



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	19.09.2023
	Karar No	499
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010347
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 19.09.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 499 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra İlçesi, Sarıahmetler Mahallesi G24.A Çevre düzeni ve G24.A2 nazım imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 103 ada 205 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi Sarıahmetler Mahallesi, G24.a çevre düzeni, G24a.2 nazım imar planı paftalarında 103 ada 205 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Sarıahmetler Mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24a.2 nazım imar planı paftaları, meri 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında 103 ada 205'nolu parselin "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" kullanımında kaldığı belirlenmiş olup bu bölgede Bizans dönemine ait kemiklerin ve kiremitlerin (mezarların) bulunması gerekçesiyle Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.05.2023 tarih ve 6518 sayılı karar ekinde gönderilen koordinatlı alanın III.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlar üzerine işlenmesine ilişkin 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen, 1/5000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/50000 ölçekli **ÇDP-411027011** 1/25000 ölçekli **NİP-411026961** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra İlçesi, Sarıahmetler Mahallesi G24.A Çevre düzeni ve G24.A2 nazım imar planı paftaları sınırları içerisinde bulunan 103 ada 205 No'lu parselde hazırlanan 1/50000 çevre düzeni ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye