



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.09.2023
	Karar No	476
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.08.2023	2023-2944769
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 14.09.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 476 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Yeşilova Mahallesi, G23b.25.a.3.b,G23b.25.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 177 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 174 ada 11 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 47. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.25.a.3b ve G23.b.25.b.04a uygulama imar planı paftaları, 177 ada 4 ve 5 nolu parseller ile 174 ada 11 nolu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.25.a.3b ve G23.b.25.b.04a uygulama imar planı paftaları, Yeşilova-Solaklar Köprülü Kavşağı Projesi kapsamında; meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok: 6.50 kat yapılaşma koşuluna sahip **"Teknik Altyapı Alanı"** kullanımında kalan 177 ada 4 nolu parselde yer alan 170 nolu pilon yeri ve **"5/A-3/3, 0.35/1.05"** yapılaşma koşullarına sahip **"Konut Alanı"** kullanımında kalan 177 ada 4 nolu parselde yer alan 171 nolu 154kV APAZARI- KARTAL E.İ hattını taşıyan TEİAŞ'a ait pilon yerlerinin emniyet mesafelerini kurtarmadığı gerekçesiyle deplase edilmesi amacıyla yeni koordinatlarına göre imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411025027** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.08.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Yeşilova Mahallesi, G23b.25.a.3.b,G23b.25.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 177 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 174 ada 11 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye