




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	24.10.2023
	Karar No	565
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	16.10.2023	2023-3082402
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 24.10.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 565 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a.2.d uygulama imar planı paftası, 248 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a.2.d uygulama imar planı paftasında, 248 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda; Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a.2.d uygulama imar planı paftası '5/A-2/3, E=0.30, Min.İfraz=1000m²' yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı", 20.00 mt. genişliğinde "İmar Yolu" ve "Park Alanı" kullanımında, Vatandaş Mülkiyetinde kalan 248 ada 4 No'lu parselin Park Alanı kullanımında kalan kısımda Trafo Alanının oluşturulması amacıyla bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411032430 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

Kartepeler İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.08.a.2.d uygulama imar planı paftası, 248 ada 4 No'lu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değışikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŐ
Bařkan V.

Güzin TAŐTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye