




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	19.10.2023
	Karar No	521
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010415
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 19.10.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 521 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Sepetlipınar ve Karaköprü Mahalleleri, G23.c.01 ve G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.01.a / b / c / d, G23.c.03.d.02.a / 02.d, G23.c.03.d.01.c / 04.a / 04.b uygulama imar planı paftaları, mahallen Derya, Arpalık, Zeynel Ağa Caddesi olarak anılan imar yolları ve civarını kapsayan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilen, 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük ve Başiskele İlçeleri, Sepetlipınar ve Karaköprü Mahalleleri, G23.c.01 ve G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.01.a- b-c-d, G23.c.03.d.02.a- 02.d, G23.c.03.d.01.c- 04.a- 04.b uygulama imar planı paftalarında mahallen Derya, Arpalık ve Zeynel Ağa Caddesi olarak anılan imar yollarına dair yapılan yol düzenlemesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen, 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 27.07.2023- 27.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına 625 ada 2 No'lu parselle ilişkin yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele ve Gölcük İlçeleri, Sepetlipınar ve Karaköprü Mahalleleri, G23.c.01 ve G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.01.a- b-c-d, G23.c.03.d.02.a- 02.d, G23.c.03.d.01.c- 04.a- 04.b uygulama imar planı paftalarında mahallen Derya, Arpalık ve Zeynel Ağa Caddesi olarak anılan imar yolları, bağlantı yolları ve civarında yapılan düzenlemelerin imar planlarına aktarılmasına ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına DNZ Robotik Otomasyon Müh. Enerji, İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti; söz konusu projenin Başiskele İlçesi Sepetlipınar Mahallesi, G23.c1, G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.02.a ve 02. d uygulama imar planı paftalarında 625 ada 2 No'lu parselin kaldığı kesimine ilişkin, aynı yola cepheli, halihazırda yapılaşmanın bulunmadığı 630 ada 2 No'lu ve 798 ada 9 No'lu parselden herhangi bir kesinti yapılmaksızın tüm kesintinin halihazırda faaliyet gösteren yapı bulunan 625 ada 2 No'lu parselden yapılmasının yapıya servis sağlayan tırların giriş- çıkışını engelleyeceği, bununla birlikte parsel içerisinde manevra ve yükleme faaliyetlerini imkansız hale getireceği, tesis için telafi edilemez zararlara sebebiyet vereceği hasebiyle; planlamanın eşitlik ilkesine aykırılık teşkil ettiği, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmadığı, kamu eliyle mağduriyet oluşturulduğu gerekçe gösterilerek söz konusu kavşağın kuzeydoğu yönünde ötelenmesi yönünde itirazda bulunduğu anlaşılmış olup Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiştir.



A) Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı 18.09.2023 tarih ve 3022903 sayılı cevabi yazısı ile; söz konusu kavşak tasarımının Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından yapıldığını ifade etmektedir.

B) Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.09.2023 tarih ve 3005182 sayılı cevabi yazısı ve ekinde yer alan kavşak yapısının değiştirilmesinin uygun olmadığı yönünde görüş beyan edildiği, akabinde kavşak düzenlemesinin Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak iletildiği anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasa askı süresi içinde yapılan itiraz, bölgede oluşacak kamu zararının önlenmesi adına, Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından güncellenen kavşak düzenlemesinin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması suretiyle **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411031350, UİP-411031355** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddeleri gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Sepetlipınar ve Karaköprü Mahalleleri, G23.c.01 ve G23.c.03.d nazım, G23.c.03.d.01.a / b / c / d, G23.c.03.d.02.a / 02.d, G23.c.03.d.01.c / 04.a / 04.b uygulama imar planı paftaları, mahallen Derya, Arpalık, Zeynel Ağa Caddesi olarak anılan imar yolları ve civarını kapsayan, Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2023 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilen, 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, İbrahim ŞİRİN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye