



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	24.10.2023
	<b>Karar No</b>	563
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.10.2023	2023-3082065
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 24.10.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 563 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük İlçesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası 134 ada 3,4,5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 83.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftasında 134 ada 3, 4, 5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölcük İlçesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftasında 170 kişi/ha yoğunluğa sahip Meskun Konut Alanı fonksiyonunda kalan 134 ada 3 No'lu parselde halihazırda eski ve tarihi köy mezarlığının bulunması bunla birlikte Konut Alanı fonksiyonlu 134 ada 3 ve 5 No'lu parsellerin yüzölçümü itibariyle nitelikli yapı yapılmasına olanak tanımayacağı gerekçesiyle Mezarlık Alanı olarak, büyük kesimi Dini Tesis Alanı kullanımında kalan 134 ada 6 No'lu parselin tamamının Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup, 04.10.2023 tarih ve 3010684 sayılı cevabi yazısı ile söz konusu alanın halihazırda mezarlık olarak kullanılması hasebiyle mezarlık alanı olarak düzenlenmesinin herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği anlaşılmıştır

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine sebebiyet vermeyen, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411032429** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük İlçesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım imar planı paftası 134 ada 3,4,5 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Başkan V.

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye