




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>GALİSİRİNCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	19.10.2023
	<b>Karar No</b>	541
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2023	2023-3010132
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 19.10.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 541 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit İlçesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılması ve bu kapsamda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, , G23.b.3, G24.a.4, G.24.a.1, G.23.b.20.c, G.23.b.25.b, G.24.a.16.a ve G24.a.16.d nazım,imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan “İzmit- Kandıra Yolu Projesi”nin nihai karayolu kamulaştırma hattının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü 13.07.2023 tarih ve 1227333 sayılı yazıları ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dâhilinde yer alan İzmit – Kandıra Devlet Yolu imalatının tamamlanması sureti ile Karayolları sorumluluk açısından çıkarılan kesimlerde bulunan taşınmazlardan yapılaşmaya açık kullanımlara sahip parsellerin yer aldığı, söz konusu parsellerde yapılacak ve açılacak tesisler ile ilgili görüş alınması zorunluluğunun kalktığını, ancak Karayolları Kamulaştırma sınırından 50 metre veya daha yakın parsellerde tesis yapılması ve açılması durumunda görüş alınması zorunluluğunun devam ettiğini belirterek, yazıları ekinde yol güzergah değişikliğine ait görüşlerini ilettiği anlaşılmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde geçen İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait nihai kamulaştırma sınırının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-411030457 (1/25000), NİP-411029986 (1/5000), UİP-411030434 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.10.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit İlçesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılması ve bu kapsamda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye