



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	24.10.2023
	<b>Karar No</b>	562
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	16.10.2023	2023-3082071
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 2. birleşimi 24.10.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 562 sayılı karardır.		

**KONU:**

Dilovası İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planı paftasında 102 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 73.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planında, 102 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planında, 102 ada 1 No'lu parselin Orman Alanı fonksiyonunda kalan bir kesiminin 27.08.2023 tarih ve 32292 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2023 tarih ve 6644 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilen alanda, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine ilişkin 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411032405** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 24.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planı paftasında 102 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Mustafa SOYDABAŞ**  
Baskan V.

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye