



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALIŞINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.09.2023
	Karar No	481
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.08.2023	2023-2945145
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 14.09.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 481 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.7.b nazım imar planı paftası, 102 ada 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Kartepe ilçesi, Nusretiye mahallesi, G24.d.7.b nazım imar planı paftası, 102 ada 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.7.b nazım imar planı paftası, 102 ada 39 ve 40 No'lu parsellerin küçük bir kısmı 85 ki/ha yoğunluğa sahip **"Gelişme Konut Alanı"** kullanımında, kalan kısmı **"Mezarlık Alanı"** kullanımında yer almakta olup; 1/1000 uygulama imar planı ölçeğinde 102 ada 40 No'lu parselin doğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunda fiiliyatta mezarların yer alması hasebiyle yolun **"Mezarlık Alanı"** kullanımına dahil edilmesiyle Mezarlık Alanı formunun düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliğine ilişkin 31.07.2023 tarih ve 2933132 sayılı yazımız ile Belediyemiz Ulaşım ve İtfaiye Daire Başkanlığından görüş talep edilmiş olup,

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 01.08.2023 tarih ve 2938037 sayılı cevabi yazısı ile; *"...Söz konusu plan değişikliği ile ilgili mevzuatlar çerçevesinde incelenmiş olup ulaşım açısından uygun görülmektedir..."* şeklinde görüş bildirildiği,

- Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığı 02.08.2023 tarih ve 2941003 sayılı cevabi yazısı ile; meri mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle herhangi bir sakınca teşkil etmediğine ilişkin görüş bildirdiği anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411024870** şeklinde PIN İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b. ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.08.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.7.b nazım imar planı paftası, 102 ada 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye