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

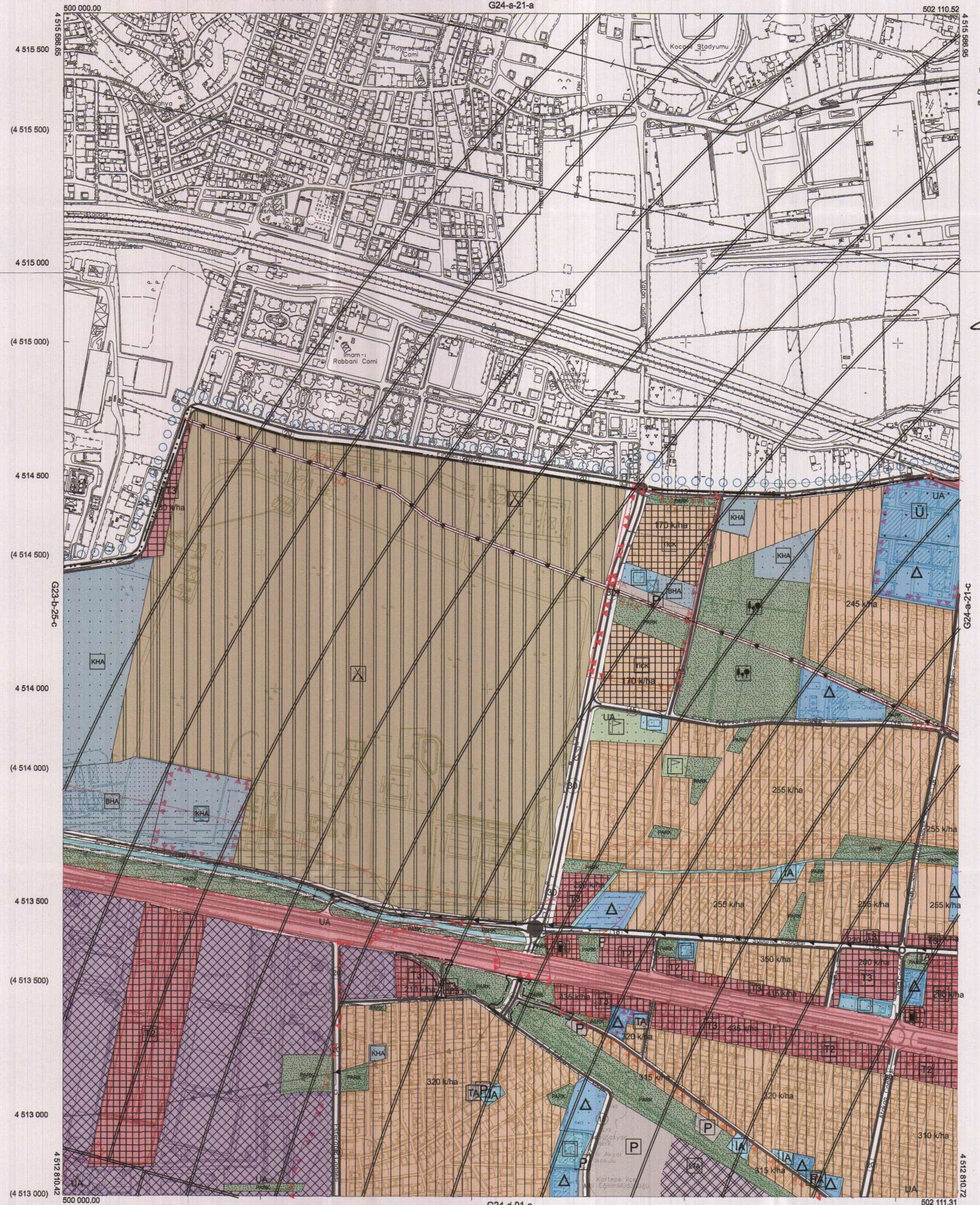
Sedullah KELEŞ
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01						24
06						
11	A					
16						
21						
22						
23						
24						
25						

KOCAELİ-KARTEPE

G24-a-21-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılmış Kocaeli İline alt 1/5000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre incelendi ve onandı.

1803/2019



KOCAELİ-KARTEPE G24-a-21-d

// TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
 ÜRETİLEN PAFTALARDA, KİMYETLENORME VE YERSEL
 KONTROLÜNE TABİ VE ÇEVRE BAKANLIĞI İNŞAAT VE ŞEHİRCİLİK
 BAKANLIĞI VE ÇEVRE BAKANLIĞI İNŞAAT VE ŞEHİRCİLİK
 BAKANLIĞI'NA BAĞLI 2005.0 EPOĞUNDA, GRS80 ELLİPSELDİ VE
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 üretilmiştir.Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:5000

DİLEKAYDIN

Harita Mühendisi

KONTROL

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

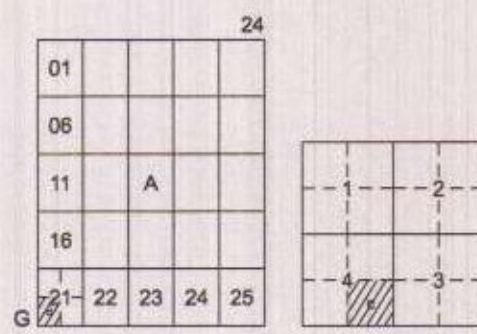
PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN OKUR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : Kartepe
 Belediyesi : Kartepe
 Mahallesi/Köyü : İstasyon
 Pafta : G24-a-21-d-4-c
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Köseköy Koridoru Alıkhaya Stadyum
 Bağlantı Yolu Projesi- İmar planına yapılan
 İhtisazların değerlendirilmesi
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-a-21-d-4-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 09.11.2023
 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 04.08.2023 tarih ve 2944636 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisine sunulan planlar.

Mehmet SARIKOL
Şehircilik BaşkanıSeval AKGÖREN
Şehircilik ŞefiOsman ÇUHAĞA
İmar ve Şehircilik Dairesi BaşkanıRahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih
 ve 58 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
 Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 01.11.2023
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlar.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih
 ve 604 sayılı kararı ile onaylanan planlar.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A.
 Güzin TAŞTEKİN Katip Üye
 Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

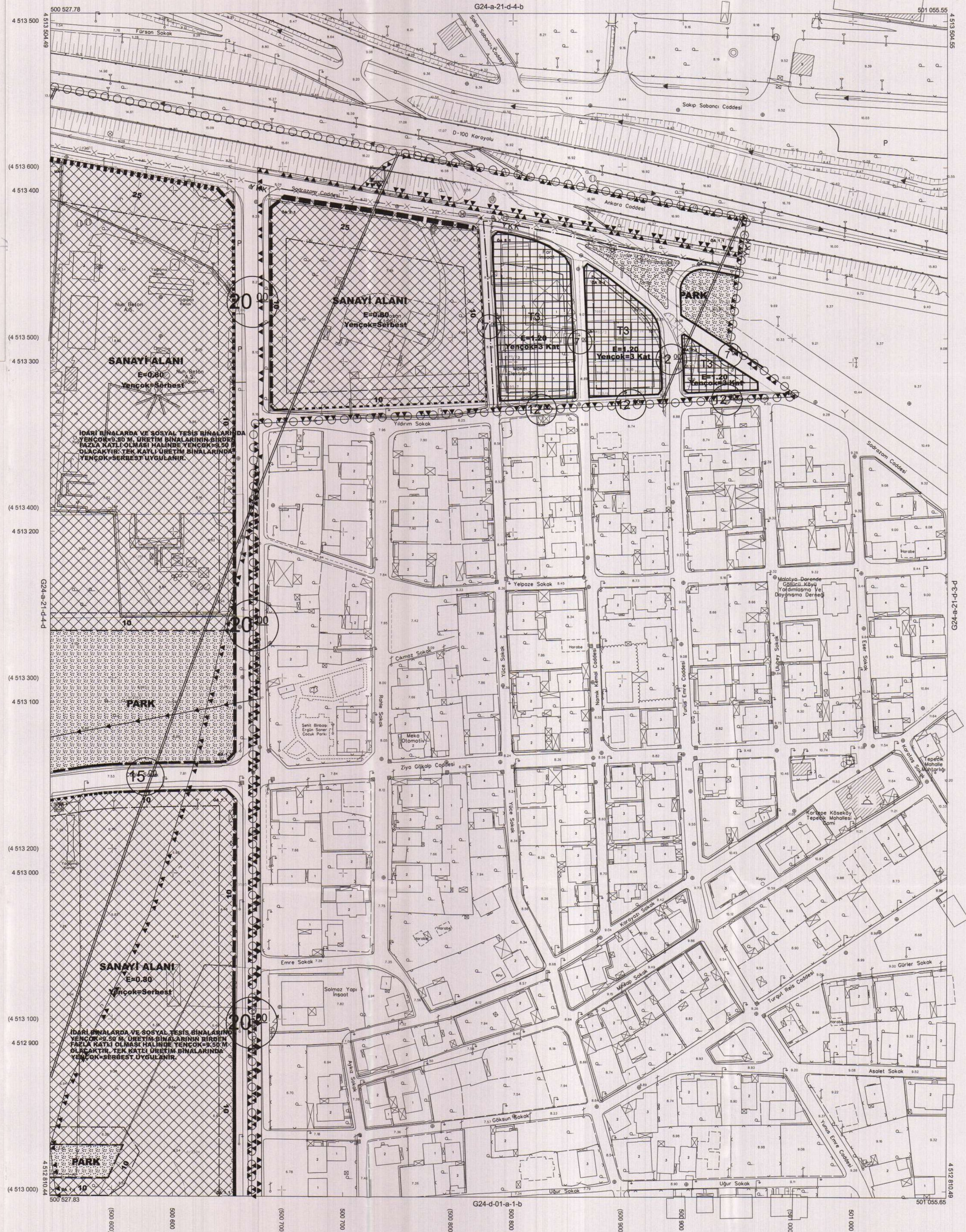
Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılmış Kocaeli iline ait 1/1000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre incelendi ve onandı.

17-06-2011



Başkan Adına
 GÖKMEN MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
 TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GR580 elipsoidal ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREY

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERHAN ÖMÜR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : Kartepe
 Belediyesi : Kartepe
 Mahallesi/Köyü : İstasyon
 Pafta : G24-a-21-d-4-c
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Köseköy Koridoru Atikahya Stadyum
 Bağlantı Yolu Projesi- İmar planına yapılan
 İtirazların değerlendirilmesi
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-a-21-d-4-c

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 09.11.2023
 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 04.08.2023 tarih ve 2944636 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisinin onayladığı planlardır.

Mehmet SARIKOL
Şehir PlancısıSeval YÜĞÖREN
Şehir PlancısıOsman GÜNİR
İmar ve Şehircilik Dairesi BaşkanıRahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

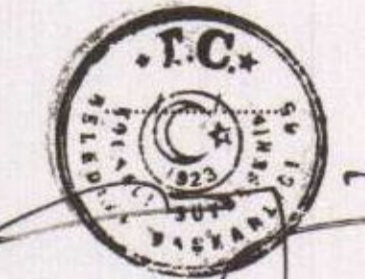
Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih
 ve 58 sayılı gündem maddesi olarak görüşülüp
 Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 01.11.2023
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planlardır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih
 ve 604 sayılı kararı ile onaylanan planlardır.

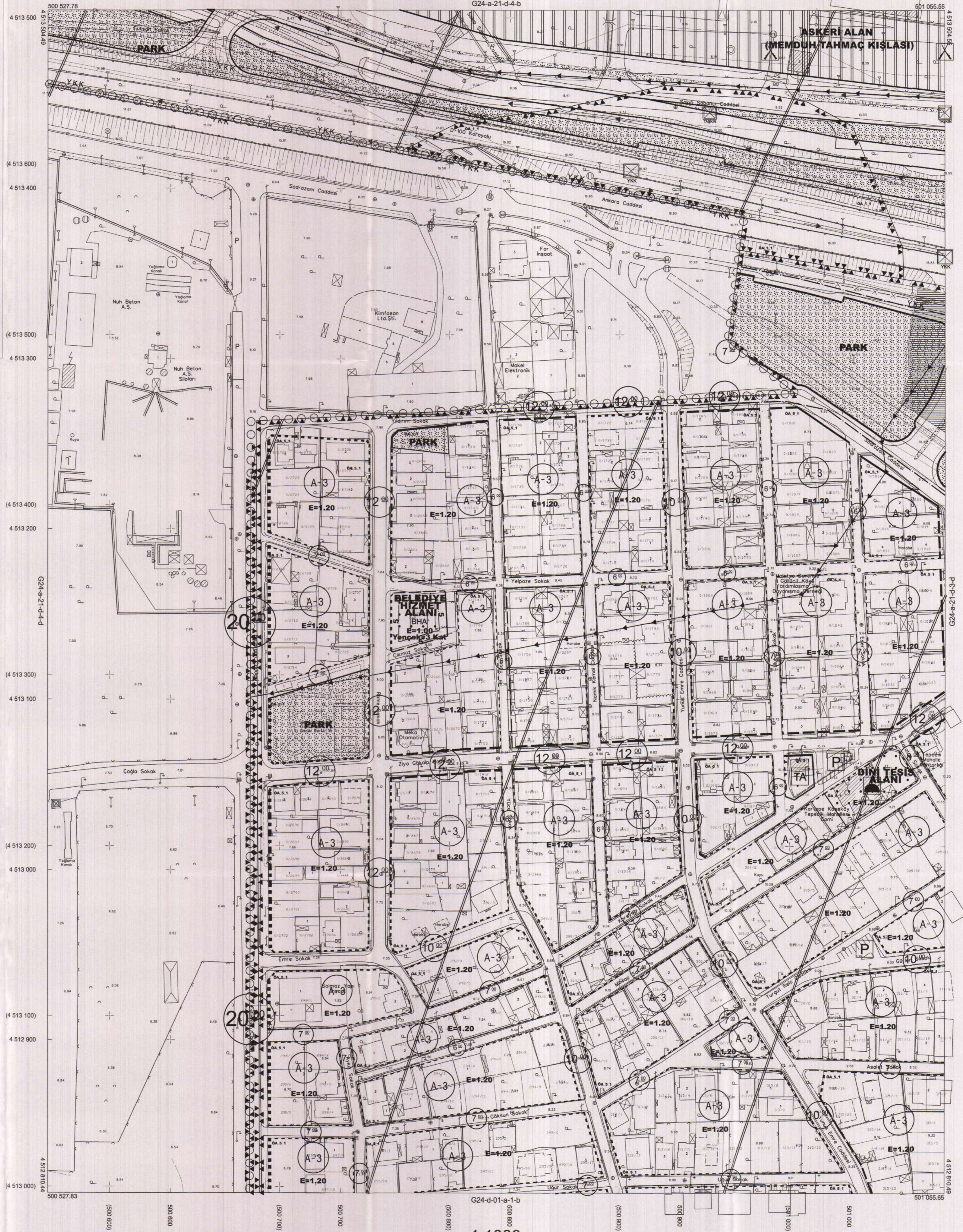
Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.Ş.Güzin TAŞTEKİN
Katip ÜyeFatma Nur ÇELİK
Katip ÜyeSadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılmış Kocaeli line altı 1/1000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre incelendi ve onandı.

17.06.2011



Başkan Adımı
 GÖKMEN MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
 TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

KONTROL

SELİM SAYDAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

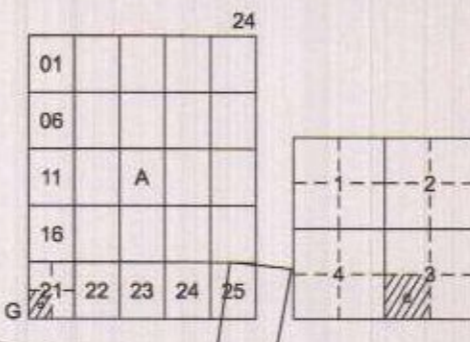
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÖNER

Harita Mühendisi

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-a-21-d-4-c
KOCAELİ

İlçe : Kartepe
 Belediyesi : Kartepe
 Mahallesi/Köyü : İstasyon
 Pafta : G24-a-21-d-3-d
 Ada : -
 Parsel : -
 Konu : Köseköy Koridoru Altkahya Stadyum
 Bağlantı Yolu Projesi- İmar planına yapılan
 İtirazların değerlendirilmesi
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-a-21-d-3-d

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan uygulama imar planları 09.11.2023
 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından
 hazırlanan 04.08.2023 tarih ve 2944636 sayılı
 Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye
 Meclisinin onaylanmıştır.

Meral SABİKOL
 Şehir Plancısı

Seval AYDÖREN
 Şehir Plancısı

Oğuzhan GÜNER
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
 Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih
 ve 58 sayılı gündem maddesi olarak görüşülen
 Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 01.11.2023
 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarih
 ve 604 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
 Başkan A.
 Genel Sekreter Yard.

Özlem TAŞTEKİN
 Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
 Katip Üye

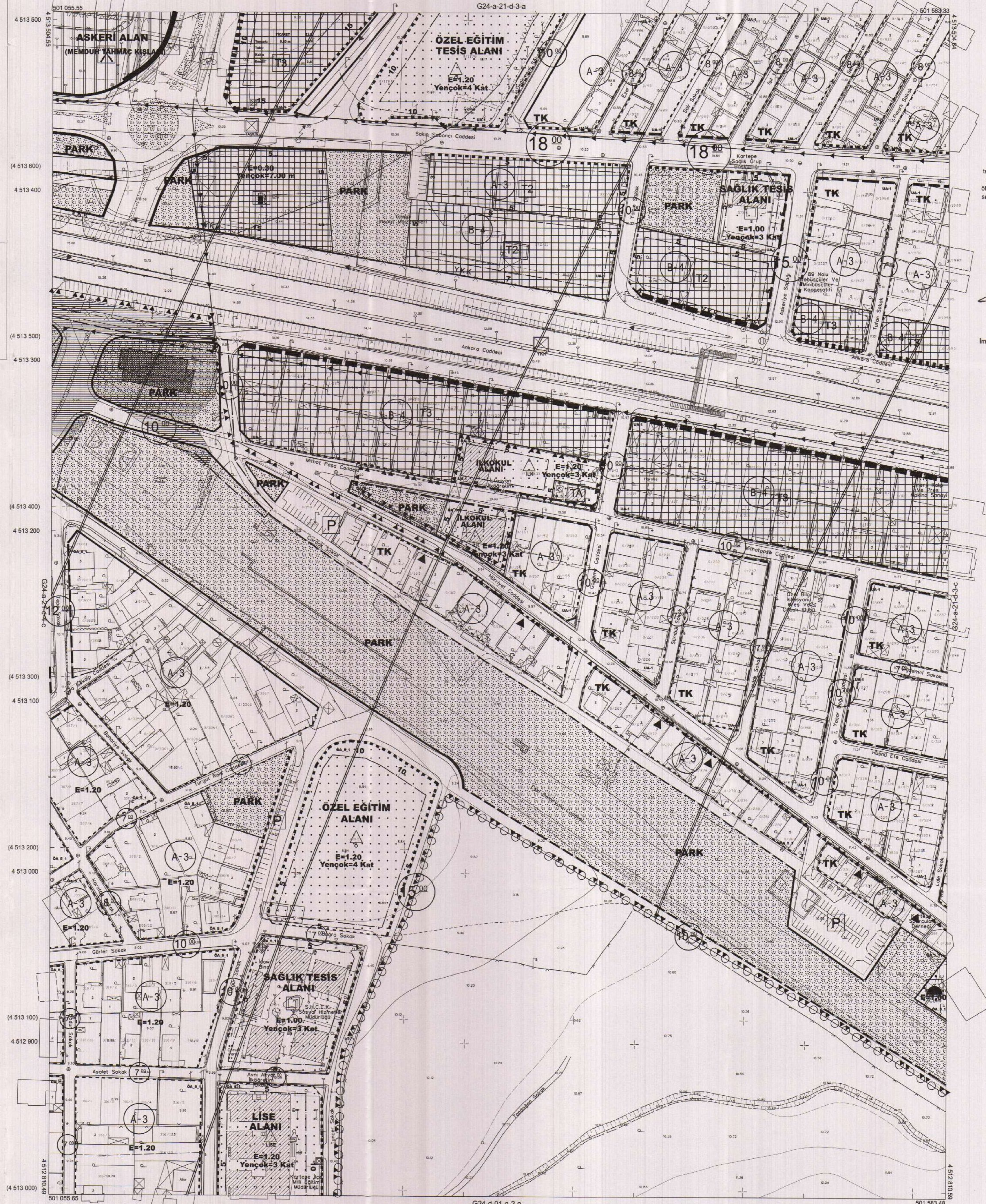
Sadullah KELEŞ
 İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
 tarafından Fotogrametrik yöntemle
 yapılan Kocaeli iline ait 1/1000
 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
 göre incelendi ve onandı.

17.06.2011



Başkan Adına
 GÖKMEN MENGÜÇ
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-a-21-d-3-d

KOCAELİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
 TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidi ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
 üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.
 (Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
 Harita Mühendisi

(Signature)

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Yüksek Mühendisi

SELİM SAYDAN

KORCAN ERGİN

DİLEK AYDIN

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALİHAZIR HARİTA SEFİ

İSMAIL SEYREKİ

Harita Mühendisi

(Signature)

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ÇINAR

Harita Yüksek Mühendisi

(Signature)