




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.10.2023
	Karar No	570
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.10.2023	2023-3082472
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 24.10.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 570 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez İlçesi, Alihocalar Mahallesi, G23.b.1- a.2 nazım imar plan paftası, 105 ada, 289 No'lu parselin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2023 tarih ve 6638 sayılı kararı ile bir kısmının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2023 tarih ve 96. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Alihocalar Mahallesi, G23.b.1-a.2 nazım imar plan paftaları, 105 ada, 289 No'lu parsel için Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 27.07.2023 tarih ve 6638 sayılı karar ile belirlenen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Alihocalar Mahallesi, G23.b.1 nazım imar plan paftası, 105 ada, 289 No'lu parselin meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında, "Diğer Tarım Alan" kullanımında olduğu, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce alınan 27.07.2023 tarih ve 6638 sayılı kararı doğrultusunda, kamu mülkü taşınmazda kalan antik döneme ait yol hattı kalıntısının 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde belirtilen yerlerden olması nedeniyle karar ekinde koordinatları belirtilen alanların 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411032573** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.10.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez İlçesi, Alihocalar Mahallesi, G23.b.1- a.2 nazım imar plan paftası, 105 ada, 289 No'lu parselin Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2023 tarih ve 6638 sayılı kararı ile bir kısmının I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye