




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GAZİİNİFA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	24.10.2023
	<b>Karar No</b>	566
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.10.2023	2023-3082367
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 24.10.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 566 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a.2.a-2.b uygulama imar planı paftası, 222 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a nazım imar plan paftasında kalan, 222 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kartepe Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 11.10.2023 tarih ve 73645 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a nazım imar plan paftasında kalan, mülkiyeti kendilerine ait, 222 ada 1 No'lu parselde Belediyeye ait tesisin yer alması nedeniyle 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin hazırlanması talebi doğrultusunda, bahse konu parselin, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, bir kısmı "**Park Alanı**", büyük bir kısmı ise "**KHA(Kamu Hizmet Alanı)**" kullanımında kaldığı, parselin **KHA(Kamu Hizmet Alanı)**" kullanımının mevcut arazideki durumu göz önünde bulundurularak "**BHA(Belediye Hizmet Alanı)**" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411032548** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



**KARAR:**

Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a.2.a-2.b uygulama imar planı paftası, 222 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Başkan V.

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye