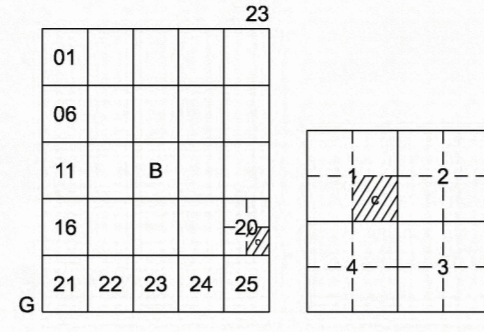


İlçesi : İzmit  
 Belediyesi : İzmit  
 Mahallesi/Köyü : Sepetçi  
 Pafta : G23-b-20-c-1-c  
 Ada : -  
 Parsel : -  
 Konu : Bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamak üzere trafo alanlarının ayrılması  
 Plan Ölçeği : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı



İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü)  
 KOCAELİ  
 G23-b-20-c-1-c

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 07.09.2023 tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 11.09.2023 tarih ve 3010014 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Gülınhal DEMİR Şehir Plancısı  
 Zühal EKŞİ Şehir Plancısı Şef  
 Adnan PALA Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı  
 Ali Sekan SİMAVLI Kentsel Dön. ve Gel. Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 93 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 550 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Haydar BULUT Başkan A. Genel Sekreter Yrd.  
 Güzin TAŞTEKİN Katip Üye  
 Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

Sadullah KELES İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.  
 ÇETINKAYA İMAR A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ  
 ALTAN ÇETINKAYA  
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
 SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi  
 KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi  
 DİLEK AYDIN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEF  
 İSMAIL SEYREK  
 Harita Mühendisi

Harita Mühendisi  
 HAKAN İLHAN

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.  
 SERKAN ONUR  
 Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Sepetçi Köyü) G23-b-20-c-1-c  
 KOCAELİ

İlçesi	: İzmit
Belediyesi	: İzmit
Mahallesi/Köyü	: Sepetçi
Pafta	: G23-b-19-b-3-c-LEIAND
Ada	: -
Parsel	: -
Konu	: Bölgedeki enerji ihtiyacını karşılamak üzere, trafo alanlarının ayrılması
Plan Ölçeği	: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 07.09.2023 tarihinde tarafsızca kontrol edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 11.09.2023 tarih ve 3010014 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Gülnihal DEMİR Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ Şehir Plancısı

Adnan PALA Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı

Ali Sekan SİMAVLI Kentsel Dön. ve Gel. Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 93 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 550 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Haydar BULUT Başkan A. Güzin TAŞTEKİN Katip Üye Fatma Nur ÇELİK Katip Üye Genel Sekreter Yrd.

Sadullah KELEŞ İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

# SEKBANLI-SEPETÇİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

## GÖSTERİM SINIRLAR

### PLANLAMA SINIRLARI

	PLAN ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

	KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI
--	----------------------------------------------

### ALAN KULLANIMLARI

#### YAPILAŞMA DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

	YAPI DÜZENİ - KAT ADEDİ
	ÖN BAHÇE MESAFESİ YAPI DÜZENİ-KAT ADEDİ YAN BAHÇE MESAFESİ
	AYRIK DÜZEN
	BİTİŞİK DÜZEN
	TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS) KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

	EMSAL
--	-------

	BİNA YÜKSEKLİĞİ
--	-----------------

### KONUT ALANLARI

	YERLEŞİK KONUT ALANI(KIRSAL KARAKTERLİ)
	GELİŞME KONUT ALANI
	ASKERİ ALAN

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

	TİCARET ALANI (T1)
	TİCARET ALANI (T2)
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	RESMİ KURUM ALANI
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

### KORUNACAK ALANLAR

	TESCİLLİ ANIT YAPI
	3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	TESCİLLİ KORUMA ALAN SINIRI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

#### EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

	İLKOKUL ALANI
	ORTAOKUL ALANI
	ÖZEL EĞİTİM
	LİSE ALANI

#### İBADET ALANLARI

	CAMI
--	------

#### SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

	SAĞLIK TESİSİ ALANI
--	---------------------

#### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

	SOSYAL TESİS ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	KREŞ VE GÜNDÜZ BAKİMEVİ
	AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN
	DİĞER TARIM ALANI
	ORMAN ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK
	PASİF YEŞİL ALAN
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	REKRASYON ALANI
	MEZARLIK ALANI
	MEYDAN
	ÖZEL REKRASYON ALANI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

	YAPI YASAKLI ALAN
	ÖNLEMLİLİ ALAN

### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
	ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

### DEMİRYOLLARI

	HIZLI TREN HATTI
--	------------------

### KARAYOLLARI

	ERİŞME KOTROLLÜ KARAYOLU (ÖTÖYÖL)
	BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU VE BÖLGESİ (GEREKTEĞİNDE SERVİS YOLU)
	KÖPRÜ(VİYADÜK)

### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

	ENERJİ NAKİL HATTI
	TRAFÖ ALANI

### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

	TEKNİK ALTYAPI ALANI
	SU YÜZEYİ