

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



0003050400

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA GÜLÜYÖR	<b>Karar Tarihi</b>	19.09.2023
	<b>Karar No</b>	497
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.09.2023	2023-3010525
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 19.09.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 497 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23b.24.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.b nazım ve G23.b.24.b.3.a uygulama imar planı paftasında 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.b nazım ve G23.b.24.b.3.a uygulama imar planı paftası, 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellerden Akaryakıt Boru Hattı geçmesi nedeniyle Kamulaştırma dosyasının hazırlandığı, bu kapsamda söz konusu parsellerin Askeri Alan olarak planlanması için;

-1/5000 ölçekli nazım imar planında Boru Hattı Koruma Kuşağı kapsamında 150k/ha yoğunluğunda “**Konut Alanı**” kullanımında kalan 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin “**Askeri Alan**” olarak düzenlenmesi,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı “5/İ-2/3, 0.25/0.60” yapılaşma koşullarına sahip “**Konu Alanı**” kalan kısmı ise “**Askeri Stratejik Alanlar ve Koruma Kuşağı**” kullanımında kalan ve NATO Boru Hattı geçen 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin tamamının “**Askeri Stratejik Alanlar ve Koruma Kuşağı**” olarak düzenlenmesi ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 05.09.2023 tarih ve 3003039 sayılı cevabi yazısı ile; “...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...”,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.09.2023 tarih ve 3005304 sayılı cevabi yazısı ile; “...Söz konusu plan değişikliğinde, Daire Başkanlığımızca sakınca bulunmadığı ve uygun görüldüğü...” şeklinde görüş bildirmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411028375, UİP-411028379 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23b.24.b.3.a uygulama imar planı paftaları, 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye